

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ:

Názov:	OBEC Veľký Folkmar
sídlo:	055 51 Veľký Folkmar 334
IČO:	00329738
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s.
Č.ú.:	[REDAKOVANÉ]
Zastúpenie:	Grega Milan – starosta obce

(ďalej len *pre*najímateľ)

a

I.2. Nájomca:

Názov:	Ing. Marek Grega, nar. 17. 01. 1983
Trvale bytom :	055 51 Veľký Folkmar s.č. 224
Bankové spojenie:	
Č.ú.:	

(ďalej len *nájomca*)

uzavreli v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obci Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce:
 - parcela registra „C“ parc.č. 2791/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
 - parcela registra „C“ parc.č.2791/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
 - parc. registra „C“ parc. č. 2791/33, druh Trvalé trávne porasty o výmere 2964 m²,o celkovej výmere 3272 m² (ďalej len predmet nájmu), ktorých umiestnenie je zobrazené na geometrickom pláne č. 72/2015, vypracovanom Richardom Wantrubom zo dňa 02. 11. 2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1. tohto článku Zmluvy a nájomca

sa zaväzuje, že bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné za podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu včiel.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek počas trvania nájmu a to dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane alebo okamžitým skončením nájmu z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 3.3. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba bola zmluvnými stranami dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.5. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a nemá voči jeho právnomu ani faktickému stavu žiadne výhrady.

Článok IV. Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- za predmet nájmu o celkovej výmere 3272 m² (0,08,- €/m²)
Celkom nájomné vo výške 261,76 € ročne.
- 4.2. Splatnosť nájomného dohodnutého v súlade s bodom 4.1. tohto článku Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
- jedna polovica celkového nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splatná vždy najneskôr k 31. 06. príslušného kalendárneho roka počas celej doby trvania doby nájmu
- jedna polovica celkového nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splatná vždy najneskôr k 31. 12. príslušného kalendárneho roka počas celej doby trvania doby nájmu
- 4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov v celej výške na účet prenajímateľa.

Článok V.
Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a užívať ho primerane jeho určeniu. Prenajímateľ má právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy nebude užívať v rozpore s touto zmluvou. V prípade ak chce nájomca zmeniť účel užívania predmetu nájmu je povinný so súhlasom prenajímateľa vykonať všetky opatrenia a zabezpečiť si všetky povolenia od dotknutých orgánov miestnej a štátnej správy.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať úhradu nájomného v lehotách a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo bude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.6. Nájomca je povinný vykonať také opatrenia aby boli dodržané zásady požiarnej ochrany vyplývajúce z platnej právnej úpravy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v zmysle platných noriem. V prípade zistenia nedostatkov a závažného porušenia predpisov požiarnej ochrany toto zakladá právo na okamžité ukončenie nájmu.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni z predmetu nájmu všetky skládky stavebného odpadu v lehote do 30. 06. 2016 .

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu uvedeného v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy a prijíma ho do užívania v zmysle tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po len vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi právneho poriadku SR.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 26.1.2016

[Redacted signature area]

Prenajímateľ



Nájomec

[Redacted signature area]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1258		2791/24		3675	t.t.p.						2791/24	2083	t.t.p. 7	KN	Doterajší
1258		2791/28		2303	t.t.p.						2791/28	931	t.t.p. 7	KN	detto
											2791/33	2964	t.t.p. 7	KN	Obec Veľký Folkmár Veľký Folkmár 334
Spolu:				5978								5978			

Legenda: kód spôsobu využitia 7 Pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Richard Wantruba rwantruba@gmail.com Turgenevova 6 040 01 Košice IČO: 467 051 47		Kraj Košický	Okres Gelnica	Obec JAKLOVCE
		Kat. územie JAKLOVCE	Číslo plánu 73/2015	Mopový list č. Gelnica 2-1/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2791/33				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.11.2015	Meno: R.Wantruba	Dňa: 02.11.2015	Meno: Ing.Eliáš Orosz	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1099		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

