

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **OBEC VEĽKÝ FOLKMAR**
Sídlo : Veľký Folkmar 334

IČO: 00329738
DIČ: 2021259493
Zastúpená: Milan Grega – starosta obce
Kontaktná osoba: Milan Grega
Tel.: 053/4799285
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK04 5600 0000 034 0505 6006

a

2. Zhotoviteľ: **BD Plus, s. r. o.**
Sídlo : Maurerova 11, 053 42 Krompachy
Register: Košice, oddiel Sro, vložka č. 25916/V

IČO: 45 633 681
DIČ: 2023057795
IČ DPH: SK2023057795
Banka: VÚB Krompachy
Číslo účtu/IBAN: SK69 0200 0000 0028 1728 4553
Zastúpený: Ján Pribičko - konateľ spoločnosti

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vykonanie.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie vykonanie stavebných prác, pričom dielo bude vykonané na základe položkovitého rozpočtu.
3. Predmet plnenia: Stavebné práce podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer
4. Názov zákazky: **Hasičská zbrojnica Veľký Folkmar**
5. Miestom plnenia je: Obec Veľký Folkmar, p.č.8

III.

Závazok zhotoviteľa

1. Zmluvný predmet diela musí byť vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi SR, príslušnými štátnymi technickými normami, technologickými predpismi dodávateľa materiálu a touto zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, následnými dohodami zmluvných strán, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a písomnými pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou a technologickými predpismi a postupmi a STN.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k prevzatiu staveniska do 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy verejného obstarávateľa zhotoviteľovi.
2. Doba trvania zmluvy: zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 15.11.2020.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať práce na realizácii diela podľa harmonogramu, ktorý určí objednávateľ.
4. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutou dobou, je objednávateľ povinný dielo od zhotoviteľa prevziať i v tomto ponúknutom skrátenom termíne.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
6. V prípade prekážky v realizácii diela zo strany objednávateľa sa predlžuje termín dokončenia o dobu trvania prekážky. Čas a dôvod prerušenia musí byť odsúhlasený obidvoma stranami v stavebnom denníku, ktorý vedie zhotoviteľ.

V.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako cena v zmysle zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 08. 04. 2020. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena diela bez DPH: 21 693,62
DPH 20%: 4 338,72
Cena celkom vrátane DPH: 26 032,34

(slovom: Dvadsaťšesťtisictridsaťdva eur a tridsaťštyri centov)

3. Cenu za dielo môžu zmluvné strany upraviť vzájomnou písomnou dohodou len v odôvodnených prípadoch, keď dôjde k zmene rozsahu diela podľa čl. II bod. 3 tejto zmluvy, alebo k zmene jeho technického riešenia. Tieto zmeny oproti rozsahu a podmienkam dohodnutých v tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený zrealizovať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4. V prípade potreby dohodnúť niektoré ceny dodatočne, je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi vytvorenie takej ceny obdobným spôsobom, ako ceny už dohodnuté. Objednávateľ dohodnutie takto preukázanej zmeny ceny bude akceptovať, iba pokiaľ sa celková cena stanovená v súlade s článkom V, bod 2 nezvýši o viac, ako 10%.
5. V cene diela podľa tohto článku tejto zmluvy sú zahrnuté všetky súvisiace práce, najmä upratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, okrem nákladov za spotrebovanú elektrinu a vodné a stočné, ktoré hradí objednávateľ.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť na vlastné náklady pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi prípojné body pre vodovodné, kanalizačné a elektrické vedenie (230 V) na zariadenie staveniska.

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi vyfakturovanú cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy po ukončení a odovzdaní diela do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Podkladom pre úhradu ceny za prevedenie diela bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
3. Vystavenú faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví.
4. Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti: označenie zhotoviteľa a objednávateľa, sídlo, IČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum vystavenia faktúry, deň splatnosti, dátum dodania, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, účel platby – rozpis prevedených prác a výkonu spolu s dodaným materiálom, fakturovanú čiastku (bez DPH, vypočítanú DPH a ceny s DPH), pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
5. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude vystavený po odsúhlasení a prebratí prác objednávateľom formou preberacieho a odovzdávacieho konania.
6. Ak faktúra nebude obsahovať niektorú z uvedených náležitostí, alebo bude obsahovať chyby, objednávateľ ju vráti na prepracovanie zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

VII.

Spôsob vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela. Svoje zistenia zapíše objednávateľ do stavebného denníka, pričom zhotoviteľ je povinný k vykonanému zápisu zapísať do stavebného denníka svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je zhotoviteľ povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa zapísanej do stavebného denníka odstrániť vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to bez zbytočného odkladu, resp. v dobe určenej objednávateľom.
3. Objednávateľ sa vyjadrí k zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku spravidla najneskôr v termíne troch pracovných dní odo dňa prevedenia zápisu.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vyčistené a spôsobilé k tomu, aby zhotoviteľ mohol zahájiť práce v súlade s projektom a s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi príslušné stavebné povolenia a súhlasy. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa podpíše protokol, v ňom je objednávateľ povinný zhotoviteľa upozorniť na všetky jemu známe skutočnosti o stavenisku, ktoré nie sú obsiahnuté v dokumentoch, dokladoch, súhlasoch a vyjadreniach.

