

Príloha I

Územný plán obce

Veľký Folkmar

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

Milan Grega
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, október 2014

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Veľký Folkmar.

1.1. Pôdy

Z pôd sa v oblasti územia obce Veľký Folkmar vyskytujú prevažne kambizeme podzolové, sprievodne podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín, ďalej sú to kambizeme modálne kyslé sprievodne podzoly kambizemné, rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. V menšej mier k nim pristupujú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité, stredne kamenité (štrkovité) 20-50%, vo východnej časti neskeletnaté až slabo kamenité 0-20%. Retenčná schopnosť je stredná. Priepustnosť pôd je na väčšine územia stredná. Z hľadiska vlhkosťného režimu sú pôdy vlhké až mierne vlhké. Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá pH 6,5-5,5. Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je na väčšej časti poľnohospodárskej pôdy nízky (<1,8%). Poľnohospodárska pôda, orná pôda sa nachádza severozápadne od intravilánu obce, trvalé trávne kultúry sú všeobecne umiestnené vo východnej, menej západnej časti obce a v okolí intravilánu obce. Ide o pôdy so svahovitou 3 – 12°. Zväčša ide o stredne ľahké pôdy piesčito hlinité a slabo kamenité mierne vlhké až vlhké pôdy.

Pri vypracovaní územného plánu obce (ÚPN-O) sú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8 – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):
pozn.: zdrojom údajov je katastrálny portál.

<u>katastrálne územie Veľký Folkmar v ha</u>	<u>2310,251</u>
orné pôdy	15,323
chmeľnice	-
vinice	-
záhrady	11,103
ovocné sady	-
trvalé trávne porasty	561,261
poľnohospodárske pôdy spolu:	587,688
lesné pozemky	1552,377
vodné plochy	49,432
zastavané plochy a nádvorcia	50,402
<u>ostatné plochy</u>	<u>70,351</u>

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály

Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskymi podnikmi Agrodružstvo Gelnica. Na k.ú. obce Veľký Folkmar sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou (chov oviec).

Areál je v nevyhovujúcom technickom stave - vyžaduje kompletnú prestavbu podľa nových požiadaviek a funkčnej náplní resp. sú ponukovými plochami pre budúcich investorov v oblasti poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva príp. logistiky, vzhľadom na výhodnú polohu a dopravné napojenie.

1.4. Hydromeliorácie

V k.ú. Veľký Folkmar sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

1.5. Funkčné členenie zastavaného územia

Obec má prevládajúci obytný charakter s doplňujúcimi výrobnými funkciami poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách prevažne v južnej a západnej časti územia. Plochy občianskej vybavenosti sú situované v účelových aj polyfunkčných objektoch prevažne v centrálnej časti sídla.

Pre priestorovú štruktúru je v centrálnej časti charakteristická dvojpodlažná zástavba

1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jeho súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov majú byť maximálne dvojpodlažné na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomových záhrad.

Funkčné využitie jednotlivých navrhovaných lokalít je v súlade s celkovým rozvojovým zámerom obce. Veľkú časť záberov tvoria plochy pre obytné plochy a priemyselnú výrobu v západnej a južnej časti obce, ktoré aj v súčasnosti slúžia pre výrobné a skladové účely (lokalita č.4)

Pre obytnú funkciu sú určené disponibilné plochy v prielukách, záhradách a v lokalitách kde konfigurácia terénu umožňuje výstavbu (lokalita č. 1,2,3)

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Veľký Folkmar v tomto rozsahu:

- **Celkový záber v katastrálnom území obce Veľký Folkmar** **4,956 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 4,956 ha
 - v zastavanom území 3,452 ha
 - mimo zastavaného územia 1,504 ha

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.7. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 8 a 9.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľký Folkmar (869058) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z.: 0766442, 0776262, 0776462, 0776465, 0776562, 0776565, 0780682, 0780782, 0780882, 0790462, 0792683, 08764p62, 0876465, 0876562, 0880682, 0890462, 0892682, 0960442

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
1	Velký Folkmár	B,D	0,321		0,321	TTP	9/0780685	0,167			0,167	1	
							9/0880885	0,154			0,154	1	
2	Velký Folkmár	B,BD,D,Z		2,401	2,401	TTP,OP	9/0780682	1,805			1,805	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
							8/0776462	0,574			0,574	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
							9/0792683	0,022			0,022	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
3	Velký Folkmár	B,D	0,345	1,504	1,849	TTP			9/0780882	0,299	1,849	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
							8/0776462	0,345	8/0776462	1,205		1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
4	Velký Folkmár	P		0,385	0,385	TTP	8/0880782	0,385			0,385	1	
	spolu		0,666	4,29	4,956			3,452		1,504	4,956		

Legenda:

- B Bývanie
- Bytové
- BD domy
- D Doprava
- P Priemysel
- Z Zeleň

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP

2.1. Lesné porasty

V katastrálnom území sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 1552,377 ha (údaje podľa katastr. port.). Obhospodarujú ich Bývalý urbariát, pozemkové spoločenstvo Veľký Folkmar a Správa obecných lesov Veľký Folkmar s.r.o.

2.1.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z VZN VÚC - KE

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

2.2. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania LP na iné účely

V návrhovom období územného plánu obce Veľký Folkmar nie sú zábery lesnej pôdy.