

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl.I.

Predávajúca: OBEC Veľký Folkmar
055 51 Veľký Folkmar s.č. 334
zastúpená Milanom Gregom – starostom obce
IČO: 329738

Kupujúci: Chovan Maroš, rod. Chovan
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar s.č. 240

a

Mgr.Chovanová Ivana, rod. Mitríková
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom: 055 62 Prakovce, SNP 332

Čl.II.

1. Predávajúca je podľa listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľký Folkmar výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, a to parcely registra CKN č. 164/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m².
2. Predávajúca predáva kupujúcim pozemok uvedený v ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu celkom 448,- EUR.
Kupujúci predmetný pozemok za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúcej kupujú do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcej v plnom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy. Zástupca predávajúcej svojím podpisom na zmluve súčasne potvrdzuje naplnenie tejto skutočnosti.

Čl. III.

1. Predávajúca prehlasuje, že:
 - a) na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti,
 - b) nevie o žiadnych faktických vadách prevádzaného pozemku, na ktoré by mala kupujúcu upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú, že právny i faktický stav prevádzaného pozemku je im známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza, ho kupujú

Čl. IV.

1. Všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, ako aj všetky eventuálne náklady spojené s podaním návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra, hradia v plnom rozsahu kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosti dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať opravný prostriedok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúca, a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre pre Správu katastra Gelnica a po 1 exemplári pre každého účastníka zmluvy.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo predávajúcej na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2015 pod číslom 48-8/2015.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 24. 9. 2015



Milan Grega
starosta obce



Chovan Maroš



Mgr. Chovanová Ivana