NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ:

Názov:	**OBEC Veľký Folkmar**
sídlo:	055 51 Veľký Folkmar 334
IČO:	00329738
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú.:	[redacted]
Zastúpenie:	Grega Milan – starosta obce

(ďalej len ***prenajímateľ***)

a

I.2. Nájomca:

Názov:	**Ing. Marek Grega, nar.** [redacted]
Trvale bytom :	055 51 Veľký Folkmar s.č. 224
Bankové spojenie:	
Č.ú.:	

(ďalej len ***nájomca***)

uzavreli v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce:

- parcela registra „C" parc.č. 2791/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m^2,
- parcela registra „C" parc.č.2791/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m^2,
- parc. registra „C" parc. č. 2791/33, druh Trvalé trávne porasty o výmere 2964 m^2,

o celkovej výmere 3272 m^2 (ďalej len predmet nájmu), ktorých umiestnenie je zobrazené na geometrickom pláne č. 72/2015, vypracovanom Richardom Wantrubom zo dňa 02. 11. 2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2.2. Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1. tohto článku Zmluvy a nájomca

sa zaväzuje, že bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné za podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu včiel.

Článok III.
Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek počas trvania nájmu a to dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane alebo okamžitým skončením nájmu z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3.3. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

3.4. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba bola zmluvnými stranami dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.5. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a nemá voči jeho právnemu ani faktickému stavu žiadne výhrady.

Článok IV.
Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- za predmet nájmu o celkovej výmere 3272 m^2 (0,08,- €/m^2)

Celkom nájomné vo výške 261,76 € ročne.

4.2. Splatnosť nájomného dohodnutého v súlade s bodom 4.1. tohto článku Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
- jedna polovica celkového nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splatná vždy najneskôr k 31. 06. príslušného kalendárneho roka počas celej doby trvania doby nájmu
- jedna polovica celkového nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splatná vždy najneskôr k 31. 12. príslušného kalendárneho roka počas celej doby trvania doby nájmu

4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov v celej výške na účet prenajímateľa.

Článok V.
Všeobecné ustanovenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a užívať ho primerane jeho určeniu. Prenajímateľ má právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy nebude užívať v rozpore s touto zmluvou. V prípade ak chce nájomca zmeniť účel užívania predmetu nájmu je povinný so súhlasom prenajímateľa vykonať všetky opatrenia a zabezpečiť si všetky povolenia od dotknutých orgánov miestnej a štátnej správy.

5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať úhradu nájomného v lehotách a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

5.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo bude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.

5.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

5.6. Nájomca je povinný vykonať také opatrenia aby boli dodržané zásady požiarnej ochrany vyplývajúce z platnej právnej úpravy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v zmysle platných noriem. V prípade zistenia nedostatkov a závažného porušenia predpisov požiarnej ochrany toto zakladá právo na okamžité ukončenie nájmu.

5.7. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni z predmetu nájmu všetky skládky stavebného odpadu v lehote do 30. 06. 2016 .

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu uvedeného v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy a prijíma ho do užívania v zmysle tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po len vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi právneho poriadku SR.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

6.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 26. 1. 2016

[redacted]

Prenajímateľ

Nájomca: [redacted]

OBEC
VEĽKÝ FOLKMAR
055 51

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	PK	KN	ha	m^2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1258		2791/24		3675	t.t.p.						2791/24		2083	t.t.p. 7	Doterajší
1258		2791/28		2303	t.t.p.						2791/28		931	t.t.p. 7	detto
											2791/33		2964	t.t.p. 7	Obec Veľký Folkmár Veľký Folkmár 334
Spolu:				5978									5978		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

