



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 17. 04. 2025

Prítomní: 7 (podľa prezenčnej listiny)
Neprítomní: 0

Hostia: 1
Zapisovateľka: 1
Kontrolór obce: 1

1. Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ.

Zastupujúci starosta obce navrhol do programu doplniť bod: Žiadosť o krátkodobý úver na financovanie projektu: Zlepšenie akustických parametrov – Kultúrny dom Veľký Folkmar. OZ súhlasilo so zmenou programu.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z posledného OZ
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky
4. Prenájom nebytového priestoru na parc. CKN č. 917, areál bývalého Zväzarmu s.č.338 o výmere 244 m² – MINAB s.r.o., V. Folkmar 353
5. Predaj obecného pozemku – CKN 1142/2 o výmere 3 m² – Emília Petriková, Veľký Folkmar 113
6. Prenájom rybárskeho miesta – časť par. č. 811/1 – o výmere 53,3 m²- Jarmila Veisová Forgačová
7. Prenájom rybárskeho miesta – časť par. č. 811/1 – o výmere 22 m²- Ladislav Olšavský
8. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lukáš Kollár, súkromný podnikateľ, Veľký Folkmar 35
9. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Renáta Tomašková
10. Smernica ohľadom pridelovania obecných bytov v Obci Veľký Folkmar
11. Žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrhy na uznesenia
15. Záver

Doplňujúci bod programu:

Žiadosť o krátkodobý úver na financovanie projektu: Zlepšenie akustických parametrov – Kultúrny dom Veľký Folkmar

2. Kontrola uznesení z posledného OZ:

Zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov OZ o vykonaných uzneseniach z OZ zo dňa 27.03.2025, ktoré boli schválené.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky:

Zastupujúci starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanca Ing. Petra Gaľa.

Zastupujúci starosta obce určil p. Mgr. Martinu Vargovú za zapisovateľku.

Menovaní s návrhom súhlasili.

Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 21 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari volí návrhovú komisiu poslanca Ing. Petra Gaľa a za zapisovateľku určuje Mgr. Martinu Vargovú.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Prenájom nebytového priestoru na parc. CKN č. 917, areál bývalého zväzarmu s.č.338, o výmere 244 m² – MINAB s.r.o., V. Folkmar 353

Dňa 31.03.2025 bol zverejnený zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenájom majetku obce pre uvedeného žiadateľa a k tomuto bodu prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 22 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce, nebytových priestorov na Zväzarme na parcele CKN 917, k.ú. Veľký Folkmar o výmere 244 m² zapísané na LV č. 1 na dobu neurčitú, za cenu 0,70 €/m²/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre firmu: MINAB s.r.o., Veľký Folkmar 353, od 1.5.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa – záujem obce o pokračovanie súčasného využitia priestorov – výroba nábytku a podpora miestnych podnikateľov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Predaj obecného pozemku – CKN 1142/2 o výmere 3 m² – Emília Petriková, V. Folkmar 113

Na základe doručenej žiadosti od p. Emílie Petrikovej, bytom Veľký Folkmar s.č. 113 o kúpu pozemku, parc. číslo CKN č. 1142/2 o výmere 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľký Folkmar a na základe zverejneného zámeru dňa 31.03.2025 previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako parcela bezprostredne susediacej k parcele vo vlastníctve žiadateľa – odpredaj novovytvorenej parcely CKN č. 1142/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predajom pre uvedenú žiadateľku a k tomuto bodu prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 23 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom majetku obce, pozemku – novovytvorenej parcely CKN č. 1142/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá sa odčlenila od parcely CKN č. 1142 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m² zapísanej na LV č.1 v okrese Gelnica, katastrálne územie Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 34605045-30/2024 zo dňa 20.11.2024, vyhotoveného Rastislavom Špitzom geodetom, Helcmanovce

314, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Kavuličom Milanom a úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 3.12.2024 pod číslom 244/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre p. Emíliu Petrikovú, rod. Ledvákovú, trvale bytom Veľký Folkmar 113, do výlučného vlastníctva, na základe žiadosti zo dňa 17.02.2025, za cenu 7,11 €/m², v celkovej výške 21,33 € (slovom: dvadsaťjeden eur/33 centov). Cena je stanovená na základe obdobného znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým. Dôvod hodný osobitného zreteľa – časť postavenej garáže na pozemku obce – príľahlosť pozemku k pozemku č. 366/3, na ktorej je postavená garáž. Zámer bol schválený dňa 27.03.2025 Uznesením č. 15-3/2025 a zverejnený dňa 31.03.2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 53,3 m² – Jarmila Veisová Forgačová

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku o výmere 53,3 m² pre pani Jarmilu Veisovú Forgačovú, bytom Košice, Jesenná 22, od 1.4.2025. Informácia o zámere prenajať majetok obce bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 31.03.2025 podľa osobitného zreteľa. Výška prenájmu – 2,15 EUR/m²/ročne.

