

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvára sa podľa Obchodného zákona v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ **Obec Veľký Folkmar**
Zastúpený: Milan Grega –starosta
Veľký Folkmar 334
055 51 Veľký Folkmar
IČO: 00329738
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

NÁJOMCA: **Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o.**
Zastúpený: Milan Grega – konateľ
Veľký Folkmar 334
055 51 Veľký Folkmar
IČO 36 716 880
DIČ 2022292030
IČ DPH SK2022292030
Bank.spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK7809000000000523314957

II. PREDMET ZMLUVY

Prenájom kancelárskych priestorov v nehnuteľnosti evidovanej na adrese Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar, pod LV 1 . Plocha prenájmu je spolu 30,00 m3. - Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom podnikania v prenajatých nebytových priestoroch a za účelom zriadenia sídla firmy v zmysle výpisu z obchodného registra nájomcu, platného ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.

III. CENA ZA PRENÁJOM

Cena bola stanovená dohodou na sumu 120,00 Eur ročne. Nájomné je splatné vždy raz ročne ku poslednému dňu v roku.

IV. PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca sa zaväzuje, že sa bude starať o technický stav nehnuteľnosti a všetky náklady spojené s jej prevádzkou a údržbou bude znášať na vlastné náklady.
Za škody vzniknuté nájomcom, ručí v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je povinný odstrániť na vlastné náklady bez zbytočných prieťahov, najneskôr však do jedného mesiaca od ich vzniku.

V. TERMÍN PRENÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 10. 2018. Predĺženie zmluvy je nevyhnutné podpísať 10 dní vopred pred jej ukončením.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomca je oboznámený s technickým stavom nehnuteľnosti a jej polohou. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné včas a bez zbytočných prietáhov. Pokiaľ nájomné nebude zaplatené za viac ako dva mesiace za sebou bude tento dôvod považovaný za dôvod na okamžité ukončenie zmluvy bez výpovednej lehoty.

Výpovedná lehota bez porušenia podmienok nájomnej zmluvy je 2 mesiace.

Prenajímateľ aj nájomca boli oboznámení s obsahom zmluvy a podpísali zmluvu dobrovoľne a bez nátlaku.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

Vo Veľkom Folkmari 2. 11. 2018



.....
Obec Veľký Folkmar - prenájomca

OBEČNÉ LESY
VEĽKÝ FOLKMAR s.r.o.
055 51 VEĽKÝ FOLKMAR

.....
Obecné lesy Veľký Folkmar, s.r.o.
nájomca