



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 27. 03. 2025

Prítomní: 7 (podľa prezenčnej listiny)
Neprítomní: 0

Hostia: 3

1. Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z posledného OZ
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky
4. Rozpočet obce Veľký Folkmar na r. 2025, 2026, 2027
5. Prenájom budovy bývalej školskej ČOV na parc. CKN č. 131, k.ú. Veľký Folkmar, o výmere 40 m² – Jaroslav Fabrici, V.Folkmar 357
6. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – časť budovy Zväzarmu s.č.338 v k.ú.Veľký Folkmar, na parc. CKN č. 917, o výmere 67 m² – Václav Petřík, V.Folkmar 113
7. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme dopravného prostriedku – Praga V3S (Valník) – DREVO-ZA s.r.o., V.Folkmar 327
8. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lukáš Kollár, súkromný podnikateľ, V.Folkmar 35
9. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – garáž – Marek Tomaško, V.Folkmar 286
10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – kancelárske priestory – Petkáč Imrich, V. Folkmar 355
11. Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na parc. CKN č. 917, časť budovy Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m² – Zoltán Mikluš – INTERFUR, V.Folkmar 353
12. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na parc. CKN č. 917, areál bývalého zväzarmu s.č.338, o výmere 244 m² – MINAB s.r.o., V. Folkmar 353
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – CKN 1142/2 o výmere 3 m² – Emília Petriková, V.Folkmar 113
14. Žiadosť o prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 53,3 m² – Jarmila Veisová Forgačová
15. Žiadosť o prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 22 m² – Ladislav Olšovský
16. Žiadosť o ukončenie nájmu bytu – Dávid Čuchran
17. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Cmor Patrik
18. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Papcunová Eva
19. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Mitrik Matej
20. Rôzne

- 21. Diskusia
- 22. Návrhy na uznesenia
- 23. Záver

2. Kontrola uznesení z posledného OZ:

Zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov OZ o vykonanom uznesení, ktoré bolo schválené. Žiadosť o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí na funkciu starostu obce bola poslaná dňa 7.3.2025.

3. Voľba návrhovej komisie:

Zastupujúci starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanca Ing. Mareka Gregu.

Zastupujúci starosta obce určil p. Mgr. Martinu Vargovú za zapisovateľku.

Menovaní s návrhom súhlasili.

Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne.

Za: 7

Proti: 0

4. Rozpočet obce Veľký Folkmar na r. 2025,2026,2027:

Ekonomka obce p. Fabriciová Mária predniesla Návrh rozpočtu obce Veľký Folkmar na r. 2025, 2026, 2027. Kontrolór obce Ing. Imrich Keruľ predniesol stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu Obce Veľký Folkmar na roky 2025, 2026, 2027. Ing. Keruľ odporúčal schváliť rozpočet na rok 2025 a zobrať na vedomie rozpočty na roky 2026 a 2027. Konštatoval, že vytvorený návrh rozpočtu spĺňa všetky zákonné a všetky VZN požiadavky obce.

Poslanci obce zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľký Folkmar k návrhu rozpočtu obce na rok 2025, a rozpočet na rok 2025 schválili. Zároveň zobrali na vedomie rozpočet obce na roky 2026 a 2027 a schválili dotáciu na rok 2025 na originálne kompetencie pre ZŠ s MŠ vo Veľkom Folkmari vo výške 36.000,- EUR.

OZ k danému bodu prijalo 4 uznesenia:

Uznesenie č. 4 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľký Folkmar k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesenie č. 5 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet Obce Veľký Folkmar na rok 2025.

Za: 7

Proti: 0

Uznesenie č. 6 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet Obce Veľký Folkmar na rok 2026 a 2027.

Uznesenie č. 7 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu na rok 2025 na originálne kompetencie pre ZŠ s MŠ vo Veľkom Folkmari vo výške 36.000,- €.

