

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Folkmar v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Veľký Folkmar

**Všeobecne záväzné nariadenie č. ....  
o záväznej časti Územného plánu obce Veľký Folkmar.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Veľký Folkmar. Územný plán obce Veľký Folkmar bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Veľký Folkmar č. ..../2016 zo dňa .....
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
  - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

**Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Veľký Folkmar platia pre administratívno-správne územie obce Veľký Folkmar.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Veľký Folkmar a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa.....
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Veľký Folkmar dňa ....., uznesením č.....
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....  
**Milan Grega**  
starosta obce Veľký Folkmar

## ČASŤ PRVÁ

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Veľký Folkmar je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 1. V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1 obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom
- 1.2 navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.3 výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

#### 2. Vymedzenie zastavaného územia.

- 2.1 súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
  - 2.1.1 zastavaného územia obce Veľký Folkmar podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
  - 2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

#### 3. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 3.1 pre rozvojové plochy obytnej zástavby v západnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

#### 4. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu - výkres č.4.

##### Funkčná plocha pre rodinné domy

- a) územie slúži:
  - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - rekreačné objekty - chalupy,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
  - verejné a technické vybavenie,
  - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
  - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

##### Funkčná plocha pre bytové domy.

- a) územie slúži:
  - pre prevažne obytnú zástavbu a pre doplnujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti. obchodných, sociálnych a správnych zariadení. kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
  - viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
  - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živnosti a nevýrobných (osobných) služieb

- samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie a športové plochy
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- objekty rekreačnej a športovej vybavenosti, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha občianskej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
  - doplnkovú funkciu bývania
  - verejné a technické vybavenie,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha športovej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - služobné byty pre správcov zariadení
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskeho lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **Funkčná plocha výroby a výrobných služieb**

- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
  - maloobchodné činnosti a služby
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
  - skladové objekty
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

#### **Funkčná plocha hospodárskych objektov**

- a) územie slúži:
- pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby

b) na území je prípustné umiestňovať:

- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, agroturistické areály, plochy skladového hospodárstva a logistiky.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

## **5. V oblasti bývania.**

5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
- 5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- 5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,

5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.

5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha v textovej časti/

## **6. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

6.1 menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejnú stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

6.2 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania

6.3 z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona.

6.4 pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku do vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom.

## **7. V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov**

7.1 na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

7.2 navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zelene pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.

7.3 zvýšenú pozornosť venovať problematike invázných rastlín v katastri obce.

7.4 na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.

7.5 navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- 7.6 v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.
- 7.7 na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.

#### **8. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

Na území obce nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

- 8.1 z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 8.2 v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona
- 8.3 vyžiadať si stanovisko KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m<sup>2</sup>) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41, ods.4 pamiatkového zákona

#### **9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

- 9.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 9.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Priestorová regulácia týchto zariadení je v súlade s okolitou zástavbou.

#### **10. V oblasti dopravy.**

- 10.1 výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 10.2 pri umiestňovaní látok pre peších a mostov cez toky dodržať ich prietokový profil na úrovni prietoku Q100R s bezpečnostnou rezervou 50 cm.
- 10.3 cesta II/547 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 bude vyhovujúca jej kategória MZ 8,5/50,
- 10.4 cesta III/54714 bude aj v návrhovom období v obci v kategórii C 7,0/60
- 10.5 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- 10.6 v novonavrhovaných lokalitách v západnej a južnej časti obce vybudovať komunikačný systém ciest funkčných tried C2, C3, kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 736110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozľadových pásiem v križovatkách,
- 10.7 slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom podľa konfiguráciu terénu a finančných možností.
- 10.8 pri plánovaní lokalít s parkovacími plochami je nutné počítať s povinnosťou zabezpečiť čistenie vôd z povrchového odtoku v odlučovačoch ropných látok a tým aj rezervovať v území koridor pre uloženie odtokového potrubia do toku

#### **Záväzná časť z ÚPN- VÚC Košického kraja**

- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to 6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlasy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,

#### **11. V oblasti technickej infraštruktúry.**

- 11.1 dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 11.2 pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 11.3 dobudovať splaškovú kanalizáciu
- 11.4 realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 11.5 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

- 11.6 pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich vzdušných elektrických vedení vrátane 22 kV, postupne nahradíť káblovým uložením v zemi.
- 11.7 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

## 12. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 12.1 pásma hygienickej ochrany.
  - 12.1.1 hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
  - 12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
  - 12.1.3 PHO cintorína je 50 m.
- 12.2 ochranné pásma komunikácií a železnice.
  - 12.2.1 základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
  - 12.2.2 rýchlostné cesty 100m,
  - 12.2.3 cesty I. triedy 50m,
  - 12.2.4 II. triedy 25m,
  - 12.2.5 III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
  - 12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 12.3 ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
  - 12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
  - 12.3.2 na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
  - 12.3.3 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
  - 12.3.4 stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
  - 12.3.5 neumiestňovať stavby pod úrovňou zátopovej čiary vodnej nádrže Ružín (kóta 329,6 m.n.m.) a všetky zámery umiestniť stavby na pobrežných pozemkoch a špecifické drobné stavby a zariadenia pre rekreačné účely a lodnú dopravu v blízkosti prevádzkovej hladiny VN, je nutné prejednať so správcom VN Ružín (SVP, š.p. OZ Košice) a príslušným orgánom ŠVS.,
  - 12.3.6 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
    - 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
    - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
    - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
    - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
    - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
    - trafostanice – 10 m
  - 12.3.7 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
  - 12.3.8 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
    - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
    - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

- 12.3.9 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ochranné pásmo tranzitných plynovodov VVT je po 200 m od krajného potrubia v súbehu, všetky vysokotlakové plynovody a prípojky majú ochranné pásmo po 20 m na každú strany od potrubia. Ich ochrana je zakotvená v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike, plochy v ochrannom pásme elektrovodu a plynovodu majú obmedzené podmienky užívania. Ochranné pásmo ropovodu je po 100 m na obe strany od potrubia, pre vodné zdroje je táto vzdialenosť 300m.
  - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 12.3.10 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácií 2,5m
- 12.3.11 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 12.4 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok 10m

### 13. Chránené územia.

Na území k.ú. Veľký Folkmar sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie národnej siete chránených území. Nachádzajú sa, alebo do k.ú. obce zasahujú tieto územia NATURA 2000:

- chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU 036) - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 196/2010 zo 16.4.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy s účinnosťou od 15.5.2010.
- územia európskeho významu : SKUEV0351 Folkmarská skala

### 14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu .

- 14.1 pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:
- 14.1.1 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.
- 14.1.2 plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7),
- 14.2 delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

## ČASŤ DRUHÁ

### B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

#### Z- VEREJNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ

Z1 - budovanie verejnej ochrannej a izolačnej zelene

#### D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU

D1 - miestne obslužné komunikácie vrátane mostov

D2 - obchvat podľa VÚC - Košice

T - VYBRANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

T1- Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

T2- Stavba trafostanice.

T3- Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

T4- Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

### **Verejnoprospešné stavby z nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice s obchvatmi sídiel Spišské Vluchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná.

### **C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľký Folkmar a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Folkmar.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Veľký Folkmar a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce – Veľký Folkmar.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľký Folkmar na Okresnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Veľký Folkmar a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.