

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

na strane predávajúceho:

1. Predávajúci:

Obec Veľký Folkmar

So sídlom: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Č. účtu: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

V mene kt. koná: Ing. Ivan Bobrik – starosta obce

a na strane kupujúcej:

2. Kupujúca:

Magdaléna Lešková, rod. Lešková

dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Veľký Folkmar 112, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: SR

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

K Ú P N U Z M L U V U :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti: pozemku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, parc. reg. C, parc. č. 383/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m² (ďalej len ako „Nehnutelnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti (**parcela CKN 383/18 o výmere 65 m²**) predávajúceho na kupujúcu, ktorá toto vlastnícke právo nadobúdajú do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu vo výške **304,85 EUR**, slovom: tristoštyri eur/ 85centov (v tejto Zmluve aj len ako „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena bola zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto Zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladne obce.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav Nehnutelnosti dobre známy, a že Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto Zmluvy podá kupujúca príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** znášajú kupujúca.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** v prospech kupujúcej.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k **Nehnutelnosti** nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** za podmienok dojednaných v Zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar zo dňa 20.05.2026 č. 40-5/2026, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán, a to formou písomného a očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 28.05.2026

Vo Veľkom Folkmari, dňa 03.06.2026

.....
Predávajúci: Ing. Ivan Bobrik

starosta obce

Obec Veľký Folkmar

.....
Kupujúca: Magdaléna Lešková



OBEC VEĽKÝ FOLKMAR

055 51 Veľký Folkmar 334, IČO: 00329738

tel.: 053/4799285, e-mail: podatelna@velkyfolkmar.sk

Výpis z uznesenia

**Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Folkmari č. 4/2026
konaného dňa 20.05.2026 o 16:30 hod.
v zasedačke Obecného úradu vo Veľkom Folkmari**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.05.2026 prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 40 – 5/2026 zo dňa 20.05.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Folkmari **súhlasí** s predajom majetku obce, pozemku registra č. CKN 383/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², zapísanej na LV č. 1 v okrese Gelnica, katastrálne územie Veľký Folkmar, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. IX ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar, pre p. Magdalénu Leškovú, rod. Leškovú, trvale bytom Veľký Folkmar 112, 055 51 Veľký Folkmar, do výlučného vlastníctva, na základe žiadosti zo dňa 28.08.2025, za cenu 4,69 €/m², v celkovej výške 304,85 € (slovom: tristoštyri €/85 centov), na základe obdobného znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 11.02.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Lakomým. Dôvod hodný osobitného zreteľa – príľahlosť pozemku k parcele CKN č. 383/17, k.ú. Veľký Folkmar, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a nevyužitelnosť pozemku na iný samostatný účel. Zámer bol schválený dňa 23.03.2026 Uznesením č. 29 – 3/2026 a zverejnený dňa 25.03.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Folkmar sú zverejnené na webovom sídle obce www.velkyfolkmar.sk v sekcii „Samospráva-Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“.

Link k zverejneniu: <https://www.velkyfolkmar.sk/samosprava-1/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce/?ftresult=z%C3%A1sa>

V zmysle §9a ods. 15) písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomný: 1

Vo Veľkom Folkmari, 28.05.2026

.....
Ing. Ivan Bobrik
starosta obce