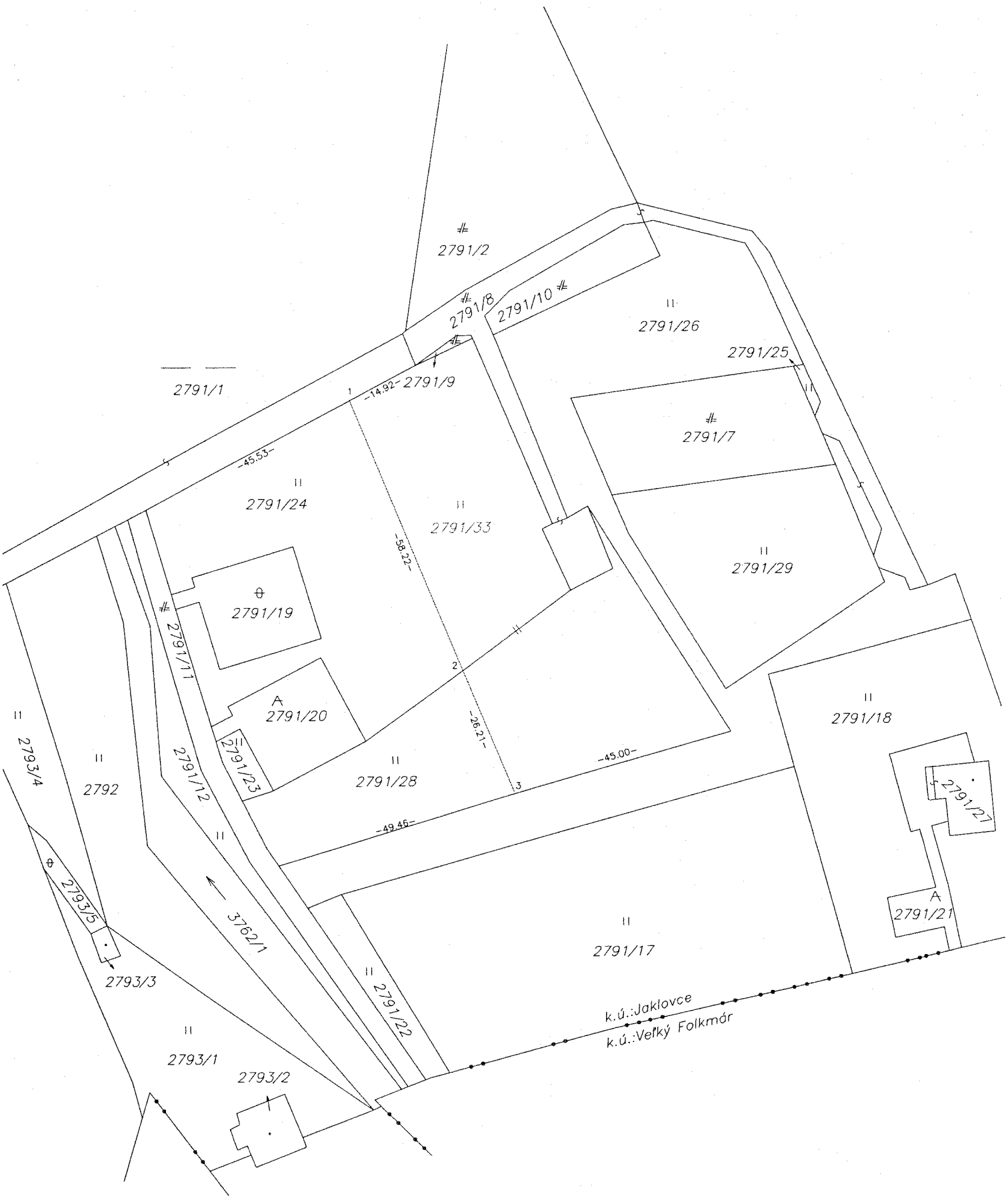
Vyhotoviteľ

Richard Wantruba
rwantruba@gmail.com
Turgenevova 6
040 01 Košice
IČO: 467 051 47

Kraj	Okres	Obec
Košický	Gelnica	JAKLOVCE
Kat. územie: JAKLOVCE	Číslo plánu: 73/2015	Mapový list č: Gelnica 2-1/2

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2791/33

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 02.11.2015	Meno: R.Wantruba	Dňa: 02.11.2015	Meno: Ing.Eliáš Orosz	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené: drev.kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1099		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					


2791/2
2791/8
2791/10
2791/26
2791/25
2791/1
1
-14.92-
2791/9
2791/7
-45.55-
2791/24
2791/33
-58.22-
2791/29
2791/19
2791/11
2
2791/20
2791/18
2791/23
-26.21-
2793/4
2792
2791/28
3
-45.00-
2791/27
2791/12
-49.45-
2793/5
3762/1
2791/21
2791/17
2791/22
k.ú.:Jaklovce
k.ú.:Veľký Folkmár
2793/3
2793/1
2793/2