K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci v 1. rade: **Pavol Jesenský, rodený Jesenský**
nar.: [redacted] r.č.: [redacted]
trvalý pobyt: Urbárska 1136/49, 044 14 Čaňa

(ďalej len „**predávajúci 1/**“)

Predávajúci v 2. rade: **Jana Frankovičová, rod. Komorová**
nar.: [redacted] r.č.: [redacted]
Sadová 537/64, 044 24 Poproč

(ďalej len „**predávajúci 2/**“)

(ďalej spolu len „ predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Veľký Folkmar**
v zastúpení Milan Grega, starosta obce Veľký Folkmar
Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 703, vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, okres Gelnica, obec Veľký Folkmar, kat. územie **Veľký Folkmar, každý v podiele 1/4** a to:
   - **pozemok** parc. registra „C“ KN č. 523/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m2,

2. Predávajúci nadobudli podiely k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy V 208/2013 zo dňa 30.4.2013.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho.

4. Kupujúci je na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 48-7/2014 zo dňa 25. 07. 2014 oprávnený ku kúpe podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy

Čl. II.

1. Predávajúci 1/ prevádza touto zmluvou na kupujúceho spoluvlastnícky podiel (1/4 k celku) na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1/ článku I. tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci tento podiel nadobúda.

2. Predávajúci 2/ prevádza touto zmluvou na kupujúceho spoluvlastnícky podiel (1/4 k celku) na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1/ článku I. tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci tento podiel nadobúda.

3. Kupujúci sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1/ článku I tejto zmluvy **v podiele 1/2 k celku**.

4. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú **kúpnu cenu za všetky prevádzané podiely v celkovej výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) prevodom na účet predávajúcich vedený v SLSP, a. s., číslo účtu 89078823/0900 najneskôr do 3 dní od podpisu Kúpnej zmluvy**

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na jednotlivých podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne dlhy a ťarchy, ani iné právne povinnosti, nebola na ne uzatvorená žiadna iná kúpna zmluva ani zmluva o budúcej zmluve alebo nájomná zmluva a na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné práva tretích osôb, nie sú predmetom súdneho , správneho, exekučného alebo reštitučného konania a nie sú im známe žiadne konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Prípadné zistené dlžoby hradia tretím osobám predávajúci.

2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním nehnuteľností.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym i faktickým stavom nehnuteľností a stav v akom sa práve nachádzajú akceptuje a jednotlivé podiely kupuje.

Čl. IV.

1. Pokiaľ kupujúci poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o zaplatení kúpnej ceny (Čl. II bod 4 tejto zmluvy) z akéhokoľvek dôvodu, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doporučene adresované druhej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené jej odovzdaním adresátovi alebo dňom uloženia zásielky na pošte. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody. V tomto prípade bude náklady spojené s odstúpením od zmluvy hradiť kupujúci.

2. Pokiaľ predávajúci porušia svoje povinnosti vyplývajúce z Čl. II tejto zmluvy, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu spôsobeného vinou ktoréhokoľvek z predávajúcich nedôjde k prevodu podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy do

30 dní od posledného dňa zákonnej lehoty na zápis prevodu vlastníckych práv v Katastri nehnuteľnosti, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doporučene adresované druhej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené jej odovzdaním adresátovi alebo dňom uloženia zásielky na pošte. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody. V tomto prípade budú náklady spojené s odstúpením od zmluvy hradiť predávajúci.

4. Odstúpenie zo strany kupujúceho je účinné voči obom predávajúcim i v prípade, že svoju povinnosť poruší čo i len jeden z predávajúcich.

5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnostiach dňom vydania právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci** s tým, že náklady na overovanie podpisov na zmluve zaplatia predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- EUR za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3. Zmluva podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.

4. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dokladov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. **Zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávností zmluvné strany poverujú kupujúceho.**

6. **Pre prípad, že Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor preruší z akéhokoľvek dôvodu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vyzve všetkých účastníkov tejto zmluvy na opravu kúpnej zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní bezodkladne poskytnúť si navzájom súčinnosť v zmysle uvedenej výzvy.**

Čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že predávajúci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

2. Táto zmluva je napísaná **v piatich rovnocenných vyhotoveniach,** z ktorých jedno vyhotovenie prevzal kupujúci, po jednom vyhotovení prevzali predávajúci a dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Gelnica.

3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi s úradne overeným podpisom predávajúcich a právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 27.7.2014

Vo Veľkom Folkmari, dňa 27.7.2014

Predávajúci:

[redacted]

Pavol Jesenský

[redacted]

Jana Frankovičová

Kupujúci:

[redacted]

Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta obce