

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## Zmluvné strany:

### 1. Predávajúci:

**Obec Veľký Folkmar**

So sídlom: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Č. účtu: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

V mene kt. koná: Milan Grega - starosta

a

### 2. Kupujúci:

**Jaroslav Grega, rodený Grega**

Narodený: 10.02.1941

Rodné číslo: 410210/746

Bytom: Veľký Folkmar 330, 055 51 Veľký Folkmar

Štátny občan SR

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**KÚPNU ZMLUVU:**

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľký Folkmar, okres Gelnica, vedených na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Veľký Folkmar ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 697/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela reg. „C“ č. 698/1 – Ostatné plochy o výmere 963 m<sup>2</sup>,a to v celosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

## II.

1. Geometrickým plánom č. 34605045-40/2016 zo dňa 29.07.2016 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, autorizačne overeným Ing. Kavuličovou dňa 01.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 12.08.2016 pod č. 136/2016 (ďalej len „*geometrický plán*“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bol:
  - a) od nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy odčlenený diel č.1 o výmere 116 m<sup>2</sup> tvoriaci v súlade s geometrickým plánom novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 697/4 o výmere 125 m<sup>2</sup>,
  - b) od nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m<sup>2</sup> tvoriaci v súlade s geometrickým plánom novovytvorenú parcelu reg. „C“ č.697/4 o výmere 125m<sup>2</sup>,
  - c) od nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy odčlenený diel č. 3 o výmere 244 m<sup>2</sup> tvoriaci v súlade s geometrickým plánom novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 698/12 o výmere 244 m<sup>2</sup>,(diel č.1, diel č.2 a diel č.3 ďalej texte aj spoločne ako „*predmet kúpy*“).

### III.

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu predmet kúpy opísaný v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci predmet kúpy opísaný v článku II. bod 1 tejto Zmluvy od Predávajúceho kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. Zmluvy, čím sa Kupujúci stáva jeho výlučným vlastníkom.

### IV.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **693,72 EUR**, slovom: šesťstodeväťdesiattri € / 72 centov (v tejto Zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“).
2. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy bola zaplatená kupujúcim pred podpisom tejto Zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

### V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VI.

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 34605045-40/2016 zo dňa 29.07.2016 vyhotovený geodetom Rastislavom Špitzom, autorizácie overeným Ing. Kavuličom dňa 01.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 12.08.2016 pod č. 136/2016 .
2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar zo dňa 21. 11. 2016, ktorým bol schválený prechod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu- odboru katastrálneho o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Folkmari, dňa .....

Predávajúci :



Obec Veľký Folkmar

Kupujúci :

\_\_\_\_\_

Grego Jaroslav