



Závery z rokovania obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari, konaného dňa 27. 03. 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari prijalo uznesenia:

Uznesenie č. 4 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľký Folkmar k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesenie č. 5 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet Obce Veľký Folkmar na rok 2025.

Uznesenie č. 6 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet Obce Veľký Folkmar na rok 2026 a 2027.

Uznesenie č. 7 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu na rok 2025 na originálne kompetencie pre ZŠ s MŠ vo Veľkom Folkmari vo výške 36.000,- €.

Uznesenie č. 8 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce, budovy bývalej školskej ČOV na parc. CKN č. 131, k. ú. Veľký Folkmar o výmere 40 m², zapísanej na LV č.1 na dobu neurčitú, za cenu t.j. 8,40 eur/m²/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre: Jaroslav Fabrici, Veľký Folkmar 357, od 1.1.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie budovy a záujem obce o navrhovaný účel využitia – skladové priestory.

Uznesenie č. 9 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti garážových priestorov na Zväzarme, s.č. 338 na parcele CKN 917 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Veľký Folkmar, pre Václava Petrika, trvale bytom Veľký Folkmar 113, za účelom prevádzkovania pneuservisu, na dobu od 1.1.2025 na neurčito, za cenu 0,70 €/m²/mesiac, t.j. 562,80 €/ročne.

Uznesenie č. 10 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu dopravného prostriedku: ŠPZ GL 538 AB, továrenská značka PRAGA, typ V3S Valník za mesačné nájomné vo výške 50,- € p. Štefanovi Žakarovskému, konateľovi firmy DREVO-ZA s.r.o., 055 51 Veľký Folkmar č. 327, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Uznesenie č. 11 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 1, k.ú.

Veľký Folkmar, zapísaného na LV č.1, pre: Lukáš Kollár, Veľký Folkmar 35, za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov, za cenu 1,00 €/m²/mesiac, t.j. 944,40 €/ročne, terasa vo výmere 25 m² za cenu 0,50 eur/m²/mesiac, t.j. 150 €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Uznesenie č. 12 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hospodárskeho pavilónu Veľký Folkmar s.č. 332, za účelom kancelárskych priestorov o výmere 21 m², pre: Ing. Petkáč Imrich, Veľký Folkmar 355, za cenu 1,- €/m²/mesiac, t.j. 252,- €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Uznesenie č. 13 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2024, nachádzajúcich sa v budove Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m² ku dňu 30.04.2025 od nájomcu – Zoltán Mikluš – INTERFUR, Veľký Folkmar 353.

Uznesenie č. 14 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, nebytové priestory na Zväzarme na parcele CKN 917 o výmere 244 m² zapísané na LV č. 1, na základe žiadosti firmy MINAB s.r.o., Veľký Folkmar 353, na dobu neurčitú, za cenu 0,70 €/m²/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – záujem obce o pokračovanie súčasného využitia priestorov – výroba nábytku a podpora miestnych podnikateľov.

Uznesenie č. 15 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru predaja majetku obce, pozemku novovytvorenej parcely CKN 1142/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá sa odčlenila od parcely CKN 1142 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m² zapísanej na LV č. 1 v okrese Gelnica, k.ú. Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 34605045-30/2024 zo dňa 20.11.2024, vyhotoveného Rastislavom Špitzom geodetom, Helcmanovce 314, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Kavuličom Milanom a úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 3.12.2024 pod číslom 244/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre p. Emíliu Petrikovú, rod. Ledvákovú, trvale bytom Veľký Folkmar 113, do výlučného vlastníctva, na základe žiadosti zo dňa 17.02.2025, za cenu 7,11 €/m², v celkovej výške 21,33 € (slovom: dvadsaťjeden eur/33 centov), na základe znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým. Dôvod hodný osobitného zreteľa – časť postavenej garáže na pozemku obce – príľahlosť pozemku k pozemku č. 366/3, na ktorej je postavená garáž.

Uznesenie č. 16 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 53,3 m², zapísanej na LV č. 1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, pre Jarmilu Veisovú Forgáčovú, Jesenná 22, Košice na

základe žiadosti zo dňa 17.01.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Uznesenie č. 17 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 22 m², zapísanej na LV č. 1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, pre Ladislava Olšavského, Povstanie českého ľudu 32, Košice na základe žiadosti zo dňa 17.2.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Uznesenie č. 18 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Patrika Cmoru, bytom: Veľký Folkmar 16, 3-izbový byt, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu vo Veľkom Folkmari s.č. 332, na dobu od 1.3.2025 do 28.2.2028.

Uznesenie č. 19 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Evy Papcunovej, bytom: Veľký Folkmar 105, 1-izbový byt, byt. č. 5, nachádzajúci sa na 1. NP, sekcia C vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.05.2025 do 30.04.2028.

Uznesenie č. 20 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Mateja Mitrika, bytom: Veľký Folkmar 398, 2-izbový byt, byt. č. 6, nachádzajúci sa na 2. NP, sekcia A vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028.

Vo Veľkom Folkmari, 27.03.2025

Návrhová komisia:

Ing. Marek Grega

.....
Ing. Ivan Bobrik
zastupujúci starosta obce