Za: 7

Proti: 0

5. Prenájom budovy bývalej školskej ČOV na parc. CKN č. 131, k.ú. Veľký Folkmar, o výmere 40 m² – Jaroslav Fabrici, V.Folkmar 357:

Dňa 25.03.2024 bol zverejnený zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to budovy bývalej školskej ČOV na parcele registra CKN č. 131 o výmere 40 m², k.ú. Veľký Folkmar, zapísanej na LV č.1, na dobu neurčitú, nájomca: Jaroslav Fabrici, Veľký Folkmar 357. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia – skladové priestory.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenájomom majetku obce pre uvedeného žiadateľa a k tomuto bodu prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 8 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce, budovy bývalej školskej ČOV na parc. CKN č. 131, k. ú. Veľký Folkmar o výmere 40 m², zapísanej na LV č.1 na dobu neurčitú, za cenu t.j. 8,40 eur/m²/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre: Jaroslav Fabrici, Veľký Folkmar 357, od 1.1.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie budovy a záujem obce o navrhovaný účel využitia – skladové priestory.

Za: 7

Proti: 0

6. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – časť budovy Zväzarmu s.č.338 v k.ú.Veľký Folkmar, na parc. CKN č. 917, o výmere 67 m² – Václav Petřík, V.Folkmar 113:

Dňa 30.01.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 1.3.2024 – časť budovy Zväzarmu s.č. 338 v k.ú. Veľký Folkmar, na parc. CKN č. 917, o výmere 67 m² od p. Václava Petříka, Veľký Folkmar 113, za účelom prevádzkovania pneuservisu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predĺžením nájmu nehnuteľnosti pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 9– 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti garážových priestorov na Zväzarme, s.č. 338 na parcele CKN 917 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 67 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Veľký Folkmar, pre Václava Petříka, trvale bytom Veľký Folkmar 113, za účelom prevádzkovania pneuservisu, na dobu od 1.1.2025 na neurčito, za cenu 0,70 €/m²/mesiac, t.j. 562,80 €/ročne.

Za: 7

Proti: 0

7. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme dopravného prostriedku – Praga V3S (Valník) – DREVO-ZA s.r.o., V. Folkmar 327:

Dňa 19.02.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie nájmu dopravného prostriedku: ŠPZ GL 538 AB, továrenská značka PRAGA, typ V3S Valník od p. Štefana Žakarovského, konateľa firmy DREVO-ZA s.r.o., 055 51 Veľký Folkmar č. 327.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predĺžením nájmu dopravného prostriedku pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 10 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu dopravného prostriedku: ŠPZ GL 538 AB, továrenská značka PRAGA, typ V3S Valník za mesačné nájomné vo výške 50,- € p.

Štefanovi Žakarovskému, konateľovi firmy DREVO-ZA s.r.o., 055 51 Veľký Folkmar č. 327, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Za: 7

Proti: 0

8. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lukáš Kollár, súkromný podnikateľ, V. Folkmar 35:

Dňa 23.01.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari od p. Lukáša Kollára, Veľký Folkmar 35, za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov – BAR METROPOLIS.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predĺžením nájmu nehnuteľnosti pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 11 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na poschodí prístavby Kultúrneho domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 1, k.ú. Veľký Folkmar, zapísaného na LV č.1, pre: Lukáš Kollár, Veľký Folkmar 35, za účelom podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie reštauračných služieb, spojených s predajom alkoholických a tabakových výrobkov, za cenu 1,00 €/m²/mesiac, t.j. 944,40 €/ročne, terasa vo výmere 25 m² za cenu 0,50 eur/m²/mesiac, t.j. 150 €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Za: 7

Proti: 0

9.Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – garáž – Marek Tomaško, V. Folkmar 286:

Dňa 21.01.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti - garáž, nachádzajúcej sa na na parcele CKN č. 423, k.ú. Veľký Folkmar, zapísanej na LV č.1 od p. Mareka Tomašku, Veľký Folkmar 286, za účelom v súlade s účelom stavby – garáže.

Poslanci obecného zastupiteľstva rozanalyzovali súčasný stav nehnuteľnosti a zhodli sa na potrebe jej budúcej rekonštrukcie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť od p. Mareka Tomašku, v tomto bode neprijalo žiadne uznesenie.

10.Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov – kancelárske priestory – Ing. Petkáč Imrich, V.Folkmar 355:

Dňa 24.03.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hospodárskeho pavilónu Veľký Folkmar s.č. 332 od p. Ing. Petkáča Imricha, Veľký Folkmar 355, za účelom kancelárskych priestorov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predĺžením nájmu nebytových priestorov pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 12 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hospodárskeho pavilónu Veľký Folkmar s.č. 332, za účelom kancelárskych priestorov o výmere 21 m², pre: Ing. Petkáč Imrich, Veľký Folkmar 355, za cenu 1,- €/m²/mesiac, t.j. 252,- €/ročne, na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2027.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1

11. Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na parc. CKN č. 917, časť budovy Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m² – Zoltán Mikluš – INTERFUR, V. Folkmar 353:

Dňa 24.03.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov na základe uzavretej Zmluvy o nájme zo dňa 28.03.2024, priestorov nachádzajúcich sa v budove Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m², ku dňu 30.04.2025 od nájomcu p. Zoltána Mikľuša – INTERFUR, Veľký Folkmar 353.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 13 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2024, nachádzajúcich sa v budove Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m² ku dňu 30.04.2025 od nájomcu – Zoltán Mikluš – INTERFUR, Veľký Folkmar 353.

Za: 7
Proti: 0

12. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na parc. CKN č. 917, areál bývalého zväzarmu s.č.338, o výmere 244 m² – MINAB s.r.o., V. Folkmar 353:

Dňa 5.3.2025 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Zväzarmu s.č. 338, o výmere 244 m², od MINAB s.r.o., Veľký Folkmar 353, za účelom drevárskej a nábytkárskej výroby.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 14 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, nebytové priestory na Zväzarme na parcele CKN 917 o výmere 244 m² zapísané na LV č. 1, na základe žiadosti firmy MINAB s.r.o., Veľký Folkmar 353, na dobu neurčitú, za cenu 0,70 €/m²/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – záujem obce o pokračovanie súčasného využitia priestorov – výroba nábytku a podpora miestnych podnikateľov.

Za: 7
Proti: 0

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – CKN 1142/2 o výmere 3 m² – Emília Petriková, V. Folkmar 113:

Dňa 17.2.2025 bola na obecný úrad doručená Žiadosť odkúpenie pozemku, par. číslo CKN 1142/2 o výmere 3 m², do ktorého zasahuje už postavená garáž na pozemku, parc. číslo CKN 366/3 od p. Emílii Petrikovej, Veľký Folkmar 113.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo o odkúpením uvedeného pozemku a v tomto bode prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 15 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru predaja majetku obce, pozemku novovytvorenej parcely CKN 1142/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá sa odčlenila od parcely CKN 1142 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1931 m² zapísanej na LV č. 1 v okrese Gelnica, k.ú. Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 34605045-30/2024 zo dňa 20.11.2024, vyhotoveného Rastislavom Špitzom geodetom, Helcmanovce 314, autorizačne overeného dňa 22.11.2024 Ing. Kavuličom Milanom a úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 3.12.2024 pod číslom 244/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre p. Emíliu Petrikovú, rod. Ledvákovú, trvale bytom Veľký Folkmar 113, do výlučného vlastníctva, na základe žiadosti zo dňa 17.02.2025, za cenu 7,11 €/m², v celkovej výške 21,33 € (slovom: dvadsaťjeden eur/33 centov), na základe znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým. Dôvod hodný osobitného zreteľa – časť postavenej garáže na pozemku obce – príľahlosť pozemku k pozemku č. 366/3, na ktorej je postavená garáž.

Za: 7

Proti: 0

14.Žiadosť o prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 53,3 m² – Jarmila Veisová Forgačová:

Dňa 17.01.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom rybárskeho miesta na parcele 811/1, o výmere 53,3 m² od p. Jarmily Veisovej Forgačovej, Jesenná 28, Košice.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 53,3 m², zapísanej na LV č. 1 a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 16 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 53,3 m², zapísanej na LV č. 1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, pre Jarmilu Veisovú Forgačovú, Jesenná 22, Košice na základe žiadosti zo dňa 17.01.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Za: 7

Proti: 0

15.Žiadosť o prenájom rybárskeho miesta – časť parc. č. 811/1, o výmere 22 m² – Ladislav Olšavský:

Dňa 17.02.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom rybárskeho miesta na parc. č. 811/1, o výmere 22 m² od p. Ladislava Olšavského, Povstanie českého ľudu 32, Košice.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 22 m², zapísanej na LV č. 1 a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 17 – 3/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru prenajať majetok obce, časť pozemku parcely CKN 811/1 – lesný pozemok o výmere 22 m², zapísanej na LV č. 1, na dobu neurčitú, za cenu 2,15 €/m²/ročne, pre Ladislava Olšavského, Povstanie českého ľudu 32, Košice na základe žiadosti zo dňa 17.2.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2

písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – súčasne nevyužívanie pozemku a záujem obce o navrhovaný účel využitia.

Za: 7

Proti: 0

16. Žiadosť o ukončenie nájmu bytu – Čuchran Dávid:

Dňa 17.03.2025 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o ukončenie nájmu bytu, platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2023 od p. Dávida Čuchrana, bytom Veľký Folkmar 325, 1-izbový byt, byt č. 15, nachádzajúci sa na 3. NP, sekcia C vpravo obytného domu vo Veľkom Folkmar s.č. 398, k dátumu: 17.06.2025.

Svoju žiadosť odôvodňuje sťahovaním sa do novopostaveného domu v obci Veľký Folkmar. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari berie na vedomie žiadosť o ukončenie nájmu bytu, platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2023 od p. Dávida Čuchrana, bytom Veľký Folkmar 325, 1-izbový byt, byt č. 15, nachádzajúci sa na 3. NP, sekcia C vpravo obytného domu vo Veľkom Folkmar s.č. 398. Poslanci upravili dátum výpovede na 01.06.2025.

Zastupujúci starosta obce Ing. Bobrik navrhol, aby pri preberaní uvedeného bytu bol prítomný zastupujúci starosta, pracovníčka OcÚ Veľký Folkmar a poslankyňa p. Vargová Ľuba.

Poslanci navrhli osloviť aktuálnych žiadateľov o pridelenie bytu na základe doručených žiadostí v minulosti na obecný úrad, či spĺňajú kritériá, či predložili aj svoj príjem.

Kontrolór obce Ing. Kerul' navrhol do budúcnosti zaviesť bodovací systém pri pridelení voľného bytu. Aby komisia obecného zastupiteľstva + zastupujúci starosta obce hlasovali a bodovali jednotlivých žiadateľov o voľný byt na základe kritérií, ktoré sa určia ešte pred hlasovaním. Obecné zastupiteľstvo k danému bodu neprijalo žiadne uznesenie.

17. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Cmor Patrik:

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu od p. Patrika Cmoru, bytom Veľký Folkmar 16, 3-izbový byt, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 332, na dobu od 1.3.2025 do 28.2.2028.

Obecné zastupiteľstvo po preverení platobnej disciplíny súhlasilo s predĺžením nájmu bytu pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 18 -3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Patrika Cmoru, bytom: Veľký Folkmar 16, 3-izbový byt, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu vo Veľkom Folkmari s.č. 332, na dobu od 1.3.2025 do 28.2.2028.

Za: 7

Proti: 0

18. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Papcunová Eva:

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu od p. Evu Papcunovú, bytom Veľký Folkmar 105, 1-izbový byt, byt. č. 5, nachádzajúci sa na 1. NP, sekcia C vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 10.5.2025 do 09.5.2028.

Poslankyňa p. Vargová Ľuba navrhla, aby sa obdobie nájmu uvádzalo a prijímalo za celý mesiac, aby sa upravila platnosť zmluvy na celý mesiac. Na základe toho, poslanci navrhli dobu nájmu pre p. Papcunovú od 01.05.2025 do 30.04.2028.

Obecné zastupiteľstvo po preverení platobnej disciplíny súhlasilo s predĺžením nájmu bytu, aj úprave doby nájmu pre uvedenú žiadateľku a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 19 -3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Evy Papcunovej, bytom: Veľký Folkmar 105, 1-izbový byt, byt. č. 5, nachádzajúci sa na 1. NP, sekcia C vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.05.2025 do 30.04.2028.

