

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari zo dňa 16. 12. 2024

Prítomní: 7 (podľa prezenčnej listiny)
Neprítomní: 0

Hostia: 2

1. Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril a viedol zástupca starostu obce Ing.Ivan Bobrik. Privítal poslancov a hostí na OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu OZ:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z posledného OZ
3. Voľba návrhovej komisie
4. Úprava rozpočtu Obce Veľký Folkmar za rok 2024
5. VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Veľký Folkmar
6. VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO na území obce Veľký Folkmar
7. Smernica č. 1/2024 – Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Veľký Folkmar
8. VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľký Folkmar
9. Úprava výšky nájomného za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce
10. Odpredaj obecného pozemku na parcele CKN 523/1, novovytvorenej parcely CKN 523/4 pre Ing.Petra Kollára a Mgr.Miroslavu Kollárovú, Veľký Folkmar 174
11. Spolufinancovanie projektu “Obstaranie malotraktora s prídavnými zariadeniami v Obci Veľký Folkmar“
12. Vyhodnotenie činností obecných komisií.
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Úprava programu:

Bod č.7 premenovaný na VZN č.6 o miestnych poplatkoch na území Obce Veľký Folkmar od 1.1.2025.

2. Kontrola uznesení z posledného OZ:

Zástupca starostu obce informoval poslancov OZ o vykonaných uzneseniach, ktoré boli schválené.

3. Voľba návrhovej komisie:

Zástupca starostu obce navrhol do návrhovej komisie poslankyňu Ľubu Vargovú. Predložený návrh schválili všetci poslanci jednohlasne.

Za: 7
Proti: 0

4. Úprava rozpočtu Obce Veľký Folkmar za rok 2024

Ekonomka obce poslancom OZ predložila rozpočtové opatrenie č.1. Po podrobnom rozbere jednotlivých položiek predloženého opatrenia poslanci rozpočtové opatrenie č.1 schválili bez pripomienok a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 53-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1.

Za: 7

Proti: 0

5. VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Veľký Folkmar

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik predložil poslancom Návrh VZN č. 4/2024, v ktorom sú upravené podmienky držania psov na území obce. Poslanci VZN č. 4/2024 schválili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 54-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Veľký Folkmar od 1.1.2025

Za: 7

Proti: 0

6. VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO na území obce Veľký Folkmar

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik informoval poslancov, že k danému návrhu zasadala aj finančná komisia. Výsledky komisie odprezentoval poslancom. Pôvodné sadzby vo VZN č.1/2023 boli komisiou mierne upravené. Komisiou bol vo VZN navrhnutý zvýšený aj poplatok za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu o 7,- EUR zo súčasných 21,- EUR na 28,- EUR z dôvodu vysokých nákladov na odvoz a likvidáciu komunálnych odpadov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č.5/2024 a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 55-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľký Folkmar od 1.1.2025

Za: 7

Proti: 0

7. VZN č.6 o miestnych poplatkoch na území Obce Veľký Folkmar od 1.1.2025.

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik informoval poslancov, že finančná komisia na svojom zasadnutí navrhla zvýšiť poplatok za káblovú televíziu zo 40,- EUR na 50,- EUR.

OZ k tomuto bodu prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 56-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 6/2024 o miestnych poplatkoch na území Obce Veľký Folkmar od 1.1.2025.

Za: 7

Proti: 0

8. VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľký Folkmar

Zástupca starostu informoval poslancov o úprave VZN č. 7/2024, kde sa podľa novelizácie zákona musí vykonávať separovaný zber šatstva a textilu. Od 1.1.2025 vzniká povinnosť obci

odoberať separovanú zložku odpadu 20 01 10 a 20 01 11. Odoberať tento druh odpadu sa bude vykonávať obdobným spôsobom ako doteraz.

OZ k tomuto bodu prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 57-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Veľký Folkmar od 1.1.2025

Za: 7

Proti: 0

9. Úprava výšky nájomného za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce

Z dôvodu zvýšených nákladov na údržbu obecných nájomných bytov poslanci schválili úpravu výšky nájmu. Zároveň z dôvodu zjednotenia nájomného za nehnuteľnosti v majetku obce poslanci rozdelili nehnuteľnosti do jednotlivých kategórií a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 58-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenú cenu nájmu na m² pre nájomné byty vo vlastníctve obce. s.č 332 a 398 a výšku nájmu za nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa priloženej tabuľky od 01. 02. 2025 :

