

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. BÝVALÝ URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo Veľký Folkmar
zast. p.Jozefom Mackovjakom
IČO: 17151279
DIČ: 2021244610
Bank.spojenie: SLSP Gelnica
IBAN: SK68 0900 0000 0001 0138 5798

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. OBEC Veľký Folkmar
zast. zastupujúcim starostom Ing.Ivanom Bobrikom
IČO: 00329738
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

(ďalej len „nájomca“),
(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku (ďalej len „zmluva.“)

Čl.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca spoluvlastníckych podielov pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1041, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, katastrálne územie Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, parcelné číslo EKN 2045, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 46 977 m² prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku EKN 2045 o výmere 20 m² za účelom postavenia drobnej stavby „Prístrešok“.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v sume 10,- EUR /ročne (slovom: desať eur), t.j. 0,50 EUR/ m²/rok.
2. Nájomné v celkovej výške 10,- € bude nájomca platiť na účet prenajímateľa na základe daňového dokladu faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa platí ročne vopred a je splatné najneskôr do 30 dňa odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Za deň platby sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom a na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu na účely vykonania stavu kontroly predmetu nájmu a na vykonanie činnosti vyplývajúcej z platných právnych predpisov a povinností prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal o čom vyhotovia zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prechod cez predmet nájmu vlastníkom parciel susediacich s predmetom nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou skončí uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, môže nájom dojednaný touto zmluvou skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou danou prenajímateľom alebo nájomcom z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Účastníci môžu ukončiť nájom založený touto zmluvou uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia nájmu. V dohode o skončení nájmu účastníci vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov pochádzajúcich z tejto zmluvy o nájme.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

c) sa rozhodne predať predmet nájmu

5. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

6. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu tohto ustanovenia, ktoré sa stalo neplatným alebo neúčinným. Do tejto doby platí príslušná úprava vyplývajúca zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prílohami k tejto zmluve, ktoré tvoria jej nedeliteľnú súčasť sú:
 - list vlastníctva č.1041
 - kópia z katastrálnej mapy
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si celú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s predmetom nájmu nie sú obmedzené a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.

Vo Veľkom Folkmarí dňa 20.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bývalý urbariát, pozemkové
spoločenstvo, Veľký Folkmar

.....
Ing. Ivan Bobrik
zastupujúci starosta obce
Obec Veľký Folkmar