

**Zmluva o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení
neskorších zmien a doplnkov.**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ : Obec Veľký Folkmar
zastúpená starostom obce Gregom Milanom
IČO: 329 738
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájomca: Ambrozová Dagmar
bytom: Veľký Folkmar s.č. 59

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte hospodárskeho pavilónu s. č. 332 a ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar.
Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy so samostatným vchodom vedľa vchodu do NZZ Mudr. Vrabca. Pozostávajú z miestností v celkovej výmere 51,75 m².
2. Nebytové priestory sú prenajímané výlučne za účelom tvorivých dielni pre deti a mládež z našej obce.

**Čl. III.
Nájomné**

1. Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 1,- € ročne.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2013 najneskoršie do 31. 12. 2016. Po uplynutí tejto doby nájmu má nájomca prednostné právo na predĺženie zmluvy po vzájomnej dohode formou písomného dodatku, resp. podpísaním novej zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne ďalšie stavebné úpravy prenajatých priestorov.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať ním prenajaté priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať vnútorné priestory a zariadenia prenajímateľa v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pri prevádzkovaní.
4. Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode písomnou formou zmeniť, doplniť, prípadne zrušiť zmluvu. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch preberá právnu zodpovednosť za dodržiavanie predpísaných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom objekte.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne. Prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.

Vo Veľkom Folkmari, 31. 05. 2013

.....
Grego Milan – starosta obce



.....
Ambrožová Dagmar