

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 05 – 2025

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ: Základná škola Jaklovce, Školská 297, 055 61 Jaklovce
IBAN: SK71 7500 0000 0040 3019 0755
IČO: 35546476
zastúpená riaditeľkou školy PaedDr. Drahoslavou Pindrochovou
Tel. kontakt: 0911 224 745

Nájomca: Obecný úrad Veľký Folkmár 334, 055 51 Veľký Folkmár
IČO : 00329738
Veďúci skupiny: Ing. Ivan Bobrik, Veľký Folkmár 255, 055 51
VeľkýFolkmár
Tel.č. 0911 058 990

Zriaďovateľ: Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce PhDr. Matúšom Fedorom

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, t.j. priestory pavilónu E (telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia, chodba, sprchy) o celkovej výmere 381,12m². ZŠ Jaklovce je zapísaná v LV č. 1197, parc. KN č. 651/4 – zastavaná plocha vo výmere 523m², kat. územie Jaklovce. Nebytové priestory sa odovzdávajú v stave spôsobilom na v zmluve dojednané užívanie.

2. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu na účely športovania v dňoch:

Pondelok 16.00 – 18.00 hod.

10. 02. 2025 do 31. 03. 2025

3. Nájomné

Nájomné sa dojednáva za odplatu. Nájomca uhradí v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov za prenájom priestorov a spotrebu energie (voda, plyn, elektrina) paušálne **50,- € mesačne** - slovom päťdesiat €. V prípade nezaplatenia poplatku za prenájom telocvične do 5 dní po skončení mesiaca bude nájomná zmluva neplatná.

Platby bude nájomca poukazovať na účet školy zriadený v ČSOB banke na účet číslo **SK71 7500 0000 0040 3019 0755**.

Nájomne nájomca uhradí najneskôr do 5 dní po skončení mesiaca.

4. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu na dojednané užívanie v dňoch uvedených v účele nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v čase nájmu telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť alebo po dohode s vedením školy dať do pôvodného stavu. V prípade, ak záhada nebude nájomcom odstránená do najbližšieho využitia objektu, nebude mu objekt poskytnutý.
3. Nájomca zabezpečí, že sa budú využívať iba prenajaté priestory. Prístupovou cestou je hlavná školská brána (ul. Školská).
4. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívané len oprávnenými osobami.
5. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
6. Náradie a náčinie sa môže používať iba po predchádzajúcom súhlase vedenia školy a musí byť riešené dodatkom k zmluve (zvýšenie nájmu). Telocvičné a iné náradie sa nesmie ťahať – prenáša sa.
7. Prenajímateľ urobí vstupnú inštruktaž a poučenie k zabezpečeniu ochrany majetku, BOZP a PO pre nájomcu.
8. Nájomca musí dodržiavať čas príchodu a odchodu z objektu.
9. V prenajatých priestoroch sa zakazuje používanie elektrických spotrebičov a pracovať s otvoreným ohňom.
10. V prenajatých priestoroch je zakázaná konzumácia alkoholických nápojov a je prísny zákaz fajčenia.
11. V prenajatých priestoroch je zakázané otvárať skrine, presúvať nábytok, premiestňovať učebné pomôcky, vstupovať do neprenajatých priestorov, manipulovať s výzdobou.
12. Nájomca zabezpečí, že v prenajatých priestoroch bude udržiavaný poriadok s dôrazom na sociálne zariadenia a šatne. Do skladu náradia je vstup zakázaný.
13. Nájomca zabezpečí, že po skončení nájmu dá všetko do pôvodného stavu.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a úrazy, ku ktorým dôjde u jeho osôb v čase nájmu v prenajatých priestoroch a v celom školskom areáli.
15. Nájomca po skončení nájmu odovzdá objekt poverenému pracovníkovi školy (riaditeľovi).
16. V telocvični je prísny zákaz hrať futbal.
17. Ďalšie podmienky je možné dojednať písomnou formou v deň nájmu so súhlasom oboch strán.
18. Nájomca hlási okamžite akúkoľvek poruchu na zariadení alebo poškodenie majetku vedeniu školy.
19. Nájomca zabezpečí aby po skončení nájmu:
 - nikde netiekla voda (zrakom a sluchom), nikde neboli otvorené kohútiky (ak je voda odstavená)
 - nikde nesvietili svietidlá
 - nikde neboli nezabezpečené (uzatvorené respektíve zamknuté) okná a dvere.
20. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich.
21. **Upozornenie:** Zákaz vstupu platí pre iných nezapísaných v zozname, vrátane rodinných príslušníkov aj detí.

5. Spoločné ustanovenie

V závažných prípadoch (havária na zariadení, hrubé porušenie dojednaných podmienok, údržbárske práce v objekte) nebude objekt poskytnutý do odstránenia príčiny. Pri porušení podmienok nájmu zmluva sa ruší okamžite, o čom bude nájomca písomne upovedomený. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku nájomného – podľa používania objektu.

V prípade porušenia ods.19 čl.3 nájomca uhradí stratu po prepočte vzniknutých škôd.

Nájomca sa zaručí, že ak sa dostane s platbou nájomného do omeškania, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle § 6 ods.4 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku

štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87 zo dňa 18.4.1995 t.j. ako dvojnásobnej diskontnej sadzby stanovenej v OTP.

Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.

Nájomná zmluva podlieha schváleniu OcÚ Jaklovce v zmysle oprávnenia pri nakladaní s majetkom obce.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach.

Rozdeľovník: 1. Obecný úrad Veľký Folkmár ako nájomca

2. Základná škola Jaklovce ako prenajímateľ

3. Obecný úrad Jaklovce ako zriaďovateľ

V Jaklovciach 7. 02. 2025

Prenajímateľ:

Základná škola Jaklovce

Nájomca:

Zriaďovateľ:

Starosta obce Jaklovce

Prevzatie kľúča od telocvične a vchodovej bránky dňa:

Prevzal:

meno

Odovzdanie kľúča od telocvične a vchodovej bránky dňa:

Odovzdal:

Meno

Poznámka: Odovzdanie kľúča do 7 dní od skončenia nájmu.