



# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 13.02.2026

Prítomní: 7 (podľa prezenčnej listiny)  
Neprítomní: 1

Hostia: 0  
Zapisovateľka: 1  
Kontrolór obce: 0

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ.

Starosta obce navrhol zmenu programu obecného zastupiteľstva, a to doplnenie bodu, a to v nasledovnom znení: Kúpa nehnuteľnosti - stavby súp. č. 216 na parcele CKN č.29 a pozemku CKN č. 29, k.ú. Veľký Folkmar.

### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení OZ
6. Úprava rozpočtu Obce Veľký Folkmar za rok 2026
7. Použitie rezervného fondu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrhy na uznesenia
11. Záver

**Doplnenie bodu do programu OZ:** Kúpa nehnuteľnosti - stavby súp. č. 216 na parcele CKN č.29 a pozemku CKN č. 29, k.ú. Veľký Folkmar

### 2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** za zapisovateľku Mgr. Martinu Vargovú a za overovateľov zápisnice poslancov p. Mgr. Jána Petríka a p. Ľubu Vargovú.

Menovaní s návrhom súhlasili.

Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne a prijali uznesenie:

### Uznesenie č. 14 – 2/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** za zapisovateľku Mgr. Martinu Vargovú a za overovateľov zápisnice poslancov p. Mgr. Jána Petríka a p. Ľubu Vargovú.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová L.	Mgr. Petřík J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanca p. Ing. Mareka Gregu a dal hlasovať za tento návrh. Poslanci návrh schválili a prijali nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 15- 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **volí** návrhovú komisiu poslanca p. Ing. Mareka Gregu.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová L.	Mgr. Petřík J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **4. Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia bol predložený v pozvánke. Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení bodu programu a dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari konaného dňa 13.02.2026 a o doplňujúcom bode programu.

### **Uznesenie č. 16 – 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného vo Veľkom Folkmari konaného dňa 13.02.2026 podľa predloženého písomného návrhu a doplňujúci bod programu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová L.	Mgr. Petřík J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **5. Kontrola plnenia uznesení OZ**

Starosta obce Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov OZ o vykonaných uzneseniach z OZ konaného dňa 06.02.2026, ktoré boli schválené.

### **Uznesenie č. 17 – 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **berie na vedomie** správu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari konaného dňa 06.02.2026.

### **Doplnený bod: Kúpa nehnuteľnosti - stavby súp. č. 216 na parcele CKN č.29 a pozemku CKN č. 29, k.ú. Veľký Folkmar**

V tomto doplnenom bode rokovania starosta obce Ing. Ivan Bobrik uviedol, že v prvom kroku je potrebné schváliť samotnú kúpu nehnuteľnosti a až následne sa upraví rozpočet podľa konkrétnej schválenej sumy prostredníctvom rozpočtového opatrenia č.1.

V súlade s čl. XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar o nadobudnutí, prevode, resp. kúpe nehnuteľností do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva obce je obec povinná postupovať v súlade so Zákonom o obecnom zriadení a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že Obec Veľký Folkmar má záujem o kúpu nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 216, reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29,

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar a že predmetná nehnuteľnosť by bola využitá v súlade s rozvojovými zámermi a verejným záujmom obce – za účelom zriadenia reprezentatívneho priestranstva v centre obce, zriadenia stacionára, príp., „izby tradícií“.

Ing. Ivan Bobrik oboznámil prítomných, že obec dala vypracovať znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti znalcom Ing. Ivanom Lakomým, Gagarinovo námestie č. 3, 040 12 Košice s ev.čísлом: 911979.

Následne starosta obce uviedol, že Obec Veľký Folkmar uzavrie Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosť z predávajúceho na kupujúceho a kúpnu cenou 55 000,- EUR a že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Veľký Folkmar (ako kupujúci) do 7 pracovných dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 10.02.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Lakomým, adresa Gagarinovo námestie č. 3, 040 12 Košice, ev. č. 911979 a na základe dohody oboch zmluvných strán.

Následne starosta obce vyzval všetkých prítomných k diskusii, ktorej výsledkom bolo, že poslanci OZ súhlasia s kúpou uvedenej nehnuteľnosti a OZ prijalo Uznesenie č. 18 - 2/2026 v nasledovnom znení.

### **Uznesenie č. 18 - 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** v súlade s čl. XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar kúpu nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Veľký Folkmar a to: stavby súp. č. 216 reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, od predávajúcej Dariny Gáborovej rod. Balogovej, nar. , trvale bytom Kostolianska 247/5, 044 31 Sokol', v podiele 1/1 k celku a to za dohodnutú kúpnu cenu 55 000,- EUR. Základom stanovenia ceny bol znalecký posudok č. 15/2026 zo dňa 10.02.2026, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Lakomým, adresa Gagarinovo námestie č. 3, 040 12 Košice, ev.č. 911979 a dohoda oboch zmluvných strán. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová E.	Mgr. Petrik J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **6. Úprava rozpočtu Obce Veľký Folkmar za rok 2026**

Starosta obce uviedol, že podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec vynaložiť prostriedky len v súlade so schváleným rozpočtom.

Ak v rozpočte nie je na kúpu vyčlenená suma, musí sa rozpočet upraviť.

