

**Z m l u v a o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení
neskorších zmien a doplnkov.**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ : Obec Veľký Folkmar
zastúpená starostom obce Gregom Milanom
IČO: 329 738
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 26126-592/0200

Nájomca : Mimotranss, s.r.o.
zast. konateľom: Langová Mária
Jilemnického 305/81, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 50 525 123
DIČ: 2120354852

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Zborového domu a ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar.

Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy so samostatným vchodom. Pozostávajú z jednej miestnosti v celkovej výmere 30 m², WC, sprchovacieho kúta a chodby.

2. Nebytové priestory sú prenajímané výlučne za účelom poskytnutia dočasného ubytovania pre dodávateľov prác v ťažobnej činnosti pre Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o..

Čl. III. Nájomné

1. Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 1,- € mesačne. Nájomca okrem nájmu uhradza platby za elektrickú energiu a dodávku tepla. Úhradu za elektrickú energiu nájomca uhradza podľa skutočnej spotreby na podružnom elektromere. Úhradu za dodávku tepla bude nájomca uhrádzať podľa skutočne spotrebovaného množstva tepla.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca bez súhlasu prenajíateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne ďalšie stavebné úpravy prenajatých priestorov.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajíateľa ponechať ním prenajaté priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať vnútorné priestory a zariadenia prenajíateľa v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pri prevádzkovaní.
4. Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode písomnou formou zmeniť, doplniť, prípadne zrušiť zmluvu. Výpovedná lehota je 5 dní od okamihu ukončenia zmluvného vzťahu vo veci dodania prác v ťažobnej činnosti pre Obecné lesy Veľký Folkmar s.r.o. a čl.II odst.1 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch preberá právnu zodpovednosť za dodržiavanie predpísaných protipožiarňých, bezpečnostných a hygienických predpisov. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom objekte a inventári.

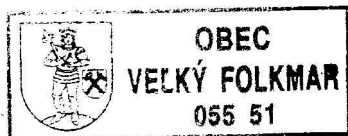
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

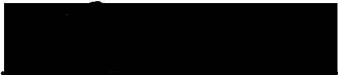
1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.

2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne. Prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 9.4.2014.....




Grego Milan – starosta obce

MimoTranss s.r.o.
Jilemnického 305/81
059 52 Veľká Lomnica
Tel.: +421 940 525 123
mimotranss@gmail.com
IČO: 50 525 123, DIČ: 2120354852


Langová Mária - konateľ