

Zápisnica
zo zhromaždenia podielnikov (čiastkovej schôdze)
Bývalého urbariátu , pozemkového spoločenstva vo Veľkom Folkmari,
so sídlom Veľký Folkmar 219, 055 51 Veľký Folkmar,
konaného dňa 09.03.2019 v sále KD obce Veľký Folkmar

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril Jozef Mackovjak o 10.00 hod, privítal prítomných a poprial ženám v k MDŽ všetko dobré.

2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Výbor navrhol kvôli zjednodušeniu zlúčenie mandátovej a návrhovej komisie a to v zložení:

Prof. Lešková Andrea

Dr. Igor Petruška - Predseda

Ing. Mazárová Eva

Bencko Martin

Václav Petrov

Chovan Ján

Klein Ján

Zapisovateľ zápisnice: Ing. Peter Kollár

Overovatelia zápisnice: Chovan Ján, Klein Ján

Návrh bol prijatý bez protihlasu, nikto sa nezdržal.

3.Program zhromaždenia

Zhromaždenie na základe návrhu výboru schválilo nasledujúci program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií
3. Správa mandátovej komisie
4. Správa o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2018
5. Schválenie ročnej závierky za rok 2018 + spôsob rozdelenia zisku
6. Plán hospodárenia a činnosti na rok 2019
7. Schválenie novej Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a Stanov pozemkového spoločenstva v zmysle novely zákona č. 97/2013 o poz. Spoločenstvách
8. Správa dozornej rady
9. Iné
10. Diskusia k predloženým návrhom
11. Záver

Program bol prijatý bez protihlasu, nik sa nezdržal.

4. Predseda ozrejmil podpisovanie Súhlasov so spracovaním osobných údajov pri vchode do KD na základe novely predmetného zákona.

5. Následne predniesol úvodnú správu, v ktorej okrem iného upovedomil podielnikov o tom, že počet známych podielnikov je v súčasnosti 492.

6. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2018

Taktiež predseda predniesol správu o činnosti a hospodárení za rok 2018 (ťažba dreva - 1127 m³ vyťaženej drevnej hmoty, zloženie orgánov spoločenstva, vykonaná pestovná činnosť, výborné priemerné speňaženie dreva, dodávky palivového dreva a samovýroba paliva po ťažbe, odberatelia drevnej hmoty, enormné škody zverou a iné).Upozornil podielnikov, že „treba ťažiť čo najmenej, aby sme aspoň časť lesa ušetrili aj pre budúce obdobie. Pravdaže, s tým súvisí aj znížený finančný príjem do pokladne.“

Ekonomika:

1.Celkové náklady za rok 2018 (bez zákonnej rezervy a bez dane zo zisku): **56 692,26 €**

2.Celkové výnosy za rok 2018: **68 602,14 €**

Zisk: 11 909,88 €

Zo zákona je potrebné vytvoriť rezervu na pestovnú činnosť, ktorú sme zaúčtovali v sume **2 500 eur.**

Taktiež sme museli odvieť štátu daň z príjmov v sume **2 056,21 €**

Čistý zisk po zdanení a po odpočítaní zákonnej rezervy na pestovnú činnosť následne predstavuje: 7 353,67 €

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2018

Pokladňa: **771,86 €**

Účet v banke: **20 715,42 €**

Následne bol prednesený prehľad príjmov a výdavkov za rok 2018.

7. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2018 + Spôsob rozdelenia zisku

Na základe ekonomickej správy predseda ozrejmi, že čistý zisk po zdanení za rok 2018 **činí 7 353,67 eur.** Nevyzdvihnuté dividendy za minulé roky budú uložené v depozite po dobu 2 rokov a následne budú použité pre potreby spoločenstva.

Spoločenstvo vypláca dividendy každým **druhým rokom**, preto prednesený zisk výbor navrhol vyplatiť podielnikom **až o rok neskôr**, spolu so ziskom za rok 2019.

Správa o činnosti, ekonomická správa a tento návrh bol schválený bez protihlasu, nik sa nezdržal.

8. Plán hospodárenia a činnosti na rok 2019

Predseda spoločenstva predniesol finančný plán na rok 2019 s predpokladaným ziskom 7940 eur.

11. Správa mandátovej komisie

Predseda mandátovej komisie prerušil schôdzu a oznámil prítomných, že na tejto čiastk. schôdzi je prítomných 30,1 hlasov známych podielnikov, čo predstavuje 77,62 % z celkového počtu **známych podielnikov**. Z uvedeného vyplýva, že zhromaždenie je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu okrem bodu 7, kde je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov spoločenstva, čo sa bude riešiť druhou čiastkovou schôdzou s SPF. Kompletná správa mandátovej komisie bude uložená v archíve spoločenstva.

Poznámka: 100% všetkých hlasov spoločenstva aj s SPF predstavuje 75,1 hlasov.

Hlasy SPF z celkového počtu všetkých hlasov predstavujú 36,12 hlasov.

Hlasy známych podielnikov z celkového počtu hlasov predstavujú 38,78 hlasov.

