Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

*/ďalej len ako „**Zmluva**"/*

uzatvorená medzi

Predávajúcou:

Anna Jarošíková, rod.Jarošíková, nar. [redacted]
r.č. [redacted], **bytom Košice, Palárikova 1505/11,**
040 01 Košice-Juh, občianka SR

/ďalej len ako„***Predávajúca***"

a

Kupujúcim:

	Obec Veľký Folkmar
Sídlo:	Veľký Folkmar 334, 055 51Veľký Folkmar
IČO:	00 329 738
Zastúpený:	Milan Grega, starosta obce

/ďalej len ako „***Kupujúci***"/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „***Zmluvné strany***"/

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, okres Gelnica, Obec Veľký Folkmar, katastrálne územie Veľký Folkmar a to pozemkov:

- na **LV č. 51**, parcela registra E-KN č. 56/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,67 m^2,
- parcela č. 90065/1– orná pôda o výmere 570 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,49 m^2,
- parcela č. 90067/1 –záhrada o výmere 512 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,44m^2,
- parcela č. 90067/2– záhrada o výmere 610 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,52m^2,

na **LV č. 1089**, parcela registra E-KN č. 113/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m^2, pod B4 v podiele 1/18, čo predstavuje 16,67 m^2,
- parcela č. 113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2, pod B4 v podiele 1/18, čo predstavuje 1,33 m^2,

na **LV č. 1069**, parcela registra E-KN č. 56/231 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m^2, pod B117 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,44 m^2,

na **LV č. 765**, parcela registra C-KN č. 789/1 – ostatná plocha o výmere 29596 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 25,30 m^2,
- parcela č. 789/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,07 m^2,
- parcela č. 789/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,04 m^2,
- parcela č. 789/6 – ostatná plocha o výmere 549 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,47 m^2,
- parcela č. 789/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,04 m^2,

na **LV č. 765**, parcela registra E-KN č. 3406/21 – orná pôda o výmere 79264 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 67,75 m^2,
- parcela č. 3406/22 – orná pôda o výmere 10453 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 8,93 m^2,
- parcela č. 3406/23 – orná pôda o výmere 5846 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,00 m^2,
- parcela č. 3406/24 – orná pôda o výmere 3849 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 3,29 m^2,
- parcela č. 3406/25 – orná pôda o výmere 952 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,81 m^2,
- parcela č. 3406/26 – orná pôda o výmere 390 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,33 m^2,
- parcela č. 3406/27 – orná pôda o výmere 21 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,02 m^2,
- parcela č. 3406/28 – orná pôda o výmere 106877 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 91,35 m^2,
- parcela č. 3406/33 – orná pôda o výmere 16 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,01 m^2,
- parcela č. 3406/35 – orná pôda o výmere 32 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,03 m^2,
- parcela č. 3406/36 – orná pôda o výmere 31 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,03 m^2,
- parcela č. 3406/37 – orná pôda o výmere 67 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,06 m^2,

