

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.02.2022

Prenajímateľ: O B E C Veľký Folkmar,
zastúpená starostom p. Gregom Milanom
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Iveta Jakubišinová – MÓDA ŠTÝL
bytom Veľký Folkmar 359
IČO: 34603476
(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 23.02.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „*Zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu, a to odevná výroba, oprava odevov, textilu a bytového textilu, nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Kultúrny dom Veľký Folkmar, na prízemí budovy z pravej strany hlavného vchodu a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 26,07 m². Súčasťou prenájmu sú aj ostatné priestory a to spoločné priestory: pravé vchodové dvere hlavného vchodu a časť spoločného chodbového priestoru.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

I.

1. Mení sa Čl. III. Zmluvy (Nájomné) a to tak,

že sa bod 1. tohto článku mení nasledovne:

*„Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v sume **312,84 EUR** ročne /slovom tristo dvadsať EUR/ 84 centov/ v zmysle uznesenia OZ číslo 58-12/2024, výška nájmu je platná od 01.02.2025.“*

že sa bod 3. tohto článku mení nasledovne:

*„Celkovú ročnú sumu **324,79 €** za prenájom, vrátane poplatkov, bude nájomca uhrádzať v polročných splátkach, a to: 162,39 € najneskôr v termíne do 15.6. a 162,40 € najneskôr v termíne do 15.12. v každom kalendárnom roku.“*

Nájomné za rok 2025 je nájomca povinný uhradiť nasledovne:

- za 1-6/2025 sumu **144,05 €** (13,70 € za 1/2025 a 130,35 € za 2-6/2025), najneskôr v termíne do 15.6.2025 a

- za 7-12/2025 sumu **156,42 €**, najneskôr v termíne do 15.12.2025.

Úhradu za vodné a stočné nájomca uhrádza dohodnutým poplatkom 11,95 € ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 15.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta obce

.....
Iveta Jakubišinová
súkromná podnikateľka