1.1.	Kancelárske a predajné priestory	1 €/m ²
1.2.	Výrobné a skladové priestory	0,70 €/m ²
1.3.	Spoločenské a športové priestory	1 €/m ²
1.4.	Služby občanom	0,66 €/m ²
2.1.	Bytový dom 332	2,30 €/m ² + 0,50 €/m ²
2.2.	Bytový dom 398	2,30 €/m ² + 0,50 €/m ²
3.1.	Základná cena pre pozemky na podnikateľskú činnosť	0,50 €/m ² rok
3.2.	Základná cena pre pozemky na nepodnikateľskú činnosť (cena môže byť stanovená individuálne podľa druhu)	0,09 €/m ² rok
3.3.	Prenájom pozemkov v blízkosti rekreačných nehnuteľností	0,50 €/m ² rok
3.4.	Prenájom pozemkov na rybárske miesto	2,15 €/m ² rok

Za: 7

Proti: 0

10. Odpredaj obecného pozemku na parcele CKN 523/1, novovytvorenej parcele CKN 523/4 pre Ing.Petra Kollára a Mgr.Miroslavu Kollárovú, Veľký Folkmar 174

Na základe doručenej žiadosti od Ing.Kollára Petra a Mgr.Kollárovej Miroslavy, bytom Veľký Folkmar s.č. 174 o kúpu pozemku CKN 523/1, k.ú. Veľký Folkmar a na základe

zverejneného zámeru odpredaja novovytvorenej parcely CKN č. 523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² OZ súhlasilo s odpredajom a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 59-12/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely CKN č. 523/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², ktorá sa odčlenila od parcely CKN č. 523/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² zapísanej na LV č. 1 v okrese Gelnica, katastrálne územie Veľký Folkmar, podľa geometrického plánu č. 67/2024 vyhotoveného dňa 18.6.2024 geodetom Erikom Timkom, Geo-map.SK Spol. s. r. o., Kaspická 3, 040 12 Košice, autorizačne overeného dňa 19.06.2024 Ing. Petrom Bajusom, úradne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 1.7.2024 pod č. 131/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Ing. Petrovi Kollárovi, a manž. p. Mgr. Miroslave Kollárovej, rod. Petrikovej, obaja trvale bytom Veľký Folkmar 174, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 5,76 €/m², v celkovej výške 840,96 € (slovom: osemstoštyridsať eur/ 96 centov)**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 18. 11. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým.

Dôvod osobitného zreteľa: príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe s.č.174 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele CKN č.524 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

Predaj s ťarchou v prospech Obce Veľký Folkmar. Vstup na pozemok za účelom údržby obecnej kanalizácie.

Za: 7

Proti: 0

11. Spolufinancovanie projektu “Obstaranie malotraktora s prídavnými zariadeniami v Obci Veľký Folkmar“

Zástupca obce Ing.Ivan Bobrik informoval poslancov o projekte „Obstaranie malotraktora s prídavnými zariadeniami v obci Veľký Folkmar“, na ktorý bude obci poskytnutá podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 14 850,- €.

OZ berie na vedomie.

12. Vyhodnotenie činností obecných komisií.

Predsedia jednotlivých komisií zhodnotili činnosť komisií počas celého roka.

Uznesenie č. 61-12/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy o činnosti predsedov komisií obce Veľký Folkmar.

13.Rôzne

13.1. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre organizáciu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých –ZO Jaklovce.

Dňa 13. 12. 2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre organizáciu SZZP – ZO Jaklovce. Poskytnuté finančné prostriedky plánuje organizácia použiť na svoju činnosť. Členmi organizácie sú aj naši občania. Poslanci OZ schválili príspevok vo výške 200 EUR.

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie:

Uznesenie č. 60-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých – ZO Jaklovce na činnosť organizácie na rok 2025 vo výške 200,- EUR.

Za: 7

Proti: 0

13.2. Schválenie odmien poslancov OZ:

Zástupca starostu obce informoval poslancov OZ, každý poslanec má nárok na odmenu za výkon svojej činnosti za rok 2024. Poslanci sa informovali o finančnej situácii obce, ktorá je priaznivá a navrhli odmeny vo výške 300,- Eur v hrubom pre každého poslanca.

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie :

Uznesenie č. 62-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku odmien poslancov za rok 2024 vo výške 300,- EUR.

Za: 7

Proti: 0

13.3. Schválenie odmeny pre kontrolóra obce:

Zástupca starostu obce navrhol OZ schváliť mimoriadnu odmenu pre kontrolóra obce. OZ sa zhodlo a schvaľuje pridelenie mimoriadnej odmeny pre kontrolóra obce vo výške 30% jeho mesačného platu na obdobie 5 mesiacov.

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie :

Uznesenie č. 63-12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadnu odmenu pre kontrolóra obce vo výške 30 % jeho mesačného platu na obdobie 5 mesiacov.

Za: 7

Proti: 0

14. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil s poďakovaním zástupca starostu obce Ing. Ivan Bobrik.

Vo Veľkom Folkmari, 16. 12. 2024

Zapísal: Ing. Imrich Petkáč

Ing. Ivan Bobrik – zástupca starostu obce