

# Závery z rokovania obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari, konaného dňa 28. 11. 2024

---

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenia:

## **Uznesenie č. 48-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na úpravu výšky nájmu za obecné byty a nehnuteľnosti v majetku obce a rozdelenie nehnuteľností do kategórií od 01. 01. 2025.

1.1.	Kancelárske a predajné priestory	1 €/m <sup>2</sup>
1.2.	Výrobné a skladové priestory	0,70 €/m <sup>2</sup>
1.3.	Spoločenské a športové priestory	1 €/m <sup>2</sup>
1.4.	Služby občanom	0,66 €/m <sup>2</sup>
2.1.	Bytový dom 332	2,30 €/m <sup>2</sup> + 0,50 €/m <sup>2</sup>
2.2.	Bytový dom 398	2,30 €/m <sup>2</sup> + 0,50 €/m <sup>2</sup>
3.1.	Základná cena pre pozemky na podnikateľskú činnosť	0,50 €/m <sup>2</sup> rok
3.2.	Základná cena pre pozemky na nepodnikateľskú činnosť (cena môže byť stanovená individuálne podľa druhu)	0,09 €/m <sup>2</sup> rok
3.3.	Prenájom pozemkov v blízkosti rekreačných nehnuteľností	0,50 €/m <sup>2</sup> rok
3.4.	Prenájom pozemkov na rybárske miesto	2,15 €/m <sup>2</sup> rok

## **Uznesenie č. 49-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať časti parcely CKN č. 523/1, k.ú. Veľký Folkmar v zmysle žiadosti č. 67-5/2024 zo dňa 6.5.2024 pre žiadateľov: Ing.Peter Kollár a Mgr.Miroslava Kollárová, bytom Veľký Folkmar 174, za cenu 5,76 €/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena stanovená znaleckým posudkom č.104/2024 znalcom Ing.Ivanom Lakomým, Košice, Gagarinovo námestie č.3, ku dňu 18.11.2024 je 5,76 €/m<sup>2</sup>.

Predmetom odpredaja je časť parcely o výmere 146 m2 pričlenená k novej parcele CKN č. 523/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2 (podľa geometrického plánu č.67/2024 zo dňa 18. 06. 2024, overeného okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2024 pod číslom 131/2024).

Dôvod osobitného zreteľa: príťažnosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe s.č.174 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele CKN č.524 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

### **Uznesenie č. 50-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov zapísaných na LV č.51, 1089, 1069, 765, 764, 205, a 95, k.ú Veľký Folkmar za sumu 650,- €, ktorých podielovou spoluvlastníčkou je Anna Jarošíková, bytom Košice, Palárikova 1505/11.

### **Uznesenie č. 51-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- vstup Obce Veľký Folkmar do spoločného obecného úradu so sídlom Margecany,
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Margecanoch podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb podľa predloženého návrhu.

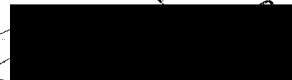
### **Uznesenie č. 52-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Veľký Folkmar.

Vo Veľkom Folkmari, 28. 11. 2024

Návrhová komisia:

Ing.Peter Gaľo .....



Ing.Bobrik Ivan  
poverený zástupca starostu