

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených zo dňa 31.05.2017

Prenajímateľ: **O B E C Veľký Folkmar,**
 zastúpená starostom p. Gregom Milanom
 (bďalej len prenájomateľ)

Nájomca: **Olejár Peter, nar.**
 bytom Veľký Folkmar 288
 (bďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 31.05.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej prenájomateľ prenajímal nájomcovi za účelom skladovania materiálu (úľov), nebytové priestory o výmere 19 m², v objekte: budova nachádzajúca sa vo Veľkom Folkmari, číslo súpisné 338, na pozemku parc. č. 917 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie Veľký Folkmar.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

I.

1. Mení sa III. časť Zmluvy (Výška a splatnosť nájomného) a to tak,

že sa bod 1. tejto časti mení nasledovne:

„Za nájom nebytových priestorov uvedených v časti I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné v sume **159,60 EUR** ročne /slovom jedenstopäťdesiatdeväť EUR/ 60 centov/ v zmysle uznesenia OZ číslo 58-12/2024, výška nájmu je platná od 01.02.2025.“

„Nájomca bude nájomné uhrádzať v polročných splátkach: 79,80 EUR najneskoršie do 15.06. a 79,80 EUR do 15.12. v každom kalendárnom roku. Nájomné za rok 2025 je nájomca povinný uhradiť nasledovne:

- za 1-6/2025 sumu **76,49 €** (9,99 € za 1/2025 a 66,50 € za 2-6/2025), najneskôr v termíne do 15.6.2025 a
- za 7-12/2025 sumu **79,80 €**, najneskôr v termíne do 15.12.2025.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 21.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta obce

.....
Olejár Peter