

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Folkmar v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Veľký Folkmar

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5  
o záväznej časti Územného plánu obce Veľký Folkmar.**

**Článok 1**


1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Veľký Folkmar. Územný plán obce Veľký Folkmar bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Veľký Folkmar č. 70-12/2016 zo dňa 28. 12. 2016.
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
  - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

**Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Veľký Folkmar platia pre administratívno-správne územie obce Veľký Folkmar.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Veľký Folkmar a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 21. 11. 2016
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Veľký Folkmar dňa 28. 12. 2016, uznesením č. 70-12/2016
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 29. 12. 2016
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13. 01. 2017

  
Milan Grega  
starosta obce Veľký Folkmar



## ČASŤ PRVÁ

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Veľký Folkmar je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 1. V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1 obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom
- 1.2 navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.3 výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

#### 2. Vymedzenie zastavaného územia.

- 2.1 súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
  - 2.1.1 zastavaného územia obce Veľký Folkmar podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
  - 2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

#### 3. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 3.1 pre rozvojové plochy obytnej zástavby v západnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

#### 4. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu - výkres č.4.

##### Funkčná plocha pre rodinné domy

- a) územie slúži:
  - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - rekreačné objekty - chalupy,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
  - verejné a technické vybavenie,
  - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
  - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

##### Funkčná plocha pre bytové domy.

- a) územie slúži:
  - pre prevažne obytnú zástavbu a pre doplnujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
  - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb

- samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie a športové plochy
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- objekty rekreačnej a športovej vybavenosti, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha občianskej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
  - doplnkovú funkciu bývania
  - verejné a technické vybavenie,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha športovej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - služobné byty pre správcov zariadení
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskych lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha výroby a výrobných služieb**

- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
  - maloobchodné činnosti a služby
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
  - skladové objekty
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

#### **Funkčná plocha hospodárskych objektov**

- a) územie slúži:
- pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby

- b) na území je prípustné umiestňovať:
- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, agroturistické areály, plochy skladového hospodárstva a logistiky.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

## **5. V oblasti bývania.**

- 5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
- 5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- 5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.
- 5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha v textovej časti/

## **6. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

- 6.1 menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.
- 6.2 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- 6.3 z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona.
- 6.4 pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom.

## **7. V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov**

- 7.1 na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 7.2 navrhnúť a realizovať výsadbu líniovej zelene pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 7.3 zvýšenú pozornosť venovať problematike invázií rastlín v katastri obce.
- 7.4 na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 7.5 navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- 7.6 v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.
- 7.7 na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.

#### **8. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

Na území obce nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

- 8.1 z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 8.2 v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona
- 8.3 vyžiadať si stanovisko KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m<sup>2</sup>) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41, ods.4 pamiatkového zákona

#### **9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

- 9.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 9.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Priestorová regulácia týchto zariadení je v súlade s okolitou zástavbou.

#### **10. V oblasti dopravy.**

- 10.1 výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 10.2 pri umiestňovaní lávok pre peších a mostov cez toky dodržať ich prietokový profil na úrovni prietoku Q100R s bezpečnostnou rezervou 50 cm.
- 10.3 cesta II/547 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 bude vyhovujúca jej kategória MZ 8,5/50,
- 10.4 cesta III/54714 bude aj v návrhovom období v obci v kategórii C 7,0/60
- 10.5 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- 10.6 v novonavrhovaných lokalitách v západnej a južnej časti obce vybudovať komunikačný systém ciest funkčných tried C2, C3, kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 736110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhadových pásiem v križovatkách,
- 10.7 slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom podľa konfiguráciu terénu a finančných možností.
- 10.8 pri plánovaní lokalít s parkovacími plochami je nutné počítať s povinnosťou zabezpečiť čistenie vôd z povrchového odtoku v odlučovačoch ropných látok a tým aj rezervovať v území koridor pre uloženie odtokového potrubia do toku

#### **Závazná časť z ÚPN- VÚC Košického kraja**

- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to  
6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,

#### **11. V oblasti technickej infraštruktúry.**

- 11.1 dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 11.2 pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 11.3 dobudovať splaškovú kanalizáciu
- 11.4 realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 11.5 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

- 11.6 pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich vzdušných elektrických vedení vrátane 22 kV, postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 11.7 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

## 12. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 12.1 pásma hygienickej ochrany.
  - 12.1.1 hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
  - 12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
  - 12.1.3 PHO cintorína je 50 m.
- 12.2 ochranné pásma komunikácií a železnice.
  - 12.2.1 základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
    - 12.2.2 rýchlostné cesty 100m,
    - 12.2.3 cesty I. triedy 50m,
    - 12.2.4 II. triedy 25m,
    - 12.2.5 III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
    - 12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 12.3 ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
  - 12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce: pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
  - 12.3.2 na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
  - 12.3.3 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
  - 12.3.4 stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
  - 12.3.5 neumiestňovať stavby pod úrovňou zátopovej čiary vodnej nádrže Ružín (kóta 329,6 m.n.m.) a všetky zámery umiestniť stavby na pobrežných pozemkoch a špecifické drobné stavby a zariadenia pre rekreačné účely a lodnú dopravu v blízkosti prevádzkovej hladiny VN, je nutné prejednať so správcom VN Ružín (SVP, š.p. OZ Košice) a príslušným orgánom ŠVS.,
  - 12.3.6 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
    - 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
    - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
    - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
    - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
    - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
    - trafostanice – 10 m
  - 12.3.7 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
  - 12.3.8 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
    - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
    - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

- 12.3.9 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ochranné pásmo tranzitných plynovodov VVT je po 200 m od krajného potrubia v súbahu, všetky vysokotlakové plynovody a prípojky majú ochranné pásmo po 20 m na každú stranu od potrubia. Ich ochrana je zakotvená v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike, plochy v ochrannom pásme elektrovodu a plynovodu majú obmedzené podmienky užívania. Ochranné pásmo ropovodu je po 100 m na obe strany od potrubia, pre vodné zdroje je táto vzdialenosť 300m.
  - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 12.3.10 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do prímeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácii 2,5m
- 12.3.11 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 12.4 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok 10m

### 13. Chránené územia.

Na území k.ú. Veľký Folkmar sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie národnej siete chránených území. Nachádzajú sa, alebo do k.ú. obce zasahujú tieto územia NATURA 2000:

- chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU 036) - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 196/2010 zo 16.4.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy s účinnosťou od 15.5.2010.
- územia európskeho významu : SKUEV0351 Folkmarská skala

### 14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu .

- 14.1 pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:
- 14.1.1 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.
- 14.1.2 plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody električky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7),
- 14.2 delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

## ČASŤ DRUHÁ

### B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

#### Z- VEREJNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ

Z1 - budovanie verejnej ochrannej a izolačnej zelene

#### D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU

D1 - miestne obslužné komunikácie vrátane mostov

D2 - obchvat podľa VÚC - Košice

**T - VYBRANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

T1- Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

T2- Stavba trafostanice.

T3- Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

T4- Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

**Verejnoprospešné stavby z nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

**1. Cestná doprava**

1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice s obchvatmi sídiel Spišské Vlachy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná.

**C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľký Folkmar a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Folkmar.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Veľký Folkmar a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce – Veľký Folkmar.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľký Folkmar na Okresnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Veľký Folkmar a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.