OZ prijalo k tomuto bodu jedno uznesenie.

Uznesenie č. 24 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce, časť pozemku parcely CKN č. 811/1 – lesný pozemok, o výmere 53,3 m², k.ú. Veľký Folkmar, zapísanej na LV č.1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre: Jarmilu Veisovú Forgačovú, bytom Košice, Jesenná 22 od 1.4.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 22 m² – Ladislav Olšavský

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku o výmere 22 m² pre p. Ladislava Olšavského, Košice, Povstanie českého ľudu 32, od 1.4.2025. Informácia o zámere prenajať majetok obce bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 31.03.2025 podľa osobitného zreteľa. Výška prenájmu – 2,15 EUR/m²/ročne.

OZ prijalo k tomuto bodu jedno uznesenie.

Uznesenie č. 25 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce, časť pozemku parcely CKN č. 811/1 – lesný pozemok, o výmere 22 m², k.ú. Veľký Folkmar, zapísanej na LV č.1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre: Ladislava Olšavského, bytom Povstanie českého ľudu 32, Košice od 1.4.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa - súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lukáš Kollár, súkromný podnikateľ, V. Folkmar 35

Dňa 23.01.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari od p. Lukáša Kollára, Veľký Folkmar 35 za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov – BAR METROPOLIS.

Obecné zastupiteľstvo dňa 27.03.2025 súhlasilo s predĺžením nájmu nehnuteľnosti pre uvedeného žiadateľa a na svojom rokovaní prijalo Uznesenie č. 11 – 3/2025 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 1, k.ú. Veľký Folkmar, zapísaného na LV č.1, pre: Lukáš Kollár, Veľký Folkmar 35, za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov, za cenu 1,00 €/m²/mesiac, t.j. 944,40 €/ročne, terasa vo výmere 25 m² za cenu 0,50 eur/m²/mesiac, t.j. 150 €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Ing. Bobrik informoval poslancov o plánovanom zriadení verejného priestoru pre kultúrne a spoločenské podujatia v rámci poskytnutia regionálneho príspevku na základe žiadosti na Okresný úrad Gelnica, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, že je potrebné prijať Uznesenie č. 11-3/2025 zo dňa 27.03.2025 zrušiť a prijať nové Uznesenie, aby predmetná parcela nebola v prenájme.

V tomto bode OZ prijalo dva uznesenia.

Uznesenie č. 26 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 11-3/2025 zo dňa 27.03.2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 27 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 1, k.ú. Veľký Folkmar, zapísaného na LV č.1, pre: Lukáš Kollár, Veľký Folkmar 35, za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov, za cenu 1,00 €/m²/mesiac, t.j. 944,40 €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Renáta Tomašková

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu od p. Renáty Tomaškovej, bytom Veľký Folkmar 398, 1-izbový byt, byt. č. 4, nachádzajúci sa na 1. NP, sekcia C vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398.

Obecné zastupiteľstvo po preverení platobnej disciplíny súhlasilo s predĺžením nájmu bytu pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 28 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Renáty Tomaškovej, bytom: Veľký Folkmar 398, 1-izbový byt, byt. č. 4, nachádzajúci sa na 1. NP, sekcia C vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10.Smernica ohľadom prideľovania obecných bytov v Obci Veľký Folkmar

Zastupujúci starosta obce informoval o možnosti prideľovania voľných bytov v obci Veľký Folkmar prostredníctvom bodového hodnotenia poslancov OZ. Poslanci s návrhom súhlasili a vyjadrili potrebu zriadenia komisie na prideľovanie bytov a vyjadrili tiež potrebu aktualizácie súčasného VZN č. 1/2018 o zásadách prideľovania obecných nájomných bytov v Obci Veľký Folkmar a jeho príloh.

OZ v tomto bode prijalo jedno uznesenie.