Na základe prijatého uznesenia č. 18 – 2/2026 o schválení kúpy nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Veľký Folkmar, a to: stavby súp. č. 216 reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, starosta obce Ing. Bobrik predložil rozpočtové opatrenie č. 1, so zámerom odkúpenia nehnuteľnosti – stavby súp. č. 216 reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101

m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica.

Poslanci OZ rozpočtové opatrenie č. 1 schválili bez pripomienok a prijali Uznesenie č. 19 – 2/2026 v nasledovnom znení.

### **Uznesenie č. 19 - 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová E.	Mgr. Petrik J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **7. Použitie rezervného fondu**

V tomto bode rokovania starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dôvodoch a právnom základe, na základe ktorých je možné schváliť použitie prostriedkov rezervného fondu na kúpu nehnuteľnosti. Uviedol, že v zmysle platnej legislatívy a zásad hospodárenia obce môže obec použiť prostriedky rezervného fondu na kapitálové výdavky, medzi ktoré patrí aj nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.

Starosta obce uviedol, že odpredaj danej nehnuteľnosti obec plánuje za účelom zriadenia reprezentatívneho priestranstva v centre obce, príp. zriadenia stacionára, izby tradícií, teda ide verejný záujem.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schválilo použitie rezervného fondu vo výške 55 000,- EUR na kapitálové výdavky:

- 0111 Kúpa nehnuteľnosti – stavby súp. č. 216 reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica – prijatím Uznesenia č. 20 -2/2026.

### **Uznesenie č. 20 - 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 55 000,- EUR na kapitálové výdavky:

- 0111 Kúpa nehnuteľnosti – stavby súp. č. 216 reg. „C“, druh stavby: Budova obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“, parcelné č. 29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zapísané na LV č. 1316 pre k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica- 55 000,- EUR.

Hlasovanie	Rigda M.	Ing. Gaľo P.	Ing. Grega M.	Mráz K.	Ing. Petkáč I.	Vargová E.	Mgr. Petrik J
Za: 6	x	x	x	x		x	x
Proti: 0							
Zdržal sa: 0							
Neprítomný: 1					x		

### **8. Rôzne**

V tomto bode rokovania sa do diskusie prihlásil poslanec p. Ing. Grega, ktorý sa dotazoval na aktuálny stav pivničného priestoru v nájomnom dome súpisné číslo 398 a aký je ďalší postup obce v súvislosti s uvedeným priestorom. Starosta obce uviedol, že obec zabezpečila vypratanie priestoru a že následne obec podnikne ďalšie potrebné kroky súvisiace s ďalším nakladaním s uvedeným priestorom v súlade s platnou legislatívou a záujmami obce.

## **9. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil poslanec p. Mráz s dopytom na umiestnenie reklamného banera firmou ProNoro Tepovanie na budove v časti obce Dolina. Starosta obce uviedol, že v prvom kroku je potrebné prijať, resp. upraviť všeobecne záväzné nariadenie obce o reklame, v ktorom sa presne určia miesta, kde bude možné takúto reklamu umiestňovať a kde nie. Zároveň sa v ňom upraví aj rozmery reklamných banerov a výška nájomného za poskytnutie takéhoto priestoru.

V rámci diskusie vystúpila poslankyňa p. Vargová, ktorá informovala prítomných o podnete občana obce týkajúcom sa požiadavky na úpravu brehu potoka a dlažby pri rodinných domoch so súpisnými číslami 27, 28 a 29. Uviedla, že sa bola na mieste osobne oboznámiť s aktuálnym stavom. Zároveň konštatovala, že v predmetnej veci ešte prebehne osobná komunikácia so žiadateľom dopytu za účelom bližšieho objasnenia požiadavky a ďalšieho postupu.

Poslankyňa OZ p. Vargová ďalej uviedla, že v okolí vodného toku v časti obce Pod Roštákom, vyššie ako je umiestnený rodinný dom so súpisným číslom 24, sa nachádzajú vysoké ihličnaté stromy. Tieto sa pri silnom vetre výrazne ohýbajú, pričom v ich blízkosti je vedené obecné rozhlasové vedenie, čo môže predstavovať potenciálne bezpečnostné riziko. Po prerokovaní uvedenej veci sa prítomní zhodli na potrebe čiastočného zrezania predmetných stromov z dôvodu bezpečnosti obyvateľov obce. Zároveň bolo konštatované, že v tejto veci budú zo strany obce vykonané ďalšie potrebné kroky v súlade s platnou legislatívou.

Starosta obce oboznámil prítomných s vyhlásenou výzvou č. B-1 na rok 2026, ktorá je zameraná na ochranu a využívanie vôd. Uviedol, že výzva poskytuje významnú finančnú podporu na budovanie a modernizáciu verejných vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Starosta poukázal, že v prípade záujmu je potrebné podať žiadosť do 13. apríla 2026. Spoluúčasť obce pri realizácii projektov by predstavovala 5 % z celkových nákladov.

## **10. Návrhy na uznesenia**

Všetky návrhy uznesení boli prijaté v rámci jednotlivých bodov programu.

## **11. Záver**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari ukončil s poďakovaním starosta obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 13.02.2026

Zapísala: Mgr. Martina Vargová .....

Starosta obce a overovatelia zápisnice na znak súhlasu s informáciami obsiahnutými v tejto zápisnici túto podpisujú.

Overovatelia: Mgr. Ján Petrík .....

Ľuba Vargová .....

Ing. Ivan Bobrik, starosta obce .....

**Prílohy:**

Dokumenty podľa textu zápisnice