Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Mária Onofrejová, rod. Jakubišinová
Nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
Bydlisko: Trieda SNP 407/61, 040 11 Košice - Západ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK63 0900 0000 0001 0916 2572
štátny občan SR

ďalej ako „predávajúci"

a

Obec Veľký Folkmar
Sídlo: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar
IČO: 00 329 738
Za kt. koná: Milan Grega - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

ďalej ako „kupujúci"

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „zmluva")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Veľký Folkmar, ako sú vymedzené v bode 1. písm. a) čl. II. tejto zmluvy a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. b) čl. II. tejto zmluvy a to v podiele 1/2 k celku.
2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa:

   a) nehnuteľností zapísaných na LV č. 704, Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v obci Veľký Folkmar, kat. územie Veľký Folkmar, okres Gelnica, v podiele predávajúceho 1/1 a to:

pozemky

- parc. reg. „C“ č. 521 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m^2
- parc. reg. „C“ č. 522/2 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2
- parc. reg. „C“ č. 523/2 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2
- parc. reg. „C“ č. 523/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m^2

stavby

- stavba súp. č. 175 - Rodinný dom umiestnený na parc. reg. „C“ č. 521
- stavba bez súpisného čísla umiestnená na parc. reg. „C“ č. 522/2

b) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1267, Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, ktorá sa nachádza v obci Veľký Folkmar, kat. územie Veľký Folkmar, okres Gelnica, v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/2 a to:

pozemok

- parc. reg. „C“ č. 523/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m^2

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) a b) tohto bodu aj len ako „predmet kúpy“).

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 10.000,- EUR.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy. O prevzatí zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom sa spíšu prípadné nezrovnalosti skutočného stavu predmetu kúpy so stavom zachyteným v Znaleckom posudku č. 136/2017 vyhotoveným znalcom Ing. J. Miškovičom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, najmä zjavné vady predmetu kúpy.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu - Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

IV.

1. V prípade zistenia vád na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie vád predávajúcim. To isté platí aj v prípade vád, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých vád na predmete kúpy, ktoré robia vec neupotrebiteľnou. Kupujúci má tiež právo odstúpiť od zmluvy podľa § 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem zákonného predkupného práva spoluvlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. b) čl. II. tejto zmluvy, ktorý je súčasne aj kupujúcim.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 136/2017. Prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je súhlas Obecného zastupiteľstva kupujúceho s jej uzavretím.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Veľký Folkmar jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

Vo Veľkom Folkmari dňa 9. 11. 2017

Predávajúci:

[redacted]

Onofrejová Mária,rod.Jakubišinová

Kupujúci:

OBEC VEĽKÝ FOLKMAR 055 51

[redacted]

Obec Veľký Folkmar
zast.Grega Milan – starosta obc