

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená medzi:

1.

Obec Veľký Folkmar

So sídlom: 055 51 Veľký Folkmar 334
Zastúpený: Milan Grega – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006
IČO: 00329738

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

2.

Meno a priezvisko : Ing.Eiben Ján, nar. [REDACTED]
a manž. Irma Eibenová, nar. [REDACTED]
Bydlisko: 040 01 Košice, Czambelová 3

/ďalej len ako „nájomca“/

v tomto znení:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku v k. ú. Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, a to parc. reg. „C“ č. 979/5 a 979/6 – lesný pozemok o výmere 579 m², zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi touto zmluvou pozemok podľa bodu 1 tohto článku zmluvy za účelom jeho užívania nájomcom v súlade s článkom II. tejto zmluvy za nájomné dojednané v článku IV. tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu vymedzený v článku I. tejto zmluvy za účelom užívania na rekreačné účely.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 01. 2023 na neurčito.

[REDACTED]

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté **nájomné v sume 289,50 EUR** /slovom: dvestoosemdesiatdeväť € /50 centov ročne, t. j. 0,50 EUR/m².
2. Výška nájomného je dohodnutá na obdobie prvého kalendárneho roka trvania doby nájmu. Na obdobie každého ďalšieho roka nájmu sa bude výška ročného nájomného upravovať na základe oficiálnych štatistických údajov SR o miere inflácie tak, že sa bude zvyšovať o sumu zodpovedajúcu počtu % dohodnutého ročného nájomného rovnajúcu sa počtu % miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Nájomné je splatné ročne, a to **vopred vždy k 31. marcu kalendárneho roka.**
4. **Nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 vo výške 289,50 € je nájomca povinný uhradiť do 28. februára 2024.**
5. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy.

V. Spôsob úhrady nájomného a služieb

Nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi buď v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Ostatné dojednania.

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu nijaké zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy šetrne, tento chrániť pred poškodením a vykonať na vlastné náklady všetky prípadné opravy poškodení, ktoré sám spôsobil.
4. V prípade porušenia povinností podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé aj jednotlivé porušenie tejto zmluvy. Nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VII. Skončenie nájmu

1. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí na základe dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej strane doručená. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

VIII. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť menená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva všetkými účastníkmi podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.


Vo Veľkom Folkmari,
dňa 30. 1. 2024

V Košiciach,
dňa 4. 2. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Grega Milan -starosta obce


.....
Ing.Eiben Ján


.....
Irma Eibenová