

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Obec Veľký Folkmar
zastúpená starostom obce Milanom Gregom
IČO: 329 738
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 26126-592/0200

Nájomca: Iveta Gregová, súkromná podnikateľka
Bytom: Veľký Folkmar 287
IČO: 32367481
DIČ: 6453306123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Gelnica
Číslo účtu: 8135058-599/0900

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Kultúrny dom Veľký Folkmar, ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy z ľavej strany hlavného vchodu a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 21 m². Súčasťou prenájmu sú aj ostatné priestory, a to spoločné priestory: ľavé vchodové dvere hlavného vchodu a časť spoločného chodbového priestoru.
2. Nebytové priestory sú prenajímané výlučne za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu, a to šitie a predaj odevnej konfekcie a predaj odevov.
3. Táto zmluva nadväzuje na zmluvu, ktorú prenajíateľ a nájomca uzavreli a podpísali dňa 24. 09. 1993 a uzatvára sa za účelom spresnenia tejto zmluvy.

**Čl. III.
Nájomné**

1. Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 6,31 € na 1 m² plochy, čo predstavuje 132,51 € ročne.
2. Nájomca okrem nájmu uhrádza platby za elektrickú energiu, vodné, stočné a dodávku tepla. Úhradu za elektrickú energiu nájomca uhrádza VSE Gelnica podľa stavu inštalovaného samostatného elektromera. Úhradu za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať dohodnutým poplatkom 11,95 € ročne. Úhradu za dodávku tepla bude nájomca uhrádzať podľa odpočtu plynomera – ročne.