

# DODATOK č. 1

## k Zmluve o nájme bytu z 15.01.2024

---

**Prenajímateľ:** O B E C Veľký Folkmar,  
zastúpená starostom p. Gregom Milanom  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Kabourek Marek, nar.  
bytom Veľký Folkmar 332  
(ďalej len nájomca)

### Preambula

- Zmluvné strany dňa 15.01.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme bytu (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. A 2/4 nachádzajúci sa v podkroví bytového domu súpisné číslo 332 vo Veľkom Folkmari, na pozemku parc. reg „C“ č. 77/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3510 m<sup>2</sup> a je vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1, pre katastrálne územie Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica.
- Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

### I.

- Mení sa Čl. V. Zmluvy (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu) a to tak, že sa bod 5.2. tohto článku mení nasledovne:

*„Nájomné za užívanie podlahovej plochy bytu t.j. užívanie obytnej miestnosti, vedľajších miestnosti, príslušenstva a spoločných priestorov je v zmysle uznesenia OZ číslo 58-12/2024 stanovené celkovo v sume **186,11 EUR mesačne.**“*

- Dopĺňa sa Čl. VI. Zmluvy (Práva a povinnosti z nájmu) o bod 6.16. v tomto znení:

*„Nájomca sa zaväzuje drobné opravy a výmenu hnutelných vecí, ktoré podliehajú opotrebeniu počas užívania, vykonávať vo vlastnej réžii. Hnutelnými vecami sa rozumejú: vodovodné batérie, WC splachovač, umývadlový a pračkový sifón, svetelný vypínač, elektrická zásuvka, kľučky dverí, zámok dverí, stropné a stenové lampy, žiarovky a žiarivky.“*

- Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

## II.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 17.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Veľký Folkmar**  
Milan Grega, starosta obce

.....  
**Kabourek Marek**