- parcela č. 3406/39 – orná pôda o výmere 54 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,05 m^2,
- parcela č. 3406/311 – orná pôda o výmere 50 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,04 m^2,
- parcela č. 3406/312 – orná pôda o výmere 70 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,06 m^2,
- parcela č. 3406/314 – orná pôda o výmere 5281 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 4,51 m^2,
- parcela č. 3406/315 – orná pôda o výmere 16 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,01 m^2,
- parcela č. 3406/316 – orná pôda o výmere 269 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,23 m^2,
- parcela č. 3406/317 – orná pôda o výmere 4 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,01 m^2,
- parcela č. 3406/318 – orná pôda o výmere 8724 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 7,46 m^2,
- parcela č. 3406/319 – orná pôda o výmere 2317 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,98 m^2,
- parcela č. 3406/321 – orná pôda o výmere 8132 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 6,95 m^2,
- parcela č. 3406/322 – orná pôda o výmere 2029 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,73 m^2,
- parcela č. 3406/323 – orná pôda o výmere 253813 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 216,93 m^2,
- parcela č. 3406/324 – orná pôda o výmere 3133 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 2,68 m^2,
- parcela č. 3406/325 – orná pôda o výmere 24382 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 20,84 m^2,
- parcela č. 3406/326 – orná pôda o výmere 1631 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,39 m^2,
- parcela č. 3406/327 – orná pôda o výmere 2312 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,98 m^2,
- parcela č. 3406/328 – orná pôda o výmere 56594 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 48,37 m^2,
- parcela č. 3406/330 – orná pôda o výmere 13240 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 11,32 m^2,
- parcela č. 3406/331 – orná pôda o výmere 774859 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 662,27 m^2,
- parcela č. 3406/332 – orná pôda o výmere 2933 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 2,51 m^2,
- parcela č. 3406/333 – orná pôda o výmere 22785 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 19,47 m^2,
- parcela č. 3406/335 – orná pôda o výmere 93 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,08 m^2,

- parcela č. 3406/338 – orná pôda o výmere 11209 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 9,58 m^2,
- parcela č. 93552 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,03 m^2,

na **LV č. 764**, parcela registra E-KN č. 90058 – orná pôda o výmere 343 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 0,29 m^2,
- parcela č. 90064/1 – záhrada o výmere 712 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,61 m^2,
- parcela č. 90064/2 – záhrada o výmere 6300 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,38 m^2,

na **LV č. 95**, parcela registra E-KN č. 1757 – trvalý trávny porast o výmere 13220 m^2, pod B1 v podiele 1/18, čo predstavuje 734,44 m^2,

na **LV č. 205**, parcela registra E-KN č. 3406/53 – orná pôda o výmere 105869 m^2, pod B6 v podiele 1/1170, čo predstavuje 90,49 m^2,
- parcela č. 3406/54 – orná pôda o výmere 10876 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 9,30 m^2,
- parcela č. 3440/21 – orná pôda o výmere 1109 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,95 m^2,
- parcela č. 3440/22 – orná pôda o výmere 2256 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,93 m^2,
- parcela č. 3440/23 – orná pôda o výmere 6620 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,66 m^2,
- parcela č. 3440/24 – orná pôda o výmere 38192 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 32,64 m^2,
- parcela č. 3440/31 – orná pôda o výmere 2088 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,78 m^2,
- parcela č. 3440/32 – orná pôda o výmere 1755 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,50 m^2,
- parcela č. 3440/33 – orná pôda o výmere 2695 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 2,30 m^2,
- parcela č. 3440/34 – orná pôda o výmere 2634 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 2,25 m^2,
- parcela č. 3440/35 – orná pôda o výmere 60345 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 51,58 m^2,
- parcela č. 3440/41 – orná pôda o výmere 6697 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,72 m^2,
- parcela č. 3440/42 – orná pôda o výmere 23172 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 19,81 m^2,
- parcela č. 3440/43 – orná pôda o výmere 6746 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,77 m^2,

