

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 28. 11. 2024

Prítomní: 7 (podľa prezenčnej listiny)

Hostia: 0

Neprítomní: 0

1. Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing.Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z posledného OZ
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh úpravy výšky nájomného za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce
5. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, parcela CKN 523/1 – Ing. Peter Kollár, Mgr. Miroslava Kollárová
6. Kúpa pozemkov od p.Jarošíkovej Anny, bytom Košice, Palárikova 11
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Doplňujúce body programu:

- Vstup Obce Veľký Folkmar do spoločného obecného úradu so sídlom v Margecanoch
- Správa nezávislého audítora konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Veľký Folkmar

2. Kontrola uznesení z posledného OZ:

Zástupca starostu obce informoval poslancov OZ o vykonaných uzneseniach, ktoré boli schválené.

3. Voľba návrhovej komisie:

Zástupca starostu obce navrhol do návrhovej komisie poslanca Ing.Petra Gaľa. Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne.

Za: 7

Proti: 0

4. Návrh úpravy výšky nájomného za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce

Z dôvodu zvýšených nákladov na údržbu obecných nájomných bytov poslanci schválili návrh na úpravu výšky nájmu . Zároveň z dôvodu zjednotenia nájomného za nehnuteľnosti v majetku obce poslanci rozdelili nehnuteľnosti do jednotlivých kategórií a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 48-11/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na úpravu výšky nájmu za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce a rozdelenie nehnuteľností do kategórií od 01. 01. 2025.

1.1.	Kancelárske a predajné priestory	1 €/m ²
1.2	Výrobné a skladové priestory	0,70 €/m ²
1.3	Spoločenské a športové priestory	1 €/m ²
1.4	Služby občanom	0,66 €/m ²
2.1	Bytový dom 332	2,30 €/m ² + 0,50 €/m ²
2.2	Bytový dom 398	2,30 €/m ² + 0,50 €/m ²
3.1	Základná cena pre pozemky na podnikateľskú činnosť	0,50 €/m ² rok
3.2	Základná cena pre pozemky na nepodnikateľskú činnosť (cena môže byť stanovená individuálne podľa druhu)	0,09 €/m ² rok
3.3	Prenájom pozemkov v blízkosti rekreačných nehnuteľností	0,50 €/m ² rok
3.4	Prenájom pozemkov na rybárske miesto	2,15 €/m ² rok

Za: 7

Proti: 0

5. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, parcela CKN 523/1 – Ing. Peter Kollár, Mgr. Miroslava Kollárová

Na základe doručenej žiadosti od Ing.Kollára Petra a Mgr.Kollárovej Miroslavy, bytom Veľký Folkmar s.č. 174 o kúpu pozemku CKN 523/1, k.ú. Veľký Folkmar a na základe predloženého geometrického plánu, obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti parcely CKN č. 523/1. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 49-11/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti parcely CKN č. 523/1, k.ú. Veľký Folkmar v zmysle žiadosti č. 67-5/2024 zo dňa 6.5.2024 pre žiadateľov: Ing.Peter Kollár a Mgr.Miroslava Kollárová, bytom Veľký Folkmar 174, za cenu 5,76 €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena stanovená znaleckým posudkom č.104/2024 znalcom Ing.Ivanom Lakomým, Košice, Gagarinovo námestie č.3, ku dňu 18.11.2024 je 5,76 €/m².

Predmetom odpredaja je časť parcely o výmere 146 m² pričlenená k novej parcele CKN č. 523/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² (podľa geometrického plánu č.67/2024 zo dňa 18. 06. 2024, overeného okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2024 pod číslom 131/2024).

Dôvod osobitného zreteľa: príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe s.č.174 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele CKN č.524 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

6. Kúpa pozemkov od p.Jarošíkovej Anny, bytom Košice, Palárikova 11

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik oboznámil poslancov s ponukou p.Jarošíkovej Anny, bytom Košice, Palárikova 1505/11 o odpredaj pozemkov v k.ú. Veľký Folkmar, ktoré sú v jej podielovom spoluvlastníctve. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu týchto pozemkov a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 50-11/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov zapísaných na LV č.51, 1089, 1069, 765, 764, 205, a 95, k.ú Veľký Folkmar za sumu 650,- €, ktorých podielovou spoluvlastníčkou je Anna Jarošíková, bytom Košice, Palárikova 1505/11.

Za: 7

Proti: 0

7. Vstup Obce Veľký Folkmar do spoločného obecného úradu so sídlom v Margecnoch

Dňa 25.09.2024 Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 550/2024 schválila vznik 22 Centier zdieľaných služieb (t.j. spoločných obecných úradov) pre najmenej rozvinuté okresy

Slovenska, ktoré sú oprávnené na čerpanie zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti a Programu Slovensko. Jedným z týchto centier je aj obec Margecany. Cieľom vytvorenia centier zdieľaných služieb je zvyšovať efektívnosť výkonu prenesených ako aj samosprávnych kompetencií.

Zriadením nového spoločného obecného úradu (SOÚ) prejde doterajšia činnosť spoločného školského úradu pod činnosť tohto SOÚ. Z tohto dôvodu je nutné uzavrieť novú zmluvu o zriadení SOÚ, podľa vzoru poskytnutého Ministerstvom vnútra SR. Na prístupenie k zmluve o novom SOÚ je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo vstup do spoločného obecného úradu v Margecnoch a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 51-11/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- vstup Obce Veľký Folkmar do spoločného obecného úradu so sídlom Margecany,
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Margecnoch podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb podľa predloženého návrhu.

Za: 5

Zdržal sa: 2

8. Správa nezávislého audítora konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Veľký Folkmar

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik prečítal stanovisko nezávislého audítora, kde audítor nenašiel pochybenie zo strany obce. OZ zobralo na vedomie hodnotiacu správu a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 52-11/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Veľký Folkmar.

Za: 7

Proti: 0

9. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil s poďakovaním zástupca starostu obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 28. 11. 2024

Zapísal: Ing. Imrich Petkáč

Ing. Ivan Bobrik – zástupca starostu obce

