

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

/ďalej len ako „Zmluva“/

uzatvorená medzi

Predávajúcim:

Marek Špišák, r. Špišák

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

IBAN:

Sputníková 11, 040 12 Košice – Nad Jazerom

SR

SK44 0200 0000 0037 9731 9556

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Veľký Folkmar

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

IBAN:

Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

00 329 738

Milan Grega, starosta

SK04 5600 0000 0034 0505 6006

/ďalej len ako „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom objektov – rekreačného rybárskeho prístrešku o rozlohe 20 m² a dreveného móla, ktoré sa nachádzajú na pozemku parc. reg „C KN“, parcelné č. 811/1, druh pozemku: Lesný pozemok v katastrálnom území Veľký Folkmar, obci Veľký Folkmar, okrese Gelnica, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, ktorých umiestnenie v rámci predmetného pozemku je zobrazené v nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je tiež vlastníkom dreveného člna pramice, /objekty uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy a čln uvedený v tomto bode ďalej spolu len ako „Objekty“/.
3. Pre nezameniteľnosť Objektov s inými objektmi sú tieto zachytené na fotografiách, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 45-6/2023 zo dňa 26. 06. 2023 bolo schválené odkúpenie Objektov do majetku obce.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Objektom z Predávajúceho na Kupujúceho.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Objekty za kúpnu cenu v celkovej výške **12 500,- €** /slovom dvanásťtisícpäťsto eur/ /ďalej len ako „*Kúpna cena*“/.
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

IV.

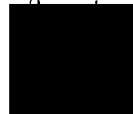
Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Objektov a v stave v akom sa práve nachádzajú ich kupuje.
2. V prípade zistenia väd Objektov má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Objektov, ak ich Objekty mali už v čase ich prevzatia.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd Objektov, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - i. Príloha č. 1 – Nákres umiestnenia predmetu kúpy v rámci pozemku



- ii. Príloha č. 2 – Fotografie predmetov kúpy
 - iii. Príloha č. 3 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 45-6/2023 zo dňa 26. 06. 2023
- 4. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
 - 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - 6. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
 - 7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy.

Predávajúci:

Vo Veľkom Folkmari, dňa 27. 6. 2023


Marek Špišák

Kupujúci:

Vo Veľkom Folkmari, dňa 27. 6. 2023


Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 82 / 2023
túto listinu vlastnoručne podpísal(-a),
uznal(-a) podpis za vlastný
MAREK ŠPIŠÁK
rodné číslo:, bytom:
KOŠICE, SPUTNIKOVA 11,
ktorý(-á) preukázal(-a) svoju totožnosť
dokladom,
pred zamestnancom Obce Veľký Folkmar
Vo Veľkom Folkmari 27. 6. 23 o hod.
podpis zamestnanca:

Správny poplatok zaplatený v hodnote
vo výške 2,- € doklad č. 42023