5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať predpisy BOZP, PO, predpísané technické normy, technologické predpisy vydané dodávateľom materiálu a normové spotreby materiálu. Súčasne je povinný zabezpečiť poučenie svojich zamestnancov o týchto predpisoch a dôsledne kontrolovať a vyžadovať ich dodržiavanie.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník, a to od zahájenia prác až po odstránenie väd.
7. Zhotoviteľ po prevzatí pracoviska zodpovedá v plnom rozsahu, že na vlastné náklady vykoná všetky opatrenia na plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarmi určených predovšetkým :
 - a) zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane zdravotnej spôsobilosti zamestnancov, určovania pracovných postupov, vykonávania oboznamovania a overenia vedomostí o BOZP svojich zamestnancov, poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov, kontroly dodržiavania požiadaviek BOZP na pracovisku, zaistenie technickej bezpečnosti používaných pracovných prostriedkov, vedenie predpísanej dokumentácie o BOZP,
 - b) zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane školenia a overovania vedomostí o ochrane pred požiarmi, kontroly dodržiavania požiadaviek na zabezpečenie ochrany pred požiarmi najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, vedenie predpísanej dokumentácie o ochrane pred požiarmi.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zamestnanci boli preškolení z BOZP a PO a majú príslušné pracovné a ochranné pomôcky.

VIII.

Zhotovenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením bez väd a nedorobkov a odovzdaním objednávateľovi dohodnutým spôsobom a odovzdaním certifikátov a iných príslušných dokladov.
2. Ukončenie diela a dátum jeho odovzdania je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najneskôr 5 pracovných dní pred dňom odovzdania.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, pričom v takomto prípade prevzatie diela objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti drobné vady a nedorobky zaznamenané v preberacom protokole bezodkladne (s ohľadom na klimatické podmienky) odstrániť. Drobnými vadami a nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto prípadné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberajúcom protokole, v ktorom objednávateľ stanoví termín ich odstránenia zhotoviteľom.
4. Drobnou vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými a právnymi predpismi, najmä STN. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a projektovej dokumentácii, resp. pokynu objednávateľa.

IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou, právnymi predpismi, záväznými technickými normami, najmä STN a následnými písomnými dohadami zmluvných strán.
2. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína bežať odo dňa podpisu preberacieho protokolu, ak nie je stanovené inak.
3. Záruka na kvalitu sa vzťahuje na skryté vady diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe. Reklamovanú – zjavnú ako aj skrytú - vadu je zhotoviteľ povinný urýchlene bezplatne odstrániť. V prípade rozdielného názoru na to, kto zodpovedá za vady, má po jej odstránení právo zhotoviteľ podať návrh na rozhodnutie v tejto veci, pričom náklady na odstránenie vady bude znášať strana neúspešná v tomto spore.
4. Záručná doba uvedená v tomto článku zmluvy sa nedotýka súčastí diela, kde výrobca udáva inú dĺžku záručnej doby z titulu vystavených záručných listov, pričom v týchto prípadoch platí záručná doba uvedená v týchto záručných listoch. Záručné listy budú objednávateľovi odovzdané pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa riadne vopred upozornil, ale ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
6. Na vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil až po prevzatí diela je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa a vyzvať ho na ich odstránenie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 14 dní od doručenia reklamácie.
8. Objednávateľ je oprávnený prípadnú vadu diela odstrániť, ak zhotoviteľ bez závažného dôvodu vady neodstránil v termíne podľa čl. IX bod 7, a to na náklad zhotoviteľa.

X.

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vykonanému dielu prechádza na objednávateľa dňom úhrady ceny diela v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo straty a náhodného poškodenia všetkého majetku a nástrojov a rozpracovanej práce do okamžiku celkového zaplatenia konečnej faktúry za vykonanie diela objednávateľom.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak:
 - a) neodovzdá dielo v dohodnutom termíne
 - b) neodstráni včas vady protokolárne zistené pri odovzdaní a prevzatí diela
 - c) nevypracuje po dokončení diela v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok
 - d) nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie,
 - e) neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávateľom
 - f) nenastúpi na realizáciu diela.
2. Objednávateľ je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí z jeho viny cenu za vykonanie diela v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH).

XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.
2. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy a rovnako nemá vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu a nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady už zhotovenej časti diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázat' zo staveniska pracovníkov zhotoviteľa, ktorí porušujú pracovnú morálku, nedodržiavajú technologické postupy a BOZP, PO, požívajú alkohol alebo iné omamné látky, prišli na stavenisko pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, alebo inak porušujú pravidlá obvyklé pri realizácii diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za vykonané práce viac ako 30 dní.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná alebo neodvratná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli zmluvných strán, a ktorá znemožňuje po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise tejto zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez meškania, najneskôr do 10 dní, písomne uviesť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení. Nesplnenie tejto povinnosti v stanovenom termíne má za následok zánik práva dovolávať sa nárokov vyplývajúcich z okolnosti vyššej moci.
3. Po dobu trvania okolnosti vyššej moci sa plynutie lehoty určenej na realizáciu diela spočíva a zmluvné strany nie sú povinné plniť záväzky z tejto zmluvy, ktorých plnenie je vyššou mocou znemožnené.
4. V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako 15 dní, sú zmluvné strany povinné si dohodnúť odpovedajúce zmeny tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od tejto zmluvy odstúpiť.

XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán, je povinne zverejňovaná podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k podpisu a nadobudnutiu účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Doručením akýchkoľvek písomností majúcich podklad v tejto zmluve alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prevziať písomnosť, považuje sa v zmysle § 113 Civilného sporového poriadku, zákona č. 160/2015 Z.z. za doručení dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č.1 (rozpočet – ocenený výkaz výmer)**
7. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Prílohy: Príloha č.1 (rozpočet – ocenený výkaz výmer)

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Veľký Folkmar, dňa 10.7.2020

Krompachy, dňa 10.7.2020

Milan Grega
starosta obce



Ján Pribičko
konateľ spoločnosti