- parcela č. 3440/44 – orná pôda o výmere 4 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,01 m^2,
- parcela č. 3440/45 – orná pôda o výmere 1269 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 1,08 m^2,
- parcela č. 3440/46 – orná pôda o výmere 191 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,16 m^2,
- parcela č. 3440/71 – orná pôda o výmere 14640 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 12,51 m^2,
- parcela č. 3440/72 – orná pôda o výmere 3518 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 3,01 m^2,
- parcela č. 3440/81 – orná pôda o výmere 8897 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 7,60 m^2,
- parcela č. 3440/82 – orná pôda o výmere 16968 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 14,50 m^2,
- parcela č. 3440/83 – orná pôda o výmere 12663 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 10,82 m^2,
- parcela č. 3440/84 – orná pôda o výmere 54299 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 46,41 m^2,
- parcela č. 3440/85 – orná pôda o výmere 154 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,13 m^2,
- parcela č. 3440/86 – orná pôda o výmere 6247 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 5,34 m^2,
- parcela č. 3440/91 – orná pôda o výmere 56877 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 48,61 m^2,
- parcela č. 3440/92 – orná pôda o výmere 211 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,18 m^2,
- parcela č. 3440/93 – orná pôda o výmere 35 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,03 m^2,
- parcela č. 3440/94 – orná pôda o výmere 224 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,19 m^2,
- parcela č. 3440/95 – orná pôda o výmere 13 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,01 m^2,
- parcela č. 3440/101 – orná pôda o výmere 438 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,37 m^2,
- parcela č. 3440/102 – orná pôda o výmere 37759 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 32,27 m^2,
- parcela č. 3440/156 – orná pôda o výmere 4164 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 3,56 m^2,
- parcela č. 3440/560 – orná pôda o výmere 218479 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 186,73 m^2,
- parcela č. 3440/564 – orná pôda o výmere 17547 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 15,00 m^2,
- parcela č. 3440/565 – orná pôda o výmere 100 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,09 m^2,

- parcela č. 3440/566 – orná pôda o výmere 17929 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 15,32 m^2,
- parcela č. 3440/567 – orná pôda o výmere 296 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 0,25 m^2,
- parcela č. 3440/568 – orná pôda o výmere 3330 m^2, pod B6 v podiele 1/1170,čo predstavuje 2,85 m^2.

2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 50-11/2024 bolo schválené odkúpenie Nehnuteľností do majetku obce.

II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Predávajúcej na Kupujúceho.

III.
Kúpna cena

1. Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 650,- €, slovom Šesťstopäťdesiat eur/ /ďalej len ako „***Kúpna cena***"/.

2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť bankovým prevodom na bankový účet Predávajúcej vedený vo VUB , IBAN: SK05 0200 0000 0056 2974 5512, a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

IV.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnuteľností a v stave v akom sa práve nachádzajú ich kupuje.

3. V prípade zistenia vád Nehnuteľností má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie vád Predávajúcou. To isté platí aj v prípade vád, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Nehnuteľností, ak ich Nehnuteľnosti mali už v čase jej prevzatia.

4. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých vád Nehnuteľností, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúca týmto splnomocňuje.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar č. 50-11/2024.

4. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.

Predávajúca:

Vo Veľkom Folkmari, dňa 18.12.2024

[redacted]

Anna Jarošíková

/úradne osvedčený podpis/

Kupujúci:

Vo Veľkom Folkmari, dňa 18.12.2024

[redacted]

Obec Veľký Folkmar

Milan Grega, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 129/2024
túto listinu vlastnoručne podpísal(-a),
uznal(-a) podpis za vlastný
ANNA JAROŠÍKOVÁ
[redacted]
KOŠICE, PALÁRIKOVA 1505/11
ktorý(-á) preukázal(-a) totožnosť
dokladom OP: [redacted]
pred zamestnancom Obce Veľký Folkmar
Vo Veľkom Folkmari 18.12.24 o — hod.
podpis zamestnanca: [redacted]

[redacted]

Správny poplatok zaplatený v hotovosti
vo výške 2,- € dokl. č. 192024

OBEC VEĽKÝ FOLKMAR
055 51 Veľký Folkmar 334, tel./fax: 053/4799285, e-mail: obecvelkyfolkmar@gmail.com

Výpis z uznesení

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 11. 2024 prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 50-11/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov zapísaných na LV č.51, 1089, 1069, 765, 764, 205, a 95, k.ú Veľký Folkmar za sumu 650,- €, ktorých podielovou spoluvlastníčkou je Anna Jarošíková, bytom Košice, Palárikova 1505/11.

Hlasovanie: 7:0:0

Vo Veľkom Folkmari, 29. 11. 2024

[redacted]

[redacted]
Grega Milan
starosta obce