Za: 7

Proti: 0

19. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu – Mitrik Matej:

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu od p. Mateja Mitrika, bytom Veľký Folkmar 398, 2-izbový byt, byt. č. 6, nachádzajúci sa na 2. NP, sekcia A vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028.

Obecné zastupiteľstvo po preverení platobnej disciplíny súhlasilo s predĺžením nájmu bytu pre uvedeného žiadateľa a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 20 - 3/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy p. Mateja Mitrika, bytom: Veľký Folkmar 398, 2-izbový byt, byt. č. 6, nachádzajúci sa na 2. NP, sekcia A vľavo obytného domu vo Veľkom Folkmari, s.č. 398, na dobu od 01.04.2025 do 31.03.2028.

Za: 7

Proti: 0

20. Rôzne:

20.1. Cenové ponuky od firmy: MEVA-SK s.r.o., Krátka 574, Brzotín časť Bak

Na obecný mail doručená cenová ponuka na: čierne plastové nádoby, 120 l - 15 ks, koše na psie exkrementy 50 l so zásobníkom – 5 ks, stĺpy na koše – 5 ks, sáčky na psie exkrementy z recyklovaného polyetylénu – 50 ks (min. odber 50 ks -1 blok, odber možný len po blokoch) + plastový kontajner 1100 l čierny – 4 ks pre obytné domy v obci.

Zastupujúci starosta obce informoval poslancov o potrebe zakúpenia košov na psie exkrementy so zásobníkom. Poslanci OZ prerokovali, či sáčky na psie exkrementy zakúpi obec a umiestni na koše, alebo či si sáčky bude kupovať obyvateľ sám. Ing. Bobrik upozornil na nevyhnutnosť umiestnenia košov v správnych lokalitách obce. Poslanec p. Kamil Mráz zdôraznil, že po ich zakúpení, by bolo potrebné publikovať aj manuál ku košom na psie exkrementy, aby obyvatelia boli informovaní o ich správnom používaní.

20.2. Obchodná verejná súťaž

Zástupca obce Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov o vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaži na nájom nebytových priestorov o rozlohe 33 m² na vyvýšenom podlaží budovy Obecného úradu vo Veľkom Folkmari s.č. 334, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. CKN 8, k.ú. Veľký Folkmar. Lehota na predkladanie návrhov bola do 26.03.2025 do 12,00 hod. Vyhodnocovanie predložených návrhov sa uskutoční dňa 31.03.2025. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do piatich dní od vyhodnotenia ponuky.

Zastupujúci starosta obce navrhol, aby obálky z vyhlásenej obchodnej súťaže otvárala finančná komisia OZ dňa 31.03.2025, s čím poslanci súhlasili.

20.3. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Monika Gregová

Dňa 12.2.2025 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od p. Moniky Gregovej, Mudroňova ul. č. 36, Košice, s cieľom prevádzkovania živnosti v odbore účtovníckej služby – poradenstvo.

Zastupujúci starosta obce zdôraznil, že je vyhlásená obchodná súťaž na nájom nebytových priestorov na vyvýšenom podlaží budovy OcÚ vo Veľkom Folkmari.

20.4. Modernizácia kultúrneho domu Veľký Folkmar

Dňa 25.03.2025 bola podpísaná Zmluva o NFP a jej prílohy k projektu: ***Modernizácia kultúrneho domu Veľký Folkmar***, kód projektu: 309070FVJ2, výška NFP: 37 789,60 €, 100 % spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR.

Ing. Bobrik informoval, že ide o rekonštrukciu akustiky v kultúrnom dome, inštalácií jednotlivých paneloch a ich umiestnenie v rámci projektu a o termíne ukončenia projektu.

20.5. Michalská hoscina a jej zvyky a tradície

Dňa 10.03.2025 cez E-grant KSK bola podaná žiadosť o dotáciu č. DS/133/2025 na obecnú akciu: Michalská Hoscina a jej zvyky a tradície, konkrétne na pódium a ozvučenie.

