



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 31. 07. 2025

Prítomní: 6 (podľa prezenčnej listiny)
Nepítomní: 1

Hostia: 1
Zapisovateľka: 1
Kontrolór obce: 0

1. Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ.

Zastupujúci starosta obce navrhol zmenu programu a to doplnenie bodu: Zmluva o vykonávaní poradenskej činnosti pri prevádzkovaní obecného vodovodu – AQUA trade Slovakia s.r.o.

Zastupujúci starosta obce navrhol aj ďalšiu zmenu v programe a to vypustenie bodu č. 6: Predaj časti stavby s. č. 377 Veľký Folkmar – ECAV na Slovensku, Cirkevný zbor Gelnica, Lutherovo námestie 5, 056 01 Gelnica.

Obidve zmeny boli obecným zastupiteľstvom schválené.

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z posledného OZ
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky
4. Zmena štatutára – Obecné lesy, s.r.o. Veľký Folkmar 334
5. Predaj obecného pozemku – EKN č. 4026/10 o výmere 791 m² – Ján Hančíkovský, Helsinská 24, Košice
6. Predaj časti stavby s. č. 377 Veľký Folkmar - ECAV na Slovensku, Cirkevný zbor Gelnica, Lutherovo námestie 5, 056 01 Gelnica - (vypúšťa sa)
7. VZN č. 1/2025 o správe a prevádzkovaní cintorína na území Obce Veľký Folkmar
8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Miroslav Gožo, Veľký Folkmar 24
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrhy na uznesenia
12. Záver

Doplňujúci bod programu:

Zmluva o vykonávaní poradenskej činnosti pri prevádzkovaní obecného vodovodu – AQUA trade Slovakia s.r.o.

2. Kontrola uznesení z posledného OZ:

Zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik informoval poslancov OZ o vykonaných uzneseniach z OZ zo dňa 17.06.2025, ktoré boli schválené.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky:

Zastupujúci starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanca p. Ing. Mareka Gregu. Zastupujúci starosta obce určil p. Mgr. Martinu Vargovú za zapisovateľku. Menovaní s návrhom súhlasili. Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 54 - 7/2025:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari volí návrhovú komisiu poslanca p. Ing. Mareka Gregu a za zapisovateľku určuje Mgr. Martinu Vargovú.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Doplňujúci bod programu: Zmluva o vykonávaní poradenskej činnosti pri prevádzkovaní obecného vodovodu – AQUA trade Slovakia s.r.o.

Zastupujúci starosta obce oboznámil poslancov, že obec doručila výpoveď zo zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu so spoločnosťou Granč, s.r.o., Petrovce a že momentálne sme vo výpovednej lehote.

Následne privítal na rokovaní OZ p. Šavrnocha zo spoločnosti AQUA trade Slovakia, s.r.o., Zvolen, ktorý sa v krátkosti predstavil a predstavil aj firmu AQUA trade.

P. Šavrnoch ďalej oboznámil všetkých prítomných o spôsobe fungovania firmy a ponúkaných služieb v oblasti prevádzkovania vodovodov. Vysvetlil jednotlivé body v návrhu zmluvy o vykonávaní poradenskej činnosti pri prevádzkovaní obecného vodovodu v čl. 2.1. Upovedomil poslancov i zastupujúceho starostu obce, že v prípade spolupráce firma zrealizuje prvotný audit, na začiatku budú potrebovať vstupné informácie, výkresy a rôzne podklady o obecnom vodovode, zaktualizujú prevádzkový denník a poriadok a ďalšie nevyhnutné činnosti v rámci prevádzkovania vodovodu.

Poslanec p. Grega navrhol zmenu názvu predloženého návrhu zmluvy: Zmluva o prevádzkovaní obecného vodovodu + poradenská činnosť.

P. Šavrnoch uviedol, že službu „aplikáciu na diaľku“, kde by sa zobrazila porucha aj na diaľku, neposkytujú.

Poslanci navrhli zapracovať do zmluvy skúšobnú dobu, dobu určitú do 31.12.2027.

Prítomní boli oboznámení, že firma ponúka služby aj v oblasti Čističky odpadových vôd. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

Výsledkom rokovania bolo, že p. Šavrnoch zapracuje navrhované zmeny do návrhu zmluvy a následne tento návrh bude predložený poslancom na znovu prerokovanie.

OZ v tomto dopĺňujúcom bode neprijalo žiadne uznesenie.

4. Zmena štatutára – Obecné lesy, s.r.o., Veľký Folkmar 334

Zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik v tomto bode otvoril, ako jediný spoločník, zmenu štatutárneho zástupcu v Obecných lesoch, s.r.o. Veľký Folkmar 334. Uviedol, že je potrebné zrealizovať rokovanie valného zhromaždenia spoločnosti. Tiež informoval poslancov o nevyhnutnosti, aby konateľ obchodnej spoločnosti zriadenej obcou pred jeho vymenovaním schválilo obecné zastupiteľstvo.

