

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli :

Vlastník zapísaný na LV č. 707

Gregová Jarmila, rod. Kokešová, nar. 06.02.1941, r.č. [REDACTED]

bytom Nerudova 1360/17, Šlapanice, ČR, občianka SR

ako predávajúca

a

Obec Veľký Folkmar, 055 51 Veľký Folkmar, IČO 00329738,

zastúpená Gregom Milanom , starostom obce

ako kupujúci:

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Jarmila Gregová vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností kat. územia Veľký Folkmar, zapísaných na LV č. 707 Okresného úradu katastrálneho odboru Gelnica, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica kat. územie Veľký Folkmar ako parcela registra „E“ – evidovaná na mape určeného operátu a označené ako :

- parcela KN E č. 476 – orná pôda o výmere 925 m²
pod B1 na mene predávajúcej Jarmily Gregovej rod. Kokešovej v podiele 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. 34605045-57/2012 vyhotoviteľom Rastislavom Spitzom geodetom Helcmanovce č.d. 314, ktorý bol úradne overený pod č. 179/2012 Správou katastra Gelnica, boli zamerané novovytvorené parcely:

Odčlenením dielu 28 z parcely KN E č. 476 bola vytvorená parcela CKN č. 1070/16 – ostatná plocha o výmere 122 m² a odčlenením dielu 29 z parcely KN E č. 476 bola vytvorená parcela CKN č. 1079/12 – ostatná plocha o výmere 803 m².

III.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto zmluvy v rozsahu , v akom tieto zodpovedajú novovytvoreným parcelám CKN č. 1070/16 a CKN č. 1079/12.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

IV.

1/ Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v rozsahu , v akom sú označené v bode II. zmluvy a kupujúci ich odkupuje za dohodnutú kúpnu cenu 3 € (tri eurá) za 1 m². Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na sumu 2.775 € (slovom dvetisíc sedemstosedemdesiatpäť eur). Zmluvné strany dohodli podmienky na splatenie kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej do troch dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2/ Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.) , ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (banka, notár, príslušná správa katastra).

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, predávajúca uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisu predávajúcej na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a predávajúca uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

V.

1/ Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy , vecné bremená , záložné , ani iné práva tretích osôb.

2/ Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúca.

3/ Predávajúca výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že :

A – vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s právnymi predpismi , rozhodnutiami správnych orgánov a že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcej a pod.)

B – nie je voči nej vedený žiaden súdny spor ani exekučné , vyvlastňovacie , konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní

C – k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

D – k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane

VI.

Obecné zastupiteľstvo Veľký Folkmar na zasadnutí dňa 9.4.2016 prijalo uznesenie č. 29-4/2016, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku Obcou Veľký Folkmar a to parcely KNE 476 orná pôda o výmere 925 m² za cenu 3 € za m² od predávajúcej Jarmily Gregovej.

VII.

1/ Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 5 dní od zápisu vkladu do katastra nehnuteľnosti nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

2/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

3/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcej podľa čl. IV ods. 3/ ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúca do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

4/ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

5/ Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VIII.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zavazujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2/ Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

3/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami , ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5/ Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra , po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

6/ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že predávajúca splnomocňuje kupujúceho na akékoľvek opravy a úpravy týkajúce sa uzavretej kúpnej zmluvy, ak by v priebehu konania o povolení vkladu bolo potrebné vykonať číselnú alebo písomnú opravu zmluvy pri zápise vkladu na Okresnom úrade katastrálnom odbore Gelnica.

V Košiciach dňa 1.2.2017



[Redacted signature]

Jarmila Gregová
Predávajúca

[Redacted signature]

Gregá Milan – starosta obce Velký Folkmar
Kupujúca

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 66451-0041-0205
Podle ověřovací knihy pošty: Šlapanice u Brna

Vlastnoručně podepsal: Jarmila Gregová
Datum a místo narození: 06.02.1941, Šlapanice, CZ
Adresa pobytu: Šlapanice
Nerudova 1360/17, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [Redacted]
Občanský průkaz

Šlapanice u Brna dne 09.02.2017
Dvorská Zdeňka

[Redacted signature]

Podpis, úřední razítko