Výška dotácie 1500,- €, vlastné zdroje: 180,- €. Dátum ukončenia projektu je 31.10.2025.

20.6. Egrant MF

Zastupujúci starosta informoval o projekte cez Egrant MF – Workoutové ihrisko pre školu. Ide o dotáciu vo výške 5000,- € na ihrisko, kde by deti trávili svoj voľný čas spoločným cvičením vlastnou váhou.

20.7. Cenová ponuka – Galileo Corporation, s.r.o.

Zastupujúci starosta informoval o svojom stretnutí s p. Vrbkom z firmy Galileo Corporation, kde bola prítomná aj pracovníčka obecného úradu Mgr. Vargová, ohľadom potreby zaktualizovania našej web stránky. Na základe stretnutia bola na obecný mail doručená cenová ponuka na redizajn webovej stránky obce www.velkyfolkmar.sk, tak aby bola v súlade s najnovším zákonom o informačných technológiách vo verejnej správe a aby dodržiavala pravidlá a požiadavky o prístupnosti webových stránok z Európskej smernice.

Ing. Bobrik zdôraznil, že je potrebný tento redizajn stránky obce a zefektívnenie zverejňovania informácií obyvateľom obce a návštevníkom stránky. Redizajn stránky by znamenal: nový grafický návrh stránky na mieru, prispôsobenie obsahu stránky veľkosti výstupného zariadenia – monitora, netbooku, tabletu, mobilu, úprava formátovania, aby bola dodržaná prístupnosť a čitateľnosť aj pre nevidiacich občanov, zavedenie modulu komunálne služby s možnosťou upozornenia o vývoze odpadu napr. o deň skôr, prepojenie stránky na sociálne siete, oslovenie občanov formou SMS a e-mailom s aktualitami, obecnými akciami, novinkami a inými informáciami.

20.8. Mapové služby, modul dane – mapfy

Zastupujúci starosta obce informoval o ponúkanej službe – čerpanie dát z katastra, daňové moduly, offline mapy, aktuálne mapy 4x do roka, porovnanie mapy so súčasným stavom, vloženie územného plánu.

20.9. NRO + Živý vidiek

Zastupujúci starosta Ing. Bobrik informoval o aktuálne vyhlásenej výzve Plán rozvoja NRO a rozvoji cestovného ruchu cez projekt Živý vidiek, kde by išlo o 5% spolufinancovanie v rámci opatrenia č.2 – prenosné pódium a prenosné lavičky + izba ľudových tradícií.

20.10. Envirofond – Obstaranie malotraktora s prídavnými zariadeniami v Obci Veľký Folkmar

Ing. Bobrik informoval všetkých zúčastnených, že predpokladaná doba dodania malotraktora je začiatkom 04/2025.

20.11. Fond na podporu umenia

Zastupujúci starosta informoval o aktuálnej výzve cez Fond na podporu umenia – rekonštrukcia a modernizácia osvetlení v kultúrnom dome Veľký Folkmar, v rámci ktorého by sa aj zrekonštruovalo javisko na tanečné, divadelné a iné vystúpenia.

20.12. Zateplenie MŠ a HP Veľký Folkmar

V rámci tohto bodu zastupujúci starosta informoval o podanom projektovom zámere v rámci tohto projektu, upravenom rozpočte, aplikácií fotovoltických paneloch na budovu, modernizácií osvetlenia, výmene sanity, batérií, výmena izolačných okien, výmena rozvodov plynu, montáži bleskozvodu na budovu.

21. Diskusia

Zastupujúci starosta obce informoval poslancov OZ, že pracovníčka obecného úradu prijala od p. Terpákovvej (V.Folkmar 53) podnet ohľadom absencie košov na triedený zber na obecnom cintoríne. Poslanci sa zhodli, že je potrebné tam nejaké koše umiestniť a že sa týmto podnetom budú ešte zaoberať.

22. Návrhy na uznesenia

Všetky návrhy uznesení boli prijaté v rámci jednotlivých bodov programu.

23. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari ukončil s poďakovaním zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 27. 03. 2025

Zapísala: Mgr. Martina Vargová

Ing. Ivan Bobrik, zastupujúci starosta obce