Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená medzi:

1.
Obec Veľký Folkmar
So sídlom : 055 51 Veľký Folkmar 334
Zastúpený : Milan Grega – starosta obce
Bankové spojenie : 3405056006/5600
Číslo účtu v tvare IBAN : SK04 5600 0000 0034 0505 6006
IČO : 00329738

/ďalej len ako „*prenajímateľ*"/

2.
Meno a priezvisko : Mgr. Miroslav Dubecký
Bydlisko : Školská 138/7
055 01 Margecany

/ďalej len ako „*nájomca*"/

v tomto znení:

I. Predmet nájmu

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku v k. ú. Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, a to parc. CKN č. 1018 – lesný pozemok vo výmere 559.006 m^2, zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi touto zmluvou časť pozemku vo výmere 85 m^2 podľa bodu 1 tohto článku zmluvy za účelom jeho užívania nájomcom v súlade s článkom II. tejto zmluvy za nájomné dojednané v článku IV. tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu vymedzený v článku I. tejto zmluvy za účelom chovu včiel.
4. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2022 do 31. 12. 2026.**

IV. Výška a splatnosť nájomného

5. Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v sume **15,- EUR** /*slovom: Pätnásť*/ za 1 rok trvania doby nájmu.
6. Výška nájomného je dohodnutá na obdobie trvania doby nájmu.
7. Nájomné je splatné ročne, a to vopred vždy k 31. 03. príslušného kalendárneho roka
8. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy.

V. Spôsob úhrady nájomného a služieb

Nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi buď v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Ostatné dojednania.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu nijaké zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy šetrne, tento chrániť pred poškodením a vykonať na vlastné náklady všetky prípadné opravy poškodení, ktoré sám spôsobil.
8. V prípade porušenia povinností podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé aj jednotlivé porušenie tejto zmluvy. Nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VII. Skončenie nájmu

4. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí na základe dohody zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu.
6. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej strane doručená. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

VIII. Záverečné ustanovenia

7. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť menená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Predmet nájmu nesmie byť v rozpore so všeobecne právnymi predpismi na úseku lesného hospodárstva, najmä Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
10. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva všetkými účastníkmi podpísaná.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Veľký Folkmar, 14. 03. 2022

OBEC
VEĽKÝ FOLKMAR
055 51

[redacted]

prenajímateľ

[redacted]

nájomca