

**Z m l u v a o nájme nebytových priestorov
v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Veľký Folkmar
zastúpená starostom obce Milanom Gregom
IČO: 00329738
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Gelnica
IBAN: 87 0200 0000 0000 2612 6592

Nájomca: Iveta Jakubišinová – MÓDA ŠTÝL
Bytom: 055 51 Veľký Folkmar s.č. 359
IČO: 34603476

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Kultúrny dom Veľký Folkmar, ktorých vlastníkom je Obec Veľký Folkmar. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy z pravej strany hlavného vchodu a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 26,07 m². Súčasťou prenájmu sú aj ostatné priestory, a to spoločné priestory: pravé vchodové dvere hlavného vchodu a časť spoločného chodbového priestoru.
2. Nebytové priestory sú prenájané výlučne za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu, a to odevná výroba, oprava odevov, textilu a bytového textilu.

**Čl. III.
Nájomné**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 6,31 € na 1 m² plochy, čo predstavuje 164,50 € ročne.
2. Nájomca okrem nájmu uhrádza platby za elektrickú energiu, vodné, stočné a dodávku tepla. Úhradu za elektrickú energiu nájomca uhrádza podľa skutočnej spotreby na podružnom elektromere. Úhradu za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať dohodnutým poplatkom 11,95 € ročne. Úhradu za dodávku tepla bude nájomca uhrádzať podľa skutočne spotrebovaného množstva tepla. Poplatok za odvoz komunálneho odpadu bude nájomca uhrádzať každoročne na základe schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

3. Celkovú ročnú sumu 193,05 € za prenájom, včítane poplatkov, bude nájomca uhrádzať v polročných splátkach 96,52 € najneskoršie v termínoch do 15. 6. a 15. 12. v každom kalendárnom roku.

4. K zvýšeniu ročného nájomného môže dôjsť jedenkrát ročne, a to o koeficient zvýšenia spotrebiteľských cien, resp. podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý rok, ak s tým budú súhlasiť obidva zmluvné strany.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2019, najneskoršie však do 31. 12. 2021. Po uplynutí tejto doby nájmu má nájomca prednostné právo na predĺženie zmluvy po vzájomnej dohode formou písomného dodatku, resp. podpísaním novej zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne ďalšie stavebné úpravy prenajatých priestorov.

2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa ponechať ním prenajaté priestory do užívania inej právnickej, alebo fyzickej osobe.

3. Nájomca bude na vlastné náklady prevádzať bežnú údržbu a opravu prenajatých priestorov a ich vybavenia.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pri prevádzkovaní.

5. Zmluvné strany sú oprávnené písomnou formou zmeniť, doplniť, prípadne zrušiť zmluvu po vzájomnej dohode.

6. Prenajímateľ aj nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu na základe platných právnych predpisov, resp. pri rozpornom zmluvnom užívaní predmetu nájmu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

7. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch preberá právnu zodpovednosť za dodržiavanie predpísaných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom objekte.

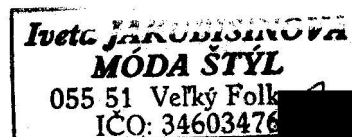
Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.
2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne. Prehlasujú, že túto zmluvu prečítali a svojím podpisom vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 28. 12. 2018



Grego Milan
starosta obce



Jakubišinová Iveta
súkromná podnikateľka