Uznesenie č. 31 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie Komisie za účelom prehodnotenia žiadostí a vypracovanie návrhu rozdelenia nájomných bytov. Členmi komisie budú poslanci a starosta obce Veľký Folkmar.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11.Žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku

Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov o aktuálnej výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025 Okresným úradom Gelnica – 01/OÚGL/2025 zo dňa 19.03.2025 a že k žiadosti o príspevok je potrebné priložiť aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru vybudovať verejný priestor určený na kultúrne a spoločenské podujatia. Na základe uvedeného OZ prijalo jedno uznesenie.

Uznesenie č. 29 – 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku číslo 01/OÚGL/2025 Ministerstva vnútra SR – Okresný úrad Gelnica pre projekt s názvom: Zriadenie verejného priestoru pre kultúrne a spoločenské podujatia, s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 48 000,- EUR.
2. realizáciu uvedeného projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12. Doplnujúci bod: Žiadosť o krátkodobý úver na financovanie projektu: Zlepšenie akustických parametrov – Kultúrny dom Veľký Folkmar

Zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik predložil poslancom požiadavku na prijatie krátkodobého úveru na financovanie projektu: Zlepšenie akustických parametrov – Kultúrny dom Veľký Folkmar. Návrh uznesenia je predložený z Prima banky. Ing. Bobrik uviedol, že mal stretnutie so zhotoviteľom a prezentoval vzhľad závesných akustických panelov v objekte.

OZ prijalo k tomuto bodu nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 30 - 4/2025:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce schvaľuje prijatie úveru vo výške 38 000,- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Zlepšenie akustických parametrov – Kultúrny dom Veľký Folkmar.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Rôzne

13.1. Obchodná verejná súťaž

Zastupujúci starosta obce informoval o priebehu a výsledkoch vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov o rozlohe 33 m² na vyvýšenom podlaží budovy Obecného úradu vo Veľkom Folkmari s.č. 334, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. CKN 8, k.ú. Veľký Folkmar. Lehota na predkladanie návrhov bola do 26.03.2025 do 12,00 hod. Vyhodnocovanie predložených návrhov sa uskutočnilo dňa 31.03.2025. K dátumu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk boli Obci Veľký Folkmar doručené tieto návrhy:

Uchádzač 1. ponúknutá suma nájmu 30,- €/m²/rok, t.j. 990,- €/rok za priestor

Uchádzač 2. ponúknutá suma nájmu 20,50 €/m²/rok, t.j. 676,50 €/rok za priestor

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámil navrhovateľom výsledok vyhodnotenia a s úspešným uchádzačom podpísal Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 11.04.2025.

13.2. Voľby do orgánov samosprávy obcí – 6.9.2025

V tomto bode Ing. Bobrik informoval poslancov, že na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí sa voľby v našej obci uskutočnia v sobotu 6. septembra 2025.

13.3. Doručené koše na psie exkrementy (5ks) + sáčky (500 ks)

Poslancov oboznámil zastupujúci starosta o doručených 5 ks košov na psie exkrementy spolu so sáčkami.

13.4. Zateplenie materskej školy a školskej jedálne s hospodárskym zázemím

Ing. Ivan Bobrik oboznámil všetkých účastníkov OZ, že sa v rámci projektu Zateplenie materskej školy a školskej jedálne s hospodárskym zázemím dopracováva rekuperácia, energetický posudok.

14. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil hosť p. _____, ktorý otvoril tému obnovy satelitných stĺpov v našej obci. Oboznámil poslancov a zastupujúceho starostu s cenovou ponukou, ktorá zahŕňa odstránenie hrdze zo stĺpov, náter stĺpov, narovnanie stĺpa v prípade potreby a nevyhnutnosti výmeny asi troch poškodených stĺpov, ktoré sú v dezolátnom stave. Informoval, že skrinky na stĺpoch sú skorodované, čo spôsobuje aj stratu signálu. Skrinky by postupne menil v rámci obce a zároveň by boli skrinky viditeľne označené. V rámci ponuky by spracoval aj mapku stĺpov v obci. P. _____ požiadal aj o zoznam platiacich a neplatiacich občanov za satelitné poplatky. Súčasťou prác by bolo aj odpojenie neplatičov a tých obyvateľov, ktorí si podali žiadosť o zrušenie satelitnej služby.

15. Návrhy na uznesenia

Všetky návrhy uznesení boli prijaté v rámci jednotlivých bodov programu.

16. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari ukončil s poďakovaním zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 17. 04. 2025

Zapísala: Mgr. Martina Vargová

Ing. Ivan Bobrik, zastupujúci starosta obce