

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ČI.I.

Predávajúca: **OBEC Veľký Folkmar**
055 51 Veľký Folkmar s.č. 334
zastúpená Milanom Gregom – starostom obce
IČO: 329738

Kupujúci: **Ledvák Ľubomír, rod. Ledvák**
nar. [REDAKOVANÉ] .č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar s.č. 103

a

Ledváková Helena, rod. Gregová
nar. [REDAKOVANÉ] , r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar s.č. 103

ČI.II.

1. Predávajúca je podľa listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľký Folkmar výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, a to parcely registra EKN č. 4026/25, orná pôda o výmere 48 m².
2. Predávajúca predáva kupujúcim pozemok uvedený v ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu celkom 144,- EUR .
Kupujúci predmetný pozemok za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúcej kupujú do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcej v plnom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy. Zástupca predávajúcej svojím podpisom na zmluve súčasne potvrdzuje naplnenie tejto skutočnosti.

ČI. III.

1. Predávajúca prehlasuje, že:
 - a) na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti,
 - b) nevie o žiadnych faktických vadách prevádzaného pozemku, na ktoré by mala kupujúcu upozorniť.

2. Kupujúci prehlasujú, že právny i faktický stav prevádzaného pozemku je im známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza, ho kupujú.

Čl. IV.

1. Všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, ako aj všetky eventuálne náklady spojené s podaním návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra, hradia v plnom rozsahu kupujúci.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosti dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať opravný prostriedok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúca, a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre pre Správu katastra Gelnica a po 1 exemplári pre každého účastníka zmluvy.

4. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo predávajúcej na svojom zasadnutí dňa 14. 3. 2013 pod číslom 7-3/2013.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie obmedzená a že zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

Vo Veľkom Folkmarí, dňa 22. 7. 2013.

[Redacted signature]

Milan Grega
starosta obce



[Redacted signature]

Ledvák Ľubomír

[Redacted signature]

Ledvákova Helena