

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

1./ Petruška Igor, RNDr.CSc., rod.Petruška, nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], bytom Veľký Folkmar 384, občan SR

2./ Fabriciová Jarmila, rod. Gregová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom
Veľký Folkmar 312, občianka SR

3./ Hudáková Zuzana rod. Petríková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom
Veľký Folkmar 316, občianka SR

ako predávajúci

a

Obec Veľký Folkmar, Veľký Folkmar 334, 055 01 Veľký Folkmar, IČO:
00329738, zastúpená starostom Milanom Gregom

ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci **RNDr. Petruška Igor, CSc.** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 384** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 477 – orná pôda o výmere 904 m², z ktorej bol odčlenený diel č. 31 o výmere 795 m² ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/13 – orná pôda o výmere 795 m²

pod B3 na mene RNDr.Igora Petrušku v podiele 1/14-iny, čo predstavuje 56,79 m²

Predávajúci **RNDr. Petruška Igor, CSc.** vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 385** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 488 – orná pôda o výmere 307

m2, z ktorej bol odčlenený diel č. 56 o výmere 307 m2 ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/25 – orná pôda o výmere 307 m2

pod B3 na mene RNDr. Petruška Igor, CSc. v podiele 1/14-iny, čo predstavuje 21,93 m2

Predávajúci **RNDr. Petruška Igor, CSc.** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 259** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 490 – orná pôda o výmere 915 m2, z ktorej bol odčlenený diel č. 62 o výmere 689 m2 ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/26 – orná pôda o výmere 689 m2

pod B4 na mene RNDr. Igora Petrušku v podiele 6/336-in, čo predstavuje 12,30 m2

Predávajúci **RNDr. Petruška Igor, CSc.** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 225** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 497 – orná pôda o výmere 645 m2, z ktorej bol odčlenený diel č. 78 o výmere 254 m2 ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/33 – orná pôda o výmere 254 m2

pod B2 na mene RNDr. Igora Petrušku v podiele 1/8-iny, čo predstavuje 31,75 m2

Predávajúca **Fabriciová Jarmila** vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 145** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 478 – orná pôda o výmere 2115 m2, z ktorej bol odčlenený diel č. 34 o výmere 1558 m2 ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/14 – orná pôda o výmere 1558 m²

pod B17 na mene Fabriciovej Jarmily v podiele 336/4032-in, čo predstavuje 129,83 m²

Predávajúca **Fabriciová Jarmila** vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 322** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 479 – orná pôda o výmere 1673 m², z ktorej bol odčlenený diel č. 37 o výmere 1250 m² ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/15 – orná pôda o výmere 1250 m²

pod B14 na mene Fabriciovej Jarmily v podiele 48/288-in, čo predstavuje 208,33 m²

Predávajúca **Hudáková Zuzana** vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore na **LV č. 174** okres Gelnica, obec Veľký Folkmar katastrálne územie Veľký Folkmar ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a označené ako parcely EKN č. 90472 – orná pôda o výmere 969 m², z ktorej bol odčlenený diel č. 21 o výmere 866 m² ako novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a označená ako

– parcela CKN č. 1079/8 – orná pôda o výmere 866 m²

pod B5 na mene Hudákovej Zuzany v podiele 8/60-in, čo predstavuje 115,47 m²

II.

Novovytvorené parcely označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy boli odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-57/2012 vyhotoviteľom Rastislavom Spitzom geodetom Helcmanovce č.d. 314, ktorý bol úradne overený pod č. 179/2012 Správou katastra Gelnica dňa 16.10.2012.

III.

Predávajúci zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v bode I. zmluvy a to z novovytvorených parciel zameraných podľa geometrického plánu a označených v čl. II. kupujúcemu a kupujúci ich odkupuje v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu 3 € (tri eurá) za m².

Kúpna cena bude vyplatená takto:

RNDr. Igorovi Petruškovi, CSc. suma 368,31 Eur

Jarmile Fabriciovej suma 1014,48 Eur

Zuzane Hudákovej suma 346,41 Eur

Kupujúci kúpnu cenu vyplatí predávajúcim v hotovosti do 7 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné ťarchy. Voči predmetným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb alebo iné právne vady, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, v akej sa predmetné nehnuteľnosti s ohľadom na ich vek nachádzajú a touto zmluvou ich odkupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

VI.

Účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho na prípadnú opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v písomných vyhotoveniach zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky za vyhotovenie zmluvy, za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a overenie podpisov bude hradit' kupujúci.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili s jej obsahom. Vyhlasujú, že jej porozumeli a s ňou súhlasia. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú touto zmluvou dostatočne zrozumiteľné, vážne, slobodné a určité a že zmluvná voľnosť žiadneho z účastníkov tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená a že kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle kupujúceho v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 20. 06. 2019

Predávajúci:

RNDr. Petruška Igor, CSc.

Fabriciová Jarmila

Hudáková Zuzana

[Redacted signature area]

Kupujúci:

Obec Veľký Folkmar zast. starostom obce Milanom Gregom

[Redacted signature area]