12. Schválenie novej Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a Stanov pozemkového spoločenstva

Následne boli predložené návrhy nového znenia zmluvy o založení poz.spol. a Stanov poz. spol. z dôvodu novely zákona o pozemkových spoločenstvách. Prítomný Podolinský Šimon mal niekoľko menších pripomienok k predneseným návrhom, čo mu bolo ale aj hneď vysvetlené, no taktiež bolo prisľúbené, že na najbližšej výborovej schôdzi sa jeho pripomienky ešte raz prediskutujú.

Tento bod programu sa schvaľoval samostatne. Za – 29,82 hlasov, Proti – 0,28 hlasu (1 prítomný), Zdržal sa: 0 hlasov.

Nakoľko na schválenie týchto dokumentov sú potrebné aj hlasy SPF, bude uskutočnená druhá čiastková schôdza s SPF týkajúca sa schválenia tohto bodu programu.

13. Správa DR

Správu dozornej rady predniesol predseda DR Jozef Tomaško. Obširne popísal svoje názory na chod spoločenstva ako aj výsledky oficiálnych kontrol, ktoré DR vykonala v rámci spoločenstva. Správa sa niesla v pozitívnom duchu, vyzdvihol prácu lesníka, ekonómky ale aj fungovanie urbariátu, vysoké speňaženie dreva a iné. Skritizoval správanie niektorých podielnikov vo vzťahu k zamestnancom spoločenstva, škody zverou a iné.

14. Iné

V tomto bode predseda predniesol odmeny orgánov spoločenstva nasledovne:

Podľa zákona o pozemkových spoločenstvách možno členovi výboru priznať odmenu za výkon jeho funkcie. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Predseda upovedomil podielnikov že finančné odmeny členov orgánov spoločenstva boli schválené na predchádzajúcej valnej hromade na obdobie 5 rokov, teda aj v tomto roku zostávajú nezmenené.

Odmeny orgánov spoločenstva zostávajú naďalej v takomto stave:

- predseda PS – 250 eur v hrubom/1 mesiac,
- člen výboru – 5-10 eur za účasť na schôdzi, poprípade na inom sedení, či za výjazd do terénu,
- člen dozornej rady – 5-10 eur za účasť na schôdzi, poprípade na inom sedení, či za výjazd do terénu.

Pre ozrejmienie uviedol, že v praxi je to tak, že členovia dostanú zhruba 6 eur na osobu, ak sa zúčastnia na schôdzi.

K tomuto bodu sa vyjadril aj hosť - starosta obce Veľký Folkmar kde upozornil, že mzda (odmeňovanie) **zamestnancov** spoločenstva spadá pod ochranu osobných údajov a preto tieto údaje nemajú byť prístupné ani pre podielnikov spoločenstva a spadajú od kompetencie vedenia na čo nikto nemal námietky.

15. Diskusia

Predseda otvoril diskusiu, kde sa vyjadril Podolinský Šimon – škody zverou, Tomaško Jozef – eliminovanie škôd zverou, právo k nahliadnutiu do dokladov spoločenstva- upozornil na slušnejšie správanie podielnikov k zamestnancom spoločenstva, Jozef Mackovjak – znečistenie prírody, Grega Milan (starosta obce) – pozitívne zhodnotenie chodu spoločenstva, prednáška o prírode blízkom hospodárení spoločenstva.

16. Uznesenie :

Návrh na uznesenie predniesol Igor Petruška

Návrh – Uznesenie zo zhromaždenia (čiastkovej schôdze) pozemkového spoločenstva konaného dňa 09.marca 2019 v KD obce Veľký Folkmar

Zhromaždenie podielnikov:

1. Schvaľuje:

- Členov mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa tohto zhromaždenia a overovateľov zápisnice,
- Správu o činnosti a hospodárení PS za rok 2018,
- Ročnú účtovnú závierku za rok 2018,
- Rozdelenie zisku pre podielnikov z roku 2018 až v nasledujúcom roku a to spolu so ziskom z roku 2019,
- Vytvorenie finančnej rezervy na pestovnú činnosť zo zisku za rok 2018 v schválenej sume – 2 500 eur,
- Schválenie novej Zmluvy a nových Stanov spoločenstva vytvorených na základe novely zákona o poz. spoločenstvách,
- Plán hospodárenia a činnosti PS na rok 2019,
- Cenníky na rok 2019.

2. Berie na vedomie:

- Úvodnú správu výboru,
- Správu mandátovej a návrhovej komisie,
- Správu dozornej rady za rok 2018,
- Správu týkajúcu sa odmien orgánov spoločenstva,

3. Ukladá výboru PS:

- prejednať na najbližšej výborovej schôdzi diskusné príspevky členov spoločenstva,
- vyvesiť hlavné dokumenty ohľadom zhromaždenia na internetovú stránku obce.

Uznesenie bolo schválené bez protihlasu, nik sa nezdržal.

Zapísal 12.03.2019 Kollár Peter _____

Overil : Klein Ján _____

Overil : Chovan Ján _____