

# D O D A T O K č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2024

---

**Prenajímateľ:** O B E C Veľký Folkmar,  
zastúpená starostom p. Gregom Milanom  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Iveta Gregová, súkromná podnikateľka  
bytom Veľký Folkmar 287  
IČO: 32367481  
DIČ: 6453306123  
(ďalej len nájomca)

### Preambula

- Zmluvné strany dňa 14.03.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu, a to šitie a predaj odevnej konfekcie a predaj odevov, nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte Kultúrny dom Veľký Folkmar, na prízemí budovy z ľavej strany hlavného vchodu a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 21 m<sup>2</sup>. Súčasťou prenájmu sú aj ostatné priestory a to spoločné priestory: ľavé vchodové dvere hlavného vchodu a časť spoločného chodbového priestoru.
- Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

### I.

- Mení sa Čl. III. Zmluvy (Nájomné) a to tak,

že sa bod 1. tohto článku mení nasledovne:

*„Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v sume **252,00 EUR** ročne /slovom: dvestopäťdesiatdva EUR/ v zmysle uznesenia OZ číslo 58-12/2024, výška nájmu je platná od 01.02.2025.“*

že sa bod 3. tohto článku mení nasledovne:

*„Celkovú ročnú sumu **263,95 €** za prenájom, vrátane poplatkov, bude nájomca uhrádzať v polročných splátkach, a to: 131,97 € najneskôr v termíne do 15.6. a 131,98 € najneskôr v termíne do 15.12. v každom kalendárnom roku.“*

Nájomné za rok 2025 je nájomca povinný uhradiť nasledovne:

- za 1-6/2025 sumu **119,20 €** (14,20 € za 1/2025 a 105,00 € za 2-6/2025), najneskôr v termíne do 15.6.2025 a

- za 7-12/2025 sumu **126,00 €**, najneskôr v termíne do 15.12.2025.

Úhradu za vodné a stočné nájomca uhrádza dohodnutým poplatkom 11,95 € ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 15.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Veľký Folkmar**  
Milan Grega, starosta obce

.....  
**Iveta Gregová**  
súkromná podnikateľka