

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca v 1. rade:

Meno a priezvisko : Mária Onofrejová, rodená Jakubišinová
Trvale bytom : Trieda SNP 407/61, 040 11 Košice-Západ
Rodné číslo : [REDACTED], narodená [REDACTED]
Štátna príslušnosť : Občan SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK63 0900 0000 0001 0916 2572

(ďalej ako predávajúca 1/)

Predávajúca v 2. rade:

Meno a priezvisko : Jana Frankovičová, rodená Komorová
Trvale bytom : Vyšná 42/50, 076 12 Slivník
Rodné číslo : [REDACTED], narodená [REDACTED]
Štátna príslušnosť : Občan SR
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu : SK84 1111 0000 0010 7505 6003

(ďalej ako predávajúca 2/)

Predávajúci v 3. rade:

Meno a priezvisko : Pavol Jesenský, rodený Jesenský
Trvale bytom : Vyšná 42/50, 076 12 Slivník
Rodné číslo : [REDACTED], narodený [REDACTED]
Štátna príslušnosť : Občan SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK52 0900 0000 0000 8907 8823

(ďalej ako predávajúci 3/)

(ďalej spolu ako predávajúci)

a

Obec Veľký Folkmar

Sídlo: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Za ktorú koná: Milan Grega - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností :

- a) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 520, o výmere 84 m², druh Zastavané plochy a nádvoria
- b) stavba s.č. 515 – rodinný dom umiestnený na parcele registra „C“ č. 520,

ktoré sú zapísané na LV č. 703, kat. územie Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, na mene **predávajúcej 1/** pod B2 v podiele 1/2 z celku, na **mene predávajúcej 2/** pod B3 v podiele 1/4 z celku a na mene **predávajúceho 3/** pod B1 v podiele 1/4 z celku .

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov kupujúcemu za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 5 800,- € (slovom: päťtisícosemsto eur)**, za ktorú kupujúci od predávajúcich túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúcich ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy takto:
 - a) sumu vo výške 2 900,- € (slovom: dvetisícdeväťsto eur) vyplatí kupujúci predávajúcej v 1. rade prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni
 - b) sumu vo výške 1 450,- € (slovom: jedentisícštyristopäťdesiat eur) vyplatí kupujúci predávajúcej v 2. rade prevodom na bankový účet vedený v UniCredit Bank, a.s.
 - c) sumu vo výške 1 450,- € (slovom: jedentisícštyristopäťdesiat eur) vyplatí kupujúci predávajúcej v 3. rade prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy. O prevzatí zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom sa spíšu prípadné nezrovnalosti skutočného stavu predmetu kúpy so stavom zachyteným

v Znaleckom posudku č. 112/2019 vyhotoveným znalcom Ing. J. Miškovičom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, najmä zjavné vady predmetu kúpy.

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu - Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré robia vec neupotrebitelnou. Kupujúci má tiež právo odstúpiť od zmluvy podľa § 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, správneho exekučného alebo reštitučného konania, nie sú im známe žiadne konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Prípadné zistené dlžoby hradia tretím osobám predávajúci.
5. Predávajúci vyhlasujú, že pred touto zmluvou nepodpísali žiadnu inú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnu zmluvu alebo inú zmluvu, ktorej predmetom by bola nehnuteľnosť uvedená v článku I. Kúpnej zmluvy a ktorá by bola v čase kúpy účinná.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva budú predložené príslušnému Okresnému úradu v Gelnici, katastrálnemu odboru.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 136/2017. Prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je súhlas Obecného zastupiteľstva kupujúceho s jej uzavretím.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Veľký Folkmar a jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Veľkom Folkmari dňa 23.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mária Onofrejevová

[Redacted signature]

Obec Veľký Folkmar
Grega Milan – starosta obce

[Redacted signature]

Jana Frankovičová



[Redacted signature]

Pavol Jesenský