Zmluva
o užívaní poľovného revíru „Veľký Folkmar“
uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o poľovníctve)

Článok I.
Zmluvné strany

I. **Prenajímateľ - Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri „Veľký Folkmar“ (ďalej len vlastníci poľovných pozemkov):**

1. **Obec Veľký Folkmar**
   Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar
   v zastúpení: Milan Grega, starosta obce
   IČO: 36716880
2. **Bývalý urbariát, pozemkové spoločenstvo Veľký Folkmar**
   055 51 Veľký Folkmar
   v zastúpení: Pavol Klein, podpredseda spoločenstva
   IČO: 17151279
3. **Pozemkové spoločenstvo Malý Folkmar**
   Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
   v zastúpení: Juraj Cifra, predseda urbariátu
   IČO: 35523191
4. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
   Búdkova 36, 817 15 Bratislava
   IČO : 17335345
5. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**
   Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
   OZ Košice ul. Ďumbierská č. 14
   IČO : 36 022 047 04

Zástupcovia prenajímateľa zvolení na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 9.8.2013 v priestoroch Kultúrneho domu obce Veľký Folkmár a to:

1. Milan Grega, nar. 8.10.1960, bytom Veľký Folkmar č. 287, 055 51, starosta obce
2. Pavol Klein, nar. 6.11.1952, bytom Veľký Folkmar č. 350, 055 51, podpredseda Bývalý urbariát, Pozemkové spoločenstvo Veľký Folkmár

- *§ 5 ods. 7 zák. o poľovníctve – min. 3 splnomocnenci sa musia nazhromaždení vlastníkov zvoliť, navrhujeme zo subjektov, ktoré majú najv. výmeru poľ. pozemkov*

II. **Nájomca:**
Slovenský poľovnícky zväz
Základná organizácia PZ „SKALA“
so sídlom Veľký Folkmar 64, 055 51 Veľký Folkmar
v zastúpení: Ing. Imrich Petkáč, nar. 14.5.1967, predseda poľovníckeho združenia
Jozef Tomaško, nar. 26.4.1965, tajomník poľovníckeho združenia
IČO: 35532858
(ďalej len užívateľ PR)

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru č. 29, s názvom „SKALA Veľký Folkmar" o celkovej výmere 2291 ha, uznaného LÚ v Spišskej Novej Vsi zo dňa 12.8.1993, č.j. 211/93. Poľovný revír je zaradený do jelenej chovnej oblasti J XVI, akostné triedy: jeleň – pole les IV., srnec diviak – pole les IV.,

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Veľký Folkmar, ktoré sa konalo v zmysle § 5 zákona o poľovníctve dňa 9.8.2013 v priestoroch Kultúrneho domu obce Veľký Folkmár. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve, osvedčený notárom JUDr. Jozefína Atanasová, so sídlom Košice ul. Hlavná č. 58, a to notárskou zápisnicou sp. zn. N 391/2013, Nz 26979/2013, NCRis 27515/2013.

Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri „Veľký Folkmar" postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky o výmere **2291 ha** tak ako tieto tvoria poľovný revír **„ SKALA Veľký Folkmar".**

Poľovný revír je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení poľovného revíru sa uzatvára podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve, na dobu určitú, a to na dobu 15 (pätnásť) rokov s platnosťou odo dňa jej podpisu.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom zaevidovania zmluvy Obvodným lesným úradom Gelnica, v zmysle § 16 zákona o poľovníctve.

Článok IV.
Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

1. Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru „Veľký Folkmar" rozhodlo, že užívateľ PR vyplatí vlastníkom pozemkov náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vo výške **1 272,21 EUR ročne** (slovom: jedentisícdvastosedemdesiatdva euro, dvadsaťjeden centov) – t.j. za 1 ha lesa 0,65 EUR/rok, za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku 0,32 EUR/rok.

