

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Veľký Folkmar dňa: 25. 11. 2025

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa:

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v Obci Veľký Folkmar dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie Obce Veľký Folkmar toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2025

o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území Obce Veľký Folkmar
s platnosťou od 1. 1. 2026

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území Obce Veľký Folkmar.

(2) Obec Veľký Folkmar na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Veľký Folkmar na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

II. časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Obce Veľký Folkmar v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(2) Základ dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach s odvolaním sa na prílohu č. 1,2 citovaného zákona.

(3) Základom dane z pozemkov pre:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu za 1 m² na **0,077 EUR**.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP	1,25 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,50 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,50 % zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 4

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,100 EUR/m²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,100 EUR/m²
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,750 EUR/m²
d/ samostatne stojace garáže	0,300 EUR/m²
e/ stavby hromadných garáží	0,300 EUR/m²
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,300 EUR/m²

g/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

1,000 EUR/m²

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

1,000 EUR/m²

i/ ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)

0,220 EUR/m²

(2) Sadzba dane podľa článku 4 písm. a/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,020 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Sadzba dane podľa článku 4 písm. c/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,190 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,100 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

(1) V obci Veľký Folkmar sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:

a/ zníženie o 50% u stavieb na bývanie vo vlastníctve osôb nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak tento zákon neustanovuje inak.

(3) Obec Veľký Folkmar v súlade s ustanovením § 99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, ktorej úhrnná suma nepresahuje 1,- Euro.

Daň za psa

§ 7

(1) Sadzba dane je **10,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok. Táto sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(2) Oslobodení od platenia dane za psa sú:

- a/ starobný dôchodca a osoba, ktorá je držiteľom ZŤP preukazu
- b/ členovia poľovníckeho združenia s platným preukazom o pôvode psa
- c) chovné psy v chovateľskej stanici so sídlom v Obci Veľký Folkmar

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú :

- všetky miestne komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce
- všetky vybudované chodníky, prípadne aj inak upravené plochy pre pešiu chôdzu obyvateľov na celom území obce, ktoré sú vo vlastníctve obce,
- priestor trhového miesta pri kultúrnom dome,
- všetky tu neuvádzané pozemky vedené na liste vlastníctva obce.

(2) Za osobitné užívanie verejného priestranstva sa považuje:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b/ umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia
- c/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- d/ umiestnenie skládky komunálneho odpadu, sutiny, kameňov, zeminy
- e/ trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore

(3) Sadzba poplatku je :

- | | |
|--|------------------------|
| a/ ambulantný predaj v stánkoch | 10,00 EUR/deň |
| b/ ambulantný predaj počas konania obecných podujatí | 20,00 EUR/deň |
| c/ postavenie oplotenia a lešenia stavby* | 0,20 EUR/mesiac |
| d/ umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | 12,000 EUR/deň |

e/ umiestnenie sklápacej garáže	4,00 EUR/mesiac
f/ trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore	4,50 EUR/mesiac
g/ uskladnenie stavebného odpadu: hlina	1,50 EUR/t

4) Poplatok za užívanie verejného priestranstva sa neplatí :

a/ za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia - súhlasu Obecného úradu,

b/ ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Daň za ubytovanie

§ 9

(1) Sadzba dane je **1,00 EUR** na osobu a prenocovanie.

Daň za predajné automaty

§ 10

(1) Sadzba dane je **35,- EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 11

(1) Sadzba dane je **20,- EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

III. časť

Poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 12

(1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území Obce Veľký Folkmar.

(2) Sadzba poplatku je

a/ **0,0849 EUR** pre fyzické osoby, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods.2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať. **(31,00 €/rok/osoba)**

b/ **0,1342 EUR** za chatu a kalendárny deň v rekreačnej oblasti k.ú. Veľký Folkmar **(49,- €/rok/chata)**

c/ **0,0904 EUR/deň** za rodinné domy slúžiace na rekreačné účely **(33,- €/rok/RD)**

d/ **0,050 EUR** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

e/ poplatok pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania :

- **školy a školské zariadenia :** **140,- €/rok**

- **obchodné jednotky :**

MILK – AGRO: 1 x štvrťročne faktúrou podľa počtu odvezených kontajnerov

GRETEX **35,- €/rok**

MÓDA ŠTÝL – I.Jakubišinová **35,- €/rok**

- **pohostinstvá :**

Metropolis - L.Kollár **172,- €/rok**

- **výrobné podniky:**

PLAST s.r.o. **93,- €/rok**

Ing.Petkáč Imrich **93,- €/rok**

MMVH, s.r.o. **93,- €/rok**

DREVOZA, s.r.o. **93,- €/rok**

DDD s.r.o. **93,- €/rok**

Hančíkovský Ján **93,- €/rok**

Mráz Kamil **93,- €/rok**

Agrodružstvo **93,- €/rok**

Pneuservis – Petrik Václav **93,- €/rok**

minab, s.r.o. **93,- €/rok**

Bývalý urbariát,V.Folkmar **76,- €/rok**

Pošta – V.Folkmar
Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o.

76,- €/rok
76,- €/rok

(3) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ k § 83 ods. 1 písm. a/ zákona o miestnych daniach a poplatku – potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí

b/ k § 83 ods.1 písm.c/ zákona o miestnych daniach a poplatku – z dôvodu:

- choroby alebo hospitalizácie v nemocnici, alebo v liečebnom ústave, potvrdenie obvodného lekára.

c/ čestné prehlásenie, že sa v danom období dlhodobo zdržiaval v zahraničí.

(4) Poplatok sa znižuje:

a/ na **21,- EUR** /osoba/rok- držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

b/ na **21,- EUR**/osoba/rok u držiteľov Jánskeho plakety

c/ na **21,- EUR**/osoba/rok - v domácnosti samostatne žijúci starobný alebo invalidný dôchodca

(6) Počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad v rodinnom dome je určený na počet osôb v rodinnom dome. Jeden rodinný dom, v ktorom na základe trvalého pobytu žije 1 až 5 osôb má nárok na 1 zbernú nádobu vo veľkosti 110l, 120l. Rodinnému domu, v ktorom na základe trvalého pobytu žije 6 osôb a viac, môže byť umožnené na základe žiadosti vlastníka používať aj druhú zbernú nádobu. Ak klesne v rodinnom dome počet osôb pod 6 osôb, vlastník je povinný nepoužívať druhú zbernú nádobu.

(7) Zbierať sa budú len označené nádoby na odpad 110 l, 120 l a 240 l.

(8) Pri občasnom vývoze odpadu nad stanovený limit na rodinný dom, je možnosť zakúpiť si na obecnom úrade vrecia na komunálny odpad v cene 1,80 €.

(9) V prípade sústavného odvozu väčšieho množstva odpadu, t.j. za jednu nádobu na odpad navyše je potrebné uhradiť 38,88 € a za každú ďalšiu nádobu navyše je potrebné uhradiť 38,88 € na rodinný dom a rok.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§ 13

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Veľký Folkmar prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Veľký Folkmar.

Záverečné ustanovenia

§ 14

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 582/2004 Z.z. a zák.SNR č.563/2009 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto VZN Obce Veľký Folkmar sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari dňa 2025 uznesením č.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Folkmar č. 5/2024 zo dňa 16. 12. 2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026.

Vo Veľkom Folkmari,

Ing.Ivan Bobrik
starosta obce