Následne otvoril diskusiu medzi prítomnými poslancami s ich návrhmi. Po ukončení diskusie dal zastupujúci starosta návrh na prijatie uznesenia v nasledovnom znení, ktorým OZ schválilo odvolanie p. Milana Gregu z funkcie spoločnosti Obecné lesy Veľký Folkmar 334 a následne schválilo vymenovanie Ing. Ivana Bobrika do funkcie konateľa spoločnosti Obecné lesy Veľký Folkmar 334.

Uznesenie č. 55 – 7/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari:

- a) schvaľuje odvolanie Milana Gregu, trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar, narodený: z funkcie konateľa spoločnosti Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o., so sídlom Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar, IČO: 36 716 880.
- b) schvaľuje vymenovanie Ing. Ivana Bobrika, trvale bytom: , 055 51 Veľký Folkmar, narodený: do funkcie konateľa spoločnosti Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o., so sídlom Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar, IČO: 36 716 880.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

5. Predaj obecného pozemku – EKN č. 4026/10 o výmere 791 m² – Ján Hančíkovský, Helsinská 24, Košice

Dňa 6.5.2025 bola na obecný mail doručená žiadosť o znovu prerokovanie predaja pozemkov vo vlastníctve obce z parcely 4026/10, ktoré sa nachádzajú pod budovami, ktorých vlastníkom je p. Ján Hančíkovský, Helsinská 24, 040 01 Košice: maštal' (parc. č. 416) – 772 m² a mostná váha (parc. č. 418) – 19 m². Pôvodná žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 13.9.2023.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zverejnením zámeru predaja pozemkov na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 17.06.2025 a prijalo Uznesenie č. 48-6/2025. Dňa 19.06.2025 bol zverejnený uvedený zámer. Zastupujúci starosta informoval poslancov, že v tomto bode rokovania je potrebné prijať uznesenie o súhlase s predajom majetku obce. Predaj majetku sa uskutoční podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar. OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie.

Uznesenie č. 56 - 7/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom majetku obce, časť pozemku parcely EKN č. 4026/10 – orná pôda o výmere 791 m², zapísanej na LV č.1 v okrese Gelnica, katastrálne územie Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 47 334 096 – 115/2024 zo dňa 07.10.2024, vyhotoveného Erikom Timkom – Geo – map. SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, autorizačne overeného dňa 07.10.2024 Ing. Petrom Bajusom a úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 11.11.2024 pod číslom 208/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre p. Jána Hančíkovského, rod. Hančíkovský, trvale bytom Helsinská 24, 040 01 Košice, do výlučného vlastníctva, na základe žiadosti zo dňa 13.09.2023, za cenu 7,11 €/m², v celkovej výške 5 624,01 € (slovom: päťtisícšesťstodvadsaťštyri eur/01 centov). Cena je stanovená na základe obdobného znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým. Dôvod hodný osobitného zreteľa – pozemok, na ktorom sa nachádzajú budovy: maštal' na parcele CKN č. 416, o výmere 772 m² a mostná váha na parcele CKN č. 418, o výmere 19 m² zapísané na LV č. 412 a sú vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol schválený dňa 17.06.2025 Uznesením č. 48-6/2025 a zverejnený dňa 19.06.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar sú zverejnené na webovom sídle obce na www.velkyfolkmar.sk v sekcii „Samospráva – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“.

Link k zverejneniu: <https://www.velkyfolkmar.sk/samosprava-1/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce>

V zmysle §9a) ods. 15) písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. VZN č. 1/2025 o správe a prevádzkovaní cintorína na území Obce Veľký Folkmar

V tomto bode rokovania zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik informoval prítomných o potrebe prijatia nového Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o správe a prevádzkovaní cintorína na území Obce Veľký Folkmar. Uviedol, že existujúca úprava je neaktuálna, a preto je nevyhnutné schválenie nového VZN, ktoré upraví pravidlá správy, prevádzky, nájomné vzťahy, poplatky a podmienky.

Zastupujúci starosta predložil návrh znenia VZN a vyzval prítomných na pripomienkovanie.

Ďalej prebehla diskusia, v ktorej boli prednesené návrhy a pripomienky, a to konkrétne ohľadom tlecej doby, rozmerov hrobov, aktualizácie poplatkov za jednotlivé hroby. Ďalším obsahom diskusie bol aj problém kapacity a obsadenosti obecného cintorína. Poslanci predložili aj možnosť zriadenia „Urnového háju“, „Steny spomienok“ do budúcnosti v našej obci.

Všetci prítomní sa zhodli na potrebe aktualizácie tohto VZN. Po zapracovaní všetkých pripomienok a návrhov bude upravený návrh VZN č. 1/2025 ďalším predmetom rokovania na obecnom zastupiteľstve.

OZ v tomto bode neprijalo žiadne uznesenie.

8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Miroslav Gožo, Veľký Folkmar 24

Dňa 23.06.2025 bola na obecný úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na rodinný dom s.č. 24 od p. Miroslava Gožu, Veľký Folkmar 24 – 2-izbový byt, byt č. 1. Poslanci navrhli preveriť aktuálny stav bytu stavebnou komisiou a zmerať podlahovú plochu bytu. Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu jedno uznesenie.