2. **Výška náhrady pre vlastníkov poľovných pozemkov je nasledovná:**
(LP – lesné pozemky, PP – poľnohospodárske pozemky)

Obec Veľký Folkmar	LP: 1148,67ha	X	0,65€/ha	= 746,64€
	PP: 36,31ha	X	0,32€/ha	= 11,62€
	Spolu: 1184,98 ha			**758,26€/rok**
BU, PS vo V.Folkmari	LP: 399ha	X	0,65€/ha	=259,35€
	PP: 150ha	X	0,32€/ha	= 48€
	Spolu: 549 ha			**307,35€/rok**
PS Malý Folkmar	LP:18ha	X	0,65€/ha	=11,70€
	PP: 42ha	X	0,32€/ha	=13,44€
	Spolu: 60ha			**25,14€/rok**
Slovenský poz. fond	LP: 67,9171ha		X 0,65	€/ha = 44,15€
	PP: 377,4029ha		X 0,32	€/ha =120,77€
Spolu:	**445,32 ha**			**164,92€/rok**

Slovenský vod. podnik vodná plocha: 51,70ha X 0,32/ha=16,54
Spolu: 16,54€/rok

3. Náhrada za užívanie poľovných pozemkov je splatná vždy do 15 marca bežného kalendárneho roka poukázaním na účet vlastníka poľovných pozemkov, prípadne vyplatením v sídle vlastníka.
4. Nájomné za rok 2013 bude uhradené vo výške jeho alikvotnej časti od doby zaevidovania zmluvy na Obvodnom lesnom úrade v Gelnici do konca roka 2013. Výšku alikvotnej časti vypočíta nájomca a uhradí poukázaním na účet vlastníka poľovných pozemkov, prípadne vyplatením v sídle vlastníka.
5. Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní poskytnúť užívateľovi PR potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.
6. Užívateľ PR má právo na vrátenie alikvotnej čiastky náhrady v prípade zániku platnosti tejto zmluvy počas dohodnutej doby platnosti.
7. V prípade omeškania s plnením náhrady za užívanie poľovného revíru zo strany užívateľa PR, má vlastník poľovných pozemkov nárok na úrok z omeškania určený podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z.

Článok V.
Podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ PR je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty (vstupovať na ne) v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom touto zmluvou a zákonom o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ PR je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzatvorenia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka poľovných pozemkov, a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení s pevným základom je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka poľovných pozemkov.

Užívateľ PR nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Článok VI.
Zodpovednosť za škody

Užívateľ PR zodpovedá za škody spôsobené nesprávnym užívaním poľovného revíru v zmysle § 69 zákona o poľovníctve.

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a subjekty, ktoré vykonávajú hospodárenie na lesných a poľnohospodárskych pozemkoch v dotknutom poľovnom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti ustanovené v zákone o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Preto v zmysle § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona o poľovníctve sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri preventívnych opatreniach na zabránení vzniku škôd spôsobovaných poľovnou zverou a na zveri. – *treba sa dohodnúť, prípadne dodatočne vytvoriť samostatné dohody, zmluvy a pod. medzi užívateľom PR a užívateľom resp. vlastníkom poľ.poz.*

Článok VII.
Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve:

- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,

- zánikom poľovného revíru,
- zánikom užívateľa poľovného revíru,
- písomnou dohodou oboch zmluvných strán obsahujúcu dátum ukončenia zmluvného vzťahu,
- rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy,
- ďalších dôvodov stanovených zákonom.

Po zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky.

Zánik zmluvy je povinný užívateľ revíru nahlásiť príslušnému obvodnému úradu do 5-tich pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa PR, 5 vyhotovení je určených pre vlastníkov poľovných pozemkov a jedno vyhotovenie je určené pre Obvodný lesný úrad Gelnica na jej zaevidovanie v zmysle § 16 zákona o poľovníctve.

Túto zmluvu je možné meniť a doplňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré podpíšu ne jednej listine obe zmluvné strany. Jedno vyhotovenie každého dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné bezodkladne doručiť príslušnému Obvodnému lesnému úradu na jeho zaevidovanie k tejto zmluve.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a znením so slobodnou a vážnou vôľou podpisujú.

Vo Veľkom Folkmari dňa 6.9.2013.....

Za vlastníkov poľovných pozemkov:

Milan Grega – starosta obce Veľký Folkmar

OBEC VEĽKÝ FOLKMAR

Pavol Klein – podpredseda BU PS

BÝVALÝ pozemkové spoločenstvo 055 51 Veľký Folkmár -2-

Vo Veľkom Folkmari dňa 6.9.2013.....

Za užívateľa PR:

Ing. Imrich Peikáč - predseda PZ

POĽOV 055 51 VEĽKÝ FOLKMAR

Jozef Tomaško - tajomník PZ

OLÚ Gelnica zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa 10.9.2013 pod číslom A/2013/00209

V Gelnici dňa 10.9.2013

Obvodný lesný úrad Gelnica Hlavná 1 056 01 Gelnica -1-

Podpis prednostu OLÚ, pečiatka

Prílohy:

1. Mapa poľovného revíru
2. Notárska zápisnica