

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Veľký Folkmar
zastúpená starostom obce Milanom Gregom
IČO: 329 738
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 26126-592/0200

Nájomca: Iveta Gregová, súkromná podnikateľka
Bytom: Veľký Folkmar 287
IČO: 32367481
DIČ: 6453306123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Gelnica
Číslo účtu: 8135058-599/0900

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Kultúrny dom Veľký Folkmar, ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy z ľavej strany hlavného vchodu a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 21 m². Súčasťou prenájmu sú aj ostatné priestory, a to spoločné priestory: ľavé vchodové dvere hlavného vchodu a časť spoločného chodbového priestoru.
2. Nebytové priestory sú prenajímané výlučne za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu, a to šitie a predaj odevnej konfekcie a predaj odevov.
3. Táto zmluva nadväzuje na zmluvu, ktorú prenajímateľ a nájomca uzavreli a podpísali dňa 24. 09. 1993 a uzatvára sa za účelom spresnenia tejto zmluvy.

**Čl. III.
Nájomné**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 6,31 € na 1 m² plochy, čo predstavuje 132,51 € ročne.
2. Nájomca okrem nájmu uhrádza platby za elektrickú energiu, vodné, stočné a dodávku tepla. Úhradu za elektrickú energiu nájomca uhrádza VSE Gelnica podľa stavu inštalovaného samostatného elektromera. Úhradu za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať dohodnutým poplatkom 11,95 € ročne. Úhradu za dodávku tepla bude nájomca uhrádzať podľa odpočtu plynomera – ročne.

3. Celkovú ročnú sumu 144,46 € za prenájom, včítane poplatkov, bude nájomca uhrádzať v polročných splátkach 72,23 € najneskoršie v termínoch do 15. 6. a 15. 12. v každom kalendárnom roku.

4. K zvýšeniu ročného nájomného môže dôjsť jedenkrát ročne, a to o koeficient zvýšenia spotrebiteľských cien, resp. podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý rok, ak s tým budú súhlasiť obidva zmluvné strany.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2015 najneskoršie však do 31. 12. 2017. Po uplynutí tejto druhej doby nájmu má nájomca prednostné právo na predĺženie zmluvy po vzájomnej dohode formou písomného dodatku, resp. podpísaním novej zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne ďalšie stavebné úpravy prenajatých priestorov.

2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať ním prenajaté priestory do užívania inej právnickej, alebo fyzickej osobe.

3. Nájomca bude na vlastné náklady prevádzať bežnú údržbu a opravu prenajatých priestorov a ich vybavenia.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pri prevádzkovaní.

5. Zmluvné strany sú oprávnené písomnou formou zmeniť, doplniť, prípadne zrušiť zmluvu po vzájomnej dohode.

6. Prenajímateľ aj nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu na základe platných právnych predpisov, resp. pri rozpornom zmluvnom užívaní predmetu nájmu. Vypovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

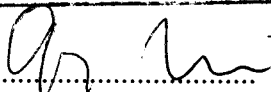
1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.

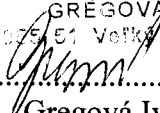
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prvá zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom, uzavretá dňa 24. 09. 1993.

3. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne. Prehlasujú, že túto zmluvu prečítali a svojím podpisom vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 02. 01. 2015




.....
Grego Milan
starosta obce

TEXTIL - GRETEX
GRÉGOVÁ Iveta
055 51 Velký Folkmar 1

.....
Gregová Iveta
súkromná podnikateľka