Uznesenie č. 57 - 7/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari schvaľuje pridelenie 2-izbového bytu č. 1 rodinného domu vo Veľkom Folkmari so súpisným číslom 24 pre: Miroslava Gožu, bytom Veľký Folkmar 24, za cenu 2,- €/m², na obdobie od 1.8.2025 do 31.7.2026.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

9. Rôzne

9.1. Predaj časti stavby s. č. 377 Veľký Folkmar – ECAV na Slovensku, Cirkevný zbor Gelnica, Lutherovo námestie 5, 056 01 Gelnica

Zastupujúci starosta obce oboznámil všetkých prítomných s aktuálnou situáciou ohľadom predaja časti stavby s.č. 377 Veľký Folkmar - spoluvlastníckeho podielu druhému spoluvlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý má zákonné predkupné právo na tento podiel – ECAV na Slovensku, Cirkevný zbor Gelnica, Lutherovo námestie 5, 056 01 Gelnica.

Ďalej informoval, že do dnešného dňa nie je spracovaný dokument, ktorý je potrebný na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a následne určenie kúpnej ceny.

Po jeho vyhotovení, bude uvedený predaj majetku obce predmetom rokovania na ďalšom obecnom zastupiteľstve.

9.2. Žiadosť o prenájom obecného priestoru na podnikateľské účely – Bc. Jadrana Janiková, Kojšov 364

Dňa 25.6.2025 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o prenájom obecného priestoru na podnikateľské účely od p. Bc. Jadrany Janikovej, 055 52 Kojšov 364 – prevádzkovanie internetového obchodu s výživovými doplnkami a prírodnou kozmetikou pod názvom Botanica Loren. Priestor by bol využívaný ako sklad, administratívne zázemie a príležitostne aj osobný výdaj tovaru pre zákazníkov. Prevádzka by nebola rušivá ani nadmerne frekventovaná.

Po diskusii všetkých prítomných zastupujúci starosta obce uviedol, že obec v súčasnosti nedisponuje voľným obecným priestorom, ktorý by mohla ponúknuť do nájmu na podnikateľské účely.

V diskusii bolo navrhnuté preskúmať možnosti budúceho rozšírenia alebo rekonštrukcie dostupných objektov na území obce.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari berie na vedomie uvedenú žiadosť a v tomto bode neprijalo žiadne uznesenie.

9.3. Redizajn web stránky obce (www.velkyfolkmar.sk)

Zastupujúci starosta obce znovu oboznámil poslancov o potrebe zaktualizovania našej web stránky a otvorenia tejto témy už na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27.03.2025.

Na obecný mail bola doručená cenová ponuka na redizajn stránky, tak aby bola v súlade s najnovším zákonom o informačných technológiách vo verejnej správe a aby dodržiavala pravidlá a požiadavky o prístupnosti webových stránok z Európskej smernice.

Ing. Bobrik zdôraznil, že je potrebný tento redizajn stránky obce a zefektívnenie zverejňovania informácií obyvateľom obce a návštevníkom stránky. Redizajn stránky by znamenal: nový grafický návrh stránky na mieru, prispôbenie obsahu stránky veľkosti výstupného zariadenia – monitora, notebooku, tabletu, mobilu, úprava formátovania, aby bola dodržaná prístupnosť a čitateľnosť aj pre nevidiacich občanov, zavedenie modulu komunálne služby s možnosťou upozornenia o vývoze odpadu napr. o deň skôr, prepojenie stránky na sociálne siete.

Dňa 8.7.2025 bol od firmy Galileo Corporation doručený náhľad grafiky, ktorý bol predložený aj na tomto rokovaní obecného zastupiteľstva.

Výsledkom diskusie poslancov boli jednotlivé návrhy a pripomienky na zaslaný grafický vzhľad stránky. Všetci sa zhodli, že modul počasie sa vypustí. Po diskusii bol návrh schválený ako základ pre ďalšiu realizáciu webovej stránky obce.

9.4. Úprava cenníka za krátkodobý prenájom priestorov v Kultúrnom dome v Obci Veľký Folkmar

Zastupujúci starosta obce oboznámil prítomných o potrebe úpravy cenníka služieb za poskytnutie priestorov kultúrneho domu, aj vzhľadom na zrealizovanú jeho modernizáciu.

Informoval tiež, že aktuálne poplatky nepokrývajú prevádzkové náklady.

Výsledkom diskusie prítomných boli návrhy na úpravu jednotlivých poplatkov za prenájom kultúrneho domu v obci. Poslanci predložili viacero návrhov na výšku poplatkov v závislosti od účelu a rozsahu prenájmu. Zhodli sa, že prijatie upraveného cenníka bude zaradené do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

10. Diskusia

11. Návrhy na uznesenia

Všetky návrhy uznesení boli prijaté v rámci jednotlivých bodov programu.

12. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari ukončil s poďakovaním zastupujúci starosta obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 31.07.2025

Zapísala: Mgr. Martina Vargová

Ing. Ivan Bobrik, zastupujúci starosta obce