

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme bytu z 29.09.2023

Prenajímateľ: **O B E C Veľký Folkmar,**
 zastúpená starostom p. Gregom Milanom
 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Andrej Krivjanský a Lea Vojteková, nar.**
 bytom Veľký Folkmar 120
 (ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 29.09.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme bytu (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania 3–izbový byt č. 8 nachádzajúci sa na 2.NP, sekcia B vľavo bytového domu súpisné číslo 398 vo Veľkom Folkmari, na pozemku parc. reg „C“ č. 12/4 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 417 m² a je vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1, pre katastrálne územie Veľký Folkmar, Obec Veľký Folkmar, okres Gelnica.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

I.

1. Mení sa Čl. V. Zmluvy (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu) a to tak, že sa bod 5.2. tohto článku mení nasledovne:

*„Nájomné za užívanie podlahovej plochy bytu t.j. užívanie obytnej miestnosti, vedľajších miestností, príslušenstva a spoločných priestorov je v zmysle uznesenia OZ číslo 58-12/2024 stanovené celkovo v sume **206,92 EUR mesačne**.“*

2. Dopĺňa sa Čl. VI. Zmluvy (Práva a povinnosti z nájmu) o bod 6.16. v tomto znení:

„Nájomca sa zaväzuje drobné opravy a výmenu hnutelných vecí, ktoré podliehajú opotrebeniu počas užívania, vykonávať vo vlastnej réžii. Hnutelnými vecami sa rozumie: vodovodné batérie, WC splachovač, umývadlový a pračkový sifón, svetelný vypínač, elektrická zásuvka, kľučky dverí, zámok dverí, stropné a stenové lampy, žiarovky a žiarivky.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 24.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľký Folkmar
Milan Grega, starosta obce

.....
Andrej Krivjanský

.....
Lea Vojteková