

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
číslo zmluvy investora 26/2020/IZ

(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:	Obec Veľký Folkmar
statutárny orgán:	Milan Grega
sídlo:	Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar
bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK04 5600 0000 0034 0505 6006
IČO:	00 329 738

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:	
Obchodné meno:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
statutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
IČO:	35 541 016
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
Zmluvných:	Ing. Peter Harčarik
Realizačných:	Ing. Gizela El'ková

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare

(ďalej aj ako povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 710/1 o výmere 517 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 713/6 o výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemkov reg. E KN parc. č. 4026/10 o výmere 40190 m², orná pôda, ktoré sú zapísané v LV č. 1, obec Veľký Folkmar, kat. územie Veľký Folkmar (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti nehnuteľností vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu 43 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 36/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.06.2020, vyhotoveného firmou Geobuild s.r.o., IČO 45 600 651, úradne overeného Okresným úradom Gelnica – katastrálnym odborom pod č. 100/2020 dňa 07.07.2020, vrátane prílohy ku geometrickému plánu.

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 2,00 eur/m², čo predstavuje sumu 86,00,- € (slovom osemdesiatšesť eur).
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- (3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzva na uzavretie kúpnej zmluvy.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

(7) Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

(8) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

(9) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu, vrátane prílohy ku geometrickému plánu

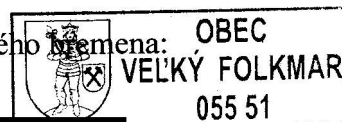
Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Košiciach dňa

Vo Veľkom Folkmarí dňa 18.9.2020

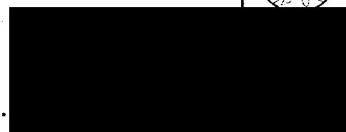
Investor:

Povinný z vecného bremena:



.....

Ing. Rastislav Trnka, predseda



Milan Grega, starosta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach dňa

Ing. Rastislav Kudrík

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena