

## Zmluva o dielo

podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

/ďalej len ako „Zmluva“/

uzatvorená medzi

### Zhotoviteľom:

Bytom: Andrej Krivjanský  
Narodený: Veľký Folkmar 398  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK98 0900 0000 0051 2575 7405

/ďalej len ako „Zhotoviteľ“/

a

### Objednávateľom:

Sídlo: Obec Veľký Folkmar  
Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar  
IČO: 00329738  
Zastúpený: Milan Grega, starosta

/ďalej len ako „Objednávateľ“/

/Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

### I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe „3-izbový byt č.8 na 2.NP, sekcia B vľavo obytného domu s.č.398,, v zmysle Súpisu prác, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy /ďalej len ako „Dielo“/.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná na svoje nebezpečenstvo, riadne a v dohodnutom čase.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo do 30. 09. 2024.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovené Dielo v zmysle tejto Zmluvy zaplatí dohodnutú cenu.

### II.

#### Cena Diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo vo výške 3 000 € /slovo tritisíc /ďalej len ako „Cena Diela“/.
2. Dohodnutá Cena Diela je konečná a zahŕňa akékoľvek náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu Diela prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
4. Cena Diela sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Ceny Diela z bankového účtu Objednávateľa.

### **III.**

#### **Kvalita Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, súpisom prác a pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **IV.**

#### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Dielo sa považuje za dokončené, ak sú ukončené všetky práce v zmysle Zmluvy riadne a v dohodnutom rozsahu.
2. Objednávateľ prevezme zhotovené Dielo písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela v lehote 3 dní odo dňa dokončenia Diela. K odovzdaniu a prevzatiu Diela dôjde v mieste jeho zhotovenia.

### **V.**

#### **Zodpovednosť za vady Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až po prevzatí Diela.
2. Objednávateľ je povinný vytknúť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.

### **VI.**

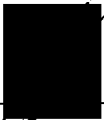
#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 47-9/2024 zo dňa 10. 09. 2024.
4. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy.



**Zhotoviteľ:**

Vo Veľkom Folkmari, dňa 12.9.2024

  
Krivčanský Andrej

**Objednávateľ:**

Vo Veľkom Folkmari, dňa 12.9.2024

  
  
Obec Veľký Folkmar  
Milan Grega, starosta

## Súpis prác

- **Oprava stien a maľovanie v celom byte**
- **Výmena a oprava obkladačiek**
- **Výmena sanity v kúpeľni a wc**
- **Výmena podláh**
- **Výmena kuchynskej